



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## **AVVISO DI VENDITA DI MATERIALE FERROSO**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**Direzione Regionale Puglia e Basilicata**

### **PREMESSO CHE**

- con contratto di appalto rep. n. 1425 del 27/12/2022, stipulato all'esito di procedura negoziata ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016, ha proceduto all'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi - contrada Piccoli da destinare a sede degli archivi del MIBAC (ora Ministero della Cultura) – Archivio di Stato - scheda patrimoniale BRB0335. CIG: 940216934F - CUP - G82E18000000001;
- nel corso dello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, è stata recuperata una determinata quantità di materiale ferroso che è stata accatastata nell'area di pertinenza del complesso immobiliare a cura della ditta esecutrice dei lavori in oggetto, tuttora in corso di esecuzione;

### **VISTO**

Il D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 recante la disciplina *“del procedimento relativo all'alienazione di beni mobili dello Stato”*;

### **CONSIDERATO CHE**

Occorre procedere quanto prima a liberare l'area occupata dal materiale ferroso e procedere pertanto alla cessione del predetto materiale ad operatori qualificati che provvedano allo smaltimento e/o commercializzazione del medesimo nel rispetto della normativa vigente e segnatamente del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO VISTO E CONSIDERATO**

### **RENDE NOTO CHE**

intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, del materiale ferroso indicato in premessa, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, secondo le modalità e alle condizioni indicate di seguito.

#### **1. OGGETTO**

Il materiale ferroso oggetto di alienazione è costituito da:

- a) rottami rinvenuti da una vecchia macchina in ferro “cesoia a ghigliottina”;
- b) rottami rinvenuti da una vecchia macchina in ferro “pressopiegatrice”;
- c) diverse putrelle in ferro;
- d) diversi cumuli di materiale ferroso costituito per la maggior consistenza da portelle di auto.

La consistenza complessiva di tutti gli elementi ferrosi da trattare è stata stimata in circa **22 tonnellate**.

**Si precisa che la quantità sopra indicata è da considerarsi del tutto indicativa e che la quantità effettiva sarà individuata a seguito di apposita pesatura da effettuarsi presso pese pubbliche poste nella provincia di Brindisi, alla presenza continua di personale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.**

Chiunque sia intenzionato a presentare un’offerta di acquisto, dovrà **obbligatoriamente** effettuare un **sopralluogo** preventivo al fine di prendere visione del materiale ferroso posto in vendita presso il luogo sopra indicato (posizione: 40.61992406519145, 17.961690534262367) **i giorni 26 e 28 aprile 2023 dalle ore 10.00 alle ore 12.30, previ accordi telefonici con ing. Angelo Labellarte – Tel. 335 1974931 oppure con geom. Paolo Netti - Tel. 334 6599080.**

All’esito del sopralluogo, sarà rilasciata all’operatore economico interessato apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere da quest’ultimo prodotta insieme alla documentazione amministrativa di cui al successivo punto A.1

## **2.CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE – IMPORTO A BASE D’ASTA**

L’alienazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo per lo Stato. Non saranno prese in considerazione offerte economiche con un prezzo di acquisto inferiore o pari a **€/ton 244,50 (euro/tonnellata duecentoquarantaquattro/50)**.

## **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara ditte individuali, società di persone, società di capitali, anche appositamente e temporaneamente raggruppate nelle forme previste dalla normativa vigente.

## **4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:**

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **un plico contenente la documentazione e le offerte**, come di seguito specificate, sigillato<sup>1</sup> e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 03 maggio 2023** all’indirizzo dell’Agenzia del

---

<sup>1</sup> L’onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l’apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata in Via G. Amendola 164/D – 70126 BARI.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura - *“Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire materiale ferroso presente presso il complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi - contrada Piccoli”* ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, indirizzo pec ovvero numero di fax cui inviare la corrispondenza relativa al presente affidamento.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresе o consorzi ordinari di concorrenti, anche costituendi, tutte le comunicazioni verranno trasmesse unicamente alla impresa designata quale mandataria.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata copia dell'atto di procura.

**Il plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “Documentazione Amministrativa” e B “Offerta Economica”.**

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Avviso e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forma giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla procedura.

Nella **busta A “Documentazione amministrativa”** dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti:

- A.1** Dichiarazione sostitutiva (**All. I**) di certificazione, rilasciata dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, attestante:
- a. che il concorrente è iscritto all’Ufficio del Registro delle Imprese per attività compatibile con quella di trasporto di materiale ferroso, presso la competente Camera di Commercio, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell’Impresa;  
*in alternativa, potrà essere presentato il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell’offerta.*
  - b. che il concorrente è iscritto alla **white list** presso la competente Prefettura ai sensi e per gli effetti degli articoli 52 e 53 della L.190/2012;
  - c. che il concorrente è iscritto all’Albo Nazionale Gestori Ambientali con l’abilitazione per la categoria 4, codice CER 17.04.05 (Ferro e Acciaio) e la disponibilità di almeno un mezzo autorizzato al trasporto di rifiuti categoria 4 - Codice CER 17.04.05 (Ferro e Acciaio), idoneo al prelievo e trasporto del materiale ferroso da recuperare;  
*in alternativa, potrà essere presentato il certificato di iscrizione all’Albo Nazionale Gestori Ambientali, in corso di validità, in originale o in copia, dal quale si evinca l’abilitazione per la categoria 4, codice CER 17.04.05 (Ferro e Acciaio) e la disponibilità di almeno un mezzo autorizzato al trasporto di rifiuti categoria 4 - Codice CER 17.04.05 (Ferro e Acciaio), idoneo al prelievo e trasporto del materiale ferroso da recuperare;*
  - d. di possedere i requisiti, le autorizzazioni e le abilitazioni di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i.
  - e. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
  - f. che l’offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - g. (*in caso di mancata indicazione dell’indirizzo pec*) di accettare che le comunicazioni attinenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico.
- A.2** documentazione in originale attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell’offerta pari ad **€ 6.000,00 (euro seimila/00)**, corrispondente al prezzo presunto dell’ammontare del materiale ferroso sopra indicato. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d’Italia.

Per offerte relative ai beni di cui al presente Avviso, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: IT 16 X

0100003245430400000001.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: W1QVHY;
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del presente “Avviso di vendita” per il quale si intende formulare l’offerta;
- Codice fiscale del depositante la cauzione (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell’avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all’amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l’attestazione dell’avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;
- 3) polizza assicurativa “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

**A.3** Informativa sulla privacy (**AII.II**), sottoscritta per presa visione.

**A.4** Copia del presente avviso di vendita debitamente sottoscritto per integrale accettazione.

**A.5** Attestazione di avvenuto sopralluogo.

**B.** La **busta B) “Offerta economica”** dovrà contenere, **a pena di esclusione** l’offerta economica (**AII. III**), che dovrà indicare il prezzo offerto in aumento rispetto al valore unitario a base d’asta di €/ton 244,50 (euro/tonnellata duecentoquarantaquattro/50 a tonnellata) indicato al punto **2**. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al predetto importo pari ad un incremento minimo di € 2,00 (euro due/00) da indicare in cifre e in lettere con un massimo di due decimali.

L’offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso, con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, dal legale rappresentante del concorrente ovvero, in caso di

RTI/Consorzio ordinario costituendo, dai legali rappresentanti di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando.

In caso di discordanza tra il valore della percentuale offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia.

Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse le offerte sottoposte a condizione o alternative.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più conveniente per l'Agenzia.

**NB: Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:**

**RTI costituito o Consorzio ordinario costituito:**

- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti **A.1** e **A.2** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

**RTI o Consorzio ordinario costituendo:**

- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti **A.1** e **A.2** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- dovrà essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

## **5. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In data **03 maggio 2023, alle ore 15:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via G. Amendola 164/D – 70126 BARI un seggio di gara all'uopo nominato procederà ad analizzare in seduta pubblica, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel presente Avviso.

Il seggio di gara procederà successivamente all'apertura della Busta B "Offerta Economica" limitatamente ai concorrenti che non siano stati esclusi per difetto della documentazione di cui alla busta A.

Alla seduta pubblica potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo.

Nel caso vengano presentate offerte di pari importo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

## **6. ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Le attività di recupero/smaltimento del materiale ferroso presente sull'area demaniale in oggetto, saranno eseguite dal contraente individuato all'esito delle predette operazioni di gara, previa riunione di coordinamento con il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento principale (lavori) in modo che le stesse possano essere compiute in totale sicurezza.

La quantità di rottame metallico prelevata dovrà essere correttamente quantificata presso pesa pubbliche alla presenza continua di personale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Al termine delle operazioni di pesatura verrà rilasciata la relativa ricevuta debitamente sottoscritta da parte dell'affidatario e il funzionario dell'Agenzia del Demanio all'uopo individuato.

L'attività di recupero/smaltimento dovrà essere svolta in un arco temporale non superiore a giorni **07 (sette)**, salvo imprevisti opportunamente giustificati, a partire dalla data che sarà comunicata da responsabile del presente procedimento e dovrà essere espletata nel rigoroso rispetto di tutta la normativa ambientale e segnatamente del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.

Resta inteso che tutti gli oneri e gli obblighi nonché le responsabilità derivanti dalle attività connesse all'acquisto del materiale ferroso oggetto del presente avviso (carico, trasporto, pesatura, scarico, oneri di smaltimento e conferimento a discarica), nonché il rispetto di tutta la vigente normativa di settore, saranno interamente a carico dell'acquirente il quale, pertanto, per effetto dell'aggiudicazione si obbliga a manlevare e tenere indenne l'Agenzia del demanio-Direzione Regionale Puglia e Basilicata, da qualsivoglia azione di responsabilità eventualmente promossa nei suoi confronti in ragione di inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del contratto di vendita.

L'aggiudicatario si impegna, per le somme dovute a seguito delle operazioni di recupero e pesatura del materiale ferroso, al versamento di quanto dovuto entro 5 (cinque) giorni

Dall'invio di apposito modello F24 precompilato, da parte della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Maurizio Ramirez che provvederà a rispondere - **entro la data del 28 aprile 2023** a mezzo posta elettronica all'indirizzo a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, per iscritto all'indirizzo [maurizio.ramirez@agenziademanio.it](mailto:maurizio.ramirez@agenziademanio.it) e inviati per conoscenza a [angelo.labellarte@agenziademanio.it](mailto:angelo.labellarte@agenziademanio.it)

**Il presente avviso è trasmesso a 5 operatori economici indicati di seguito:**

Ragione sociale	Partita iva/Altro identificativo
CARONE SCAVI DI CARONE MIMMO	02163110741
ECO FASO SRL	02274390745
ITALMETALLI S.R.L.	02472410741
SER...VIZI PER L'AMBIENTE SRL	02605850748
T.M.M. DEMOLIZIONI SRL	02363200748

**I predetti operatori economici sono stati individuati da questa Direzione Regionale sul mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "Me.Pa.", di cui alla L. n. 296/2006, art. 1 comma 450, tra le ditte iscritte nella categoria "Servizi di gestione dei rifiuti speciali non pericolosi" presenti nella provincia di Brindisi.**

In merito all'individuazione dei predetti operatori economici, si dà atto che il sistema MePA ha generato preliminarmente l'elenco di 24 ditte che si riporta di seguito:

Corrispondenza	Ragione sociale	Partita iva/Altro identificativo
1	CAPODIECI A & FIGLI SRL	01748730742
2	CARONE SCAVI DI CARONE MIMMO	02163110741
3	DEVICIENTI AMBIENTE SRL	02123310746
4	EBEA SUD SNC DI IAIA GIACOMO & C.	01483610745
5	ECO FASO SRL	02274390745
6	ECO.AMBIENTE SUD S.R.L.	01852150745
7	ECOLSERVIZI SRL	02014530741
8	ECOSERVIZI INDUSTRIALI SRL	02444580746
9	ELIAURA SERVIZI S.R.L.	02507210744

10	EUROPA AMBIENTE S.R.L.	02172900744
11	F.LLI VINCI S.R.L.	01878930740
12	FARINA SERVIZI AMBIENTALI DI FARINA PIETRO & C. SAS	02111350746
13	FER.METAL.SUD S.P.A.	01710950740
14	GI.UR.SA.CO. S.R.L.	02130090745
15	GIUSEPPE VETRUGNO AMBIENTE S.R.L.	02114860741
16	GRECO & COMPANY S.R.L.	02066790748
17	ITALMETALLI S.R.L.	02472410741
18	M.P.C. AMBIENTE SRLS	02531030746
19	ROMAMBIENTE SNC DI RAFFAELE E VINCENZO ROMA	02330430741
20	S.E.M.E.S. - SOCIETA' ESCAVAZIONI MATERIALI EDILI STRADALI	00059670745
21	S.ECO.M.	01708260748
22	SER...VIZI PER L'AMBIENTE SRL	02605850748
23	SIR S.P.A.	02097540740
24	T.M.M. DEMOLIZIONI SRL	02363200748

Ciò premesso, il giorno 17/04/2023 alle ore 16,00, presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata sita in via Giovanni Amendola n. 164/D, alla presenza del Vicedirettore Antonio Bino e del Responsabile del Procedimento Maurizio Ramirez si è proceduto ad apposito sorteggio a seguito del quale sono state selezionate le ditte sopra indicate, come si evince dal verbale assunto al prot. n. 6792 del 18/04/ 2023, che si allega al presente Avviso affinché ne faccia parte integrante e sostanziale **(All.IV)**.

**Il presente avviso viene altresì pubblicato sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/beni-mobili-e-veicoli-confiscati/>), affinché chiunque abbia interesse possa presentare offerta di acquisto.**

Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Ficchi

Il vicedirettore:  
Antonio Bino



BINO ANTONIO  
2023.04.19 12:52:34  
CN=BINO ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007



FICCHI ANTONIO OTTAVIO  
2023.04.20 12:33:16  
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Allegati:

- All.I: Modello di Requisiti di partecipazione;
- All.II: Informativa trattamento dati personali
- All.III: Modello di Offerta economica;
- All.IV: Verbale di sorteggio prot. n.6792 del 18/04/2023.