



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE ED AMBIENTALI PER LA CARATTERIZZAZIONE, AI SENSI DEL D.LGS 152/2006 E S.M.I., DEL SITO DELL'EX CASERMA SAN BERNARDINO DI VERONA (VRD0117) E SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA ALLE STESSE INDAGINI.

CUP: G33G22000190001;

CIG: 9735607D0A;

RDO: 3502367.

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 103/2023 prot. 2023/8974/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 Dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- per il compendio in oggetto, sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., si è proceduto ad approvazione del Piano di Caratterizzazione da parte delle Autorità competenti in materia ambientale nella Conferenza di Servizi del 10/03/2023 prot.4798 del 23/03/2023 alla quale hanno partecipato anche il Comune di Verona, la

Provincia di Verona – Settore Ambiente, l’Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Veneto e l’Azienda AULSS 9 – Dipartimento di Prevenzione SISP (determina del 17/03/2023 prot. 1079RI);

- in previsione di un intervento di razionalizzazione dell’immobile demaniale dell’Ex Caserma San Bernardino di Verona, l’Agenzia del Demanio ha, quindi, la necessità di affidare un servizio concernente l’esecuzione di indagini geognostiche ed ambientali per la caratterizzazione, ai sensi del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e la sorveglianza archeologica alle stesse indagini consistente sommariamente in:
 - Esecuzione di indagini geofisiche;
 - Bonifica Sistemática Terrestre (indagine bellica), preliminare all’esecuzione delle indagini geognostiche esplorative previste dal piano di caratterizzazione del sito;
 - esecuzione di tutte le attività ricomprese nel piano di caratterizzazione del sito approvato dalle Autorità competenti in materia ambientale;
 - sorveglianza archeologica.
- con nota prot. n. 2023/504RI/DR-VE del 21/03/2023, è stato nominato RUP l’arch. Mauro D’Incecco;
- l’importo a base d’asta dell’appalto è stato determinato complessivamente in € 186.153,45 (euro centottantaseimilacentocinquantequattro/45) IVA esclusa. All’importo a base d’asta si aggiungono € 4.017,24 (euro quattromiladiciassette/24) per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri per le misure anti pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso d’asta, per un totale complessivo di € 190.170,69 (euro centonovantamila centosettanta/69), IVA esclusa. Tale importo è stato determinato utilizzando come parametro di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2022, integrato con altri prezziari regionali aggiornati al 2022, il tariffario ARPAV 2022, il tariffario ANA e il D.M. 17/06/2016 come di seguito specificato:

n.	CATEGORIA	PRESTAZIONI	IMPORTI	IMPORTO TOT	INCIDENZA %	SUBAPPALTABILE
1	SERVIZI	Indagini geofisiche	20.247,91 €	21.195,83 €	11,15%	100%
		<i>sicurezza</i>	947,92 €			
2	SERVIZI	Bonifica Sistemática Terrestre	1.809,20 €	1.893,90 €	1,00%	100%
		<i>sicurezza</i>	84,70 €			
3	LAVORI (OS 20B)	Indagini geo-ambientali (sondaggi e installazioni)	61.146,84 €	64.009,47 €	33,66%	0%
		<i>sicurezza</i>	2.862,63 €			
4	SERVIZI	Analisi e prove di laboratorio	94.650,24 €	94.650,24 €	49,77%	50%
		<i>sicurezza</i>	0,00 €			
5	SERVIZI	Monitoraggio acque di falda	2.605,92 €	2.727,92 €	1,43%	100%
		<i>sicurezza</i>	122,00 €			
6	SERVIZI	Sorveglianza archeologica	5.693,34 €	5.693,34 €	2,99%	100%
		<i>sicurezza</i>	0,00 €			
Importo totale			190.170,69 €	190.170,69 €	100,00%	
<i>Importo servizi</i>			<i>125.006,61 €</i>	<i>125.006,61 €</i>	<i>65,73%</i>	
<i>Importo lavori</i>			<i>61.146,84 €</i>	<i>61.146,84 €</i>	<i>32,15%</i>	
<i>Importo lavori e servizi</i>			<i>186.153,45 €</i>	<i>186.153,45 €</i>	<i>97,89%</i>	
<i>Importo sicurezza (da PSC)</i>			<i>4.017,24 €</i>	<i>4.017,24 €</i>	<i>2,11%</i>	
Importo totale			190.170,69 €	190.170,69 €	100,00%	

- i costi della manodopera sono pari ad € 25.944,76 (venticinquemilanovecentoquarantaquattro/76). L’appalto sarà affidato a misura. Pertanto, il prezzo convenuto all’esito della gara può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

- con nota prot. n. 5818 del 24/03/2022 è stato trasmesso il Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, pertanto, l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nel Capitolo 7759 – Comma 140 linea B – Commessa codice: E759REVRD011722;
- fatta eccezione per l'esecuzione della sola ATTIVITA' 5 - Monitoraggio delle acque di falda, l'Appaltatore dovrà eseguire e completare le prestazioni ed i lavori oggetto del presente appalto, predisporre e consegnare la documentazione, entro complessivi 60 giorni (sessanta giorni) naturali e consecutivi come meglio specificati nel Capitolato Tecnico prestazionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/548RI/DR-VE del 27/03/2023, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto una procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini geofisiche, geognostiche ed ambientali per la caratterizzazione, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., del sito dell'ex Caserma San Bernardino di Verona (VRD0117), della bonifica sistematica terrestre, e della sorveglianza archeologica alle stesse indagini;
- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 3502367 all'iniziativa "Servizi – Servizi di monitoraggio ambientale" con Lettera di invito prot. n. 2023/560RI/DR-VE del 28/03/2023, i seguenti operatori economici individuati dal RUP nell'ambito di una manifestazione di interesse già espletata per un servizio analogo alla procedura in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti:

5 imprese invitate		<< < 1 > >>
Partita IVA	Ragione Sociale	
01500900269	CHELAB SRL	
04003650753	ECO SALENTO SNC	
02787860168	P&P LMC SRL	
01780320741	S.C.A. SRL	
01872430648	SOCOTEC ITALIA S.R.L.	
5 imprese invitate		<< < 1 > >>

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/04/2023, sono state presentate n. 2 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

2 risultati						
#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	ATI P&P	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	602566	Lotto 1	18/04/2023 17:12:25	▼
2	SOCOTEC ITALIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	561653	Lotto 1	19/04/2023 10:26:59	▼

- come da verbale n. 1 di seduta pubblica di gara prot. n. 2023/735RI/DR-VE del 20/04/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso l'operatore economico: SOCOTEC ITALIA S.R.L. con sede legale in Lainate (MI), alla Via Bariola, n. 101-103, P. IVA 01872430648 come da Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 *bis* del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2023/739RI/DR-VE del 20/04/2023 ed ha, invece ammesso con riserva l'operatore economico ATI costituenda P&P LMC S.r.l., con sede in Via Pastrengo n. 9, Seriate (BG), P. IVA 0278/7860168 (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l., con sede in Via Mantova n. 307, Montichiari (BS), P. IVA 02323360988 (mandante) attivando nei confronti dello stesso il soccorso istruttorio;
- come da verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2023/791RI/DR-VE del 28/04/2023 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dall'operatore economico ATI costituenda P&P LMC S.r.l., (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l. (mandante) a seguito del soccorso istruttorio all'esito della seduta di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/735RI/DR-VE del 20/04/2023 ha ammesso il predetto operatore economico alla successiva fase di gara;
- conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2023/791RI/DR-VE del 28/04/2023, il RUP, in funzione di seggio di gara, ha proceduto, secondo l'ordine creato dalla piattaforma "Acquisti in rete PA" all'apertura delle offerte contenenti la "Busta B" Offerta Economica prodotte dai due concorrenti rilevando che:
 - l'ATI costituenda P&P LMC S.r.l. (mandataria) e S.in.Ge.A S.r.l. (mandante) ha offerto un ribasso del 12,84% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 8.000,00 e costi della manodopera pari ad € 65.000,00;
 - l'O.E. SOCOTEC ITALIA S.R.L. ha offerto un ribasso del 21,56% sull'importo a base d'asta. L'operatore economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.460,20 e costi della manodopera pari ad € 80.311,25.
- risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dall'O.E. SOCOTEC ITALIA S.R.L. con sede legale in Lainate (MI), alla Via Bariola, n. 101-103, P. IVA 01872430648, il quale ha offerto un ribasso del ribasso del 21,56% sull'importo a base d'asta. L'operatore

economico ha dichiarato costi della sicurezza aziendali pari ad € 1.460,20 e costi della manodopera pari ad € 80.311,25.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;
- ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati ed aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-indagini-geognostiche-ed-ambientali-presso-LEx-Caserma-San-Bernardino-sita-nel-Comune-di-Verona>

PRESO ATTO

- del verbale n. 1 di seduta pubblica di gara n. 2023/735RI/DR-VE del 20/04/2023, del verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2023/791RI/DR-VE del 28/04/2023 e della proposta di aggiudicazione da parte del RUP in esso contenuta nonché della Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2023/739RI/DR-VE del 20/04/2023;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio in oggetto all’Operatore economico SOCOTEC ITALIA S.R.L. con sede legale in Lainate (MI), alla Via Bariola, n. 101-103, P. IVA 01872430648 **per l’importo complessivo di € 150.036,01 (centocinquantamilatrentasei/01) comprensivi di € 4.017,24 per oneri per la sicurezza, al netto dell’IVA di legge;**
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-indagini-geognostiche-ed-ambientali-presso-LEx-Caserma-San-Bernardino-sita-nel-Comune-di-Verona>;
- che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

-
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
 - di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

CESTARO MARICA
2023.05.03 09:01:52
Il Responsabile
Ing. Marica
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO
2023.05.03 09:12:49
CN=D'INCECCO MAURO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gamba della
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits