AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Eventi sismici 2016. Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

CIG: 93632140A1 - CUP: G51B21003700001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attributi dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 05/04/2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2823 del 08/03/2022, è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'arch. Anna De Simone (di seguito, il "RUP");
- con determina a contrarre n. 32, prot. n. 8612 del10/08/2022, la scrivente Direzione ha indetto una procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad un'indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101
Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082
e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della "Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona";

- nella medesima determina è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" e secondo i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali sopra individuati e dettagliati nei documenti di gara";
- l'importo a base di gara, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in **€ 440.425,76** per un quadro economico generale di € 4.105.500,00;
- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 8627 è stato pubblicato in data 10/08/2022 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul sito del MIMS, e trasmesso agli Ordini professionali di riferimento regionali ed ai relativi Consigli Nazionali nonché all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa e piena attuazione al principio di libera concorrenza;
- entro il termine di ricezione delle candidature (ore 12:00 del 05/09/2022) sono pervenute n. 11 (undici) manifestazioni di interesse;
- in data 07/09/2022, pertanto, come stabilito nell'Avviso di indagine, sono stati sorteggiati i dieci operatori da invitare alla procedura negoziata, giusta verbale prot. n. 2022/9630;
- in data 07/10/2022 tutti i documenti di gara, unitamente alla Lettera di Invito/Disciplinare, sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP (Application Service Provider) gestita da CONSIP, oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 28/10/2022;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà di di cui all'art. 4, comma 5, della citata Ordinanza Speciale n. 27, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, c.d. "inversione procedimentale";
- in data 31/10/2022, con provvedimento prot. n. 2022/12005, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;

CONSIDERATO CHE

- entro la scadenza del termine per la ricezione delle offerte, come accertato dalla Commissione nella prima seduta pubblica del 11/11/2022, giusta verbale n. 1 prot. n. 12438, sono pervenuti a sistema n. 3 plichi telematici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PROMEDIA SRL, IOLANDA PIERSANTI, GIOVANNI MARRONE, ARCH. MARCO DI FEDERICO, ARCH. ANTONINO DI FEDERICO	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	28/10/2022 11:57:21
2	TECHPROJECT SRL, DEERNS ITALIA	R.T.I.	Lotto 1	27/10/2022 20:32:21

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	SPA, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA	costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	28/10/2022 10:46:51

- nel corso della seduta di cui sopra, la Commissione ha scaricato, in una cartella di rete con accesso limitato, i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione “Busta Tecnica”;
- nel corso delle sedute riservate del 23, 29 e 30 novembre 2022, la Commissione ha valutato le Offerte tecniche ed attribuito i relativi punteggi, giusta verbale n. 2 prot. n. 13319 del 01/12/2022;
- nel corso della seduta pubblica del 22 dicembre 2022 (verbale n. 3 prot. n. 14225) la Commissione ha proceduto all’apertura delle Offerte economiche, alla verifica del superamento della soglia di anomalia ex art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, alla redazione della graduatoria provvisoria; di seguito il riepilogo:

GRADUATORIA PROVVISORIA						
Posizione in graduatoria	**Denominazione**	**Ribasso offerto**	**Punteggio offerta tecnica**	**Punteggio offerta economica**	**PUNTEGGIO TOTALE**	**ANOMALIA OFFERTA**
1°	**TECHPROJECT SRL** – mandataria -DEERNS ITALIA SPA, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA (mandanti)	30,72%	84,40	11,87	**96,27**	**NO**
2°	**SIDOTI ENGINEERING SRL**	32,88%	68,79	12,71	**81,50**	**SI**
3°	**PROMEDIA SRL** – mandataria - IOLANDA PIERSANTI, GIOVANNI MARRONE, ARCH. ANTONINO DI FEDERICO, ARCH. MARCO DI FEDERICO (mandanti)	35,38%	58,75	15,00	**73,75**	**NO**

- il RUP, preso atto della graduatoria, ha provveduto, secondo quanto previsto nel par. 21.4 del Disciplinare di gara, a scaricare ed esaminare, con esito positivo, la documentazione amministrativa prodotta dal primo e dal secondo classificato, come risulta dai verbali di gara (verbale n. 1 prot. n. 28 del 3/01/2023 e verbale n. 2 prot. n. 467 del 17/01/2023);

TENUTO CONTO CHE

- in ragione del ribasso offerto in sede di gara dal primo in graduatoria (30,72%), l'ammontare complessivo del servizio è pari a **€ 305.253,69** di cui € 412,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso:

  - **FASE A** - Indagini e prove di laboratorio preliminari alla progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifiche preliminari per la valutazione del rischio presenza ordigni bellici: **€ 8.523,37** di cui € 412,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **FASE B** - Redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo, da restituirsi in modalità B.I.M., e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: **€ 152.620,15**;
  - **FASE C (Affidamento Opzionale)** - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ssmmii, aggiornamento catastale: **€ 144.110,16**;

- il RUP, con nota prot. n. 635 del 20/01/2023, ha proposto alla Stazione Appaltante di approvare e confermare l'ammissione dei primi due classificati, per avvenuta verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016 e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati in fase di gara e di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto in favore del **RT Costituendo** composto dalla soc. **TECHPROJECT SRL**, mandataria, (CF/P.IVA 07191941009), da **DEERNS ITALIA SPA,** mandante, CF/P.IVA 04703770158 e **STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA**, mandante, CF/P.IVA 03974430757;

- con nota prot. n. 0059285 del 14/02/23, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo (U.S.R.) ha trasmesso il parere preventivo sugli atti della presente procedura rilasciato dall'ANAC, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1, del D.L. 189/2016 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto il 02/02/2021;

- l'Unità Operativa Speciale di ANAC, nel rilasciare il parere preventivo di cui sopra, ha richiesto alla Stazione appaltante di effettuare un supplemento istruttorio e di comunicarne l'esito;

- con nota prot. n. 2193 del 01/03/2023, integrata con nota prot. n. 3034 del 22/03/2023, la Stazione appaltante ha informato l'U.S.R. - e per il suo tramite l'ANAC - di avere effettuato i controlli richiesti e che gli stessi hanno dato esito positivo;

- con nota prot. n. 0032054 del 26/04/2023, l'Unità Operativa Speciale, preso atto dell'esito dei controlli di cui sopra, ha invitato la Stazione Appaltante a procedere con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione;

- dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di approvare le risultanze di gara e la proposta del RUP di cui al prot. n. 635 del 20/01/2023;

- di dare atto che è stato acquisito, tramite l'U.S.R., il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'ANAC sugli atti della presente procedura;
- di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico **RT Costituendo** con capogruppo mandataria "**TECHPROJECT SRL"** per un importo complessivo pari a **€ 305.253,69**, oltre Iva e oneri previdenziali, come di seguito suddiviso:

➢ **FASE A** - Indagini e prove di laboratorio preliminari alla progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifiche preliminari per la valutazione del rischio presenza ordigni bellici: **€ 8.523,37** di cui **€ 412,50** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

➢ **FASE B** - Redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo, da restituirsi in modalità B.I.M., e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: **€ 152.620,15**;

➢ **FASE C (Affidamento Opzionale) -** Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ssmmii, aggiornamento catastale: **€ 144.110,16**;

- di dare atto che l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo all'Offerta tecnica;
- di dare atto che l'intervento complessivo di demolizione e ricostruzione in oggetto è finanziato quanto ad € 1.105.500,00 con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza Speciale n. 27, e quanto ad € 3.000.000,00 con finanziamento del Ministero della Giustizia, per un importo complessivo pari ad € 4.105.500,00;
- di riservare alla Stazione appaltante la facoltà di affidare al progettista i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018;
- di prevedere che la durata complessiva dell'appalto è stabilita in 140 (centoquaranta) giorni, come meglio indicato nei documenti di gara;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, conformemente a quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del Codice, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2023.04.27 11:53:25
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits