



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, COSÌ COME PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, MODIFICATO, QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI AL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI" SITO NEL COMUNE DI RIMINI, VIA FLAMINIA N.66 – SCHEDA DI INVENTARIO RNB0069, CON L'APPLICAZIONE DEI CAM DI CUI AL DM 23/06/2022

CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671



1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, con sede in Bologna, P.zza Malpighi,19. Tel 051/6400311

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero (indirizzo e-mail: gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it ; tel: 051/6400306)

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna intende avviare un'indagine di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in L.120/2020, come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, e dalle linee Guida Anac n. 4 in vigore, finalizzata all'individuazione di dieci (n. 10) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 10 proponenti la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it , bando *Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere*.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia - Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

3. LAVORI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto in questione ha ad oggetto l'intervento relativo ai lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66.

La realizzazione dell'appalto dovrà essere eseguita nel rispetto dei criteri minimi ambientali

di cui al D.M. 23/06/2022 e descritti nella relazione CAM.

I lavori sono classificati nella categoria OS23 – demolizioni di opere.

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad **Euro 2.583.147,10** (duemilionicinquecentoottantatremilacentotrentasette/10) al netto di IVA, di cui **€ 2.520.680,79** (euro duemilionicinquecentoventimilaseicentoottanta/79) per lavori soggetti a ribasso d'asta, **€ 62.466,31** (euro sessantaduenilaquattrocentosessantasei/31) per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16, i costi della manodopera - compresi nell'importo a base di gara e soggetti a ribasso - sono stati stimati dalla stazione appaltante in € 1.340.968,27 (euro unmilionetrecentoquarantamilanovecentosessantotto/27) Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

Il contratto sarà stipulato a corpo per ciò che riguarda i lavori e a misura per gli oneri di conferimento a discarica, con offerta con unico ribasso a valere su tutti i prezzi unitari che determinano globalmente il valore dell'opera, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si riepiloga nella tabella numero 1 che segue quanto sopra specificato:

Tabella 1

A	Importo lavorazioni soggetto a ribasso	€ 1.902.768,61
B	Importo oneri di conferimento a discarica soggetto a ribasso	€ 617.912,18
C	Importo totale a base d'appalto soggetto a ribasso (A+B)	€ 2.520.680,79
D	Oneri per la sicurezza, di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.466,31
E	Importo Totale dell'appalto (C+D)	€ 2.583.147,10

4. FINANZIAMENTO

L'appalto trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento capitolo di spesa 7759 "Somme da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale" ex Art. 1 c. 140 LB.2017 linea B.

5. DURATA DELL'APPALTO

La durata prevista in progetto per i lavori di che trattasi è di giorni **180 (centottanta)** naturali, successivi e consecutivi salvo eventuali ribassi presentati dall'operatore economico in sede di offerta.

6. PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A conclusione dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata, senza bando, così come prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, come modificato quanto alle soglie dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna indirà sulla piattaforma MEPA del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip - www.acquistinretepa.it una procedura di gara telematica, alla quale potranno partecipare solo gli operatori economici invitati nel numero massimo di 10 (dieci).

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016. Al riguardo si anticipa che gli elementi di valutazione dei punti saranno così suddivisi:

- 70% offerta tecnica;
- 30% offerta economico-temporale.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

7. ISCRIZIONE AL MEPA E REQUISITI RICHIESTI AI SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

7.1 Iscrizione al MEPA

- Gli operatori economici che intendano presentare la propria candidatura in forma singola dovranno essere iscritti, **al momento della presentazione della manifestazione d'interesse**, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" **con accreditamento al bando Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere.**

- Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti, **al momento della presentazione della manifestazione d'interesse**, alla Piattaforma di e-procurement "Acquisti in rete – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" **con accreditamento al bando Lavori – categoria OS23 - Demolizione di opere.**

Rispetto a quanto sopra si precisa che, **esclusivamente nei confronti degli Operatori Economici che al momento del sorteggio (ovverosia che risultino tra quelli sorteggiati) risultino ancora sprovvisti della predetta iscrizione** sarà attivato il soccorso istruttorio concedendo **il termine di 10 giorni.**

Oltre il predetto termine, qualora non risulti ancora avvenuta la predetta iscrizione, gli interessati non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che siano in possesso, ai sensi della normativa vigente applicabile, dei requisiti di qualificazione elencati di seguito.

7.2 Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter D. Lgs. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice;
- accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

7.3 Requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) iscrizione all'Albo Gestori Ambientali prevista dall'art. 212 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, nella Categoria 2 bis;

N.B.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna delle imprese associate.

In caso di partecipazione di un consorzio, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate.

7.4 Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecniche professionali:

c) possesso di attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori OS23 – classe IV o superiore, come descritto nella tabella 2.

TABELLA 2

Tipologia delle lavorazioni	Importo	Incidenza %	Requisito
Cat. OS23 - Demolizioni di opere	€ 2.583.147,10	100%	SOA – classe IV

8. AVVALIMENTO

Non sarà consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai paragrafi 7.2 e 7.3.

Quanto ai requisiti di capacità economica, finanziaria e tecniche professionali di cui al paragrafo 7.4, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante, nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 comma 2 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 2021, purché dichiarato nel DGUE in sede di procedura negoziata (e non in questa fase di manifestazione di interesse).

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (*Allegato 1*), **sottoscritta in modalità digitale**, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (compresa nell'allegato 1), esclusivamente tramite pec all'indirizzo **dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it**, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **"CANDIDATURA PER LA GARA: PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLA EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI"**, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 12/05/2023.**

ATTENZIONE – si richiede di riportare fedelmente il testo della dicitura sopra descritta al fine di individuare correttamente le domande di partecipazione ricevute.

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*Allegato 1- Modello candidatura con informativa privacy*), dovrà essere **sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da**

un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale in copia semplice).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

N.B.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.

N.B.

L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più vicina al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva qualora invitati a partecipare alla procedura in parola.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 10 (dieci), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 10, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia-Romagna, Piazza Malpighi 19 - Bologna, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite portale telematico MEPA.

La data del sorteggio sarà resa nota con avviso sul portale dell'Amministrazione al seguente link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> (va ricercata la manifestazione d'interesse in questione) e gli operatori economici interessati potranno fare richiesta di partecipazione inviando entro le ore 12:00 del giorno precedente una email all'indirizzo pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it .

Nel caso che le candidature valide siano inferiori a 10, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia-Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno

accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia-Romagna in occasione della procedura di affidamento.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: “nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”.

Pertanto si procederà al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale, su base regionale, degli operatori economici.

In relazione a quanto precedentemente esposto, il RUP, suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un sorteggio, individuando il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.

Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna il numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice numerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 10 e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a 10.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia-Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Gaetano Marcello Occhionero tramite posta mail ai seguenti indirizzi: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, gaetanomarcello.occhionero@agenziademanio.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, **è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

Questo ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il RUP

Ing. Gaetano Marcello Occhionero

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Roberto Adelizzi

Allegati:

Allegato 1 - Modello di candidatura con informativa privacy