



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

Ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRM2C311.2P
Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and
strengthening of real estate assets of the administration of
justice"



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI
STRUTTURA
PROGETTAZIONE.0000047.11-04-2023.R

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE N. 120/2020 DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO (PFTE) PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO, DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL 77/2021 E S.M.I. DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEL 23/06/2022 E AI PRINCIPI DNSH.

CIG: G18I21001630007

CUP: 97663051D8

VISTO

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzati a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 del menzionato art. 1 della L.145/2018 che prevede che "ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su

richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D.Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal DPCM di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;

- l'art. 16-bis, comma 9, del d.L. 21 ottobre 2021 n. 146, conv. con mod. dalla L. 215/2021, ai sensi del quale “al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi di transizione ecologica ed innovazione digitale perseguiti dal PNRR, nonché per accelerare la realizzazione degli interventi di valorizzazione, manutenzione, rifunzionalizzazione, efficientamento energetico ed adeguamento sismico degli immobili di proprietà statale, inclusi gli immobili confiscati gestiti dall'Agenzia del Demanio, quest'ultima opera utilizzando le risorse della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici”;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 6, comma 1, del d.L. 6 novembre 2021 n. 152, conv. con mod. dalla L. 233/2021, che ha introdotto l'art. 53-bis al d.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. con mod. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, per la semplificazione e l'accelerazione dei tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria;

- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti gli “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante i “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- l'art. 34, del citato D.Lgs. n. 50/2016, recante i “Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”;
- la Determinazione n. 104 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8979/DIR, che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;

PREMESSO CHE:

- L’Agenzia, nell’ambito dell’attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- In data 19/11/2020, con nota prot. n. 6071/2020, l’Ufficio di Presidenza della Corte d’Appello di Brescia ha manifestato l’indispensabilità dell’ampliamento degli spazi in uso al Tribunale Ordinario di Bergamo e l’accorpamento, con esso, degli uffici del Giudice di Pace e del N.E.P., individuando nel compendio immobiliare di proprietà del Comune di Bergamo, denominato “ex Convento della Maddalena”, il bene in grado di soddisfare tale esigenza allocativa;
- In data 26/11/2021 è stato sottoscritto l’Atto di permuta Rep. Mun. n. 3633 tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Bergamo; di conseguenza, lo Stato è divenuto proprietario del compendio in oggetto;
- In data 14/02/2022 con prot. n. 1874 il Ministero della Giustizia e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un accordo ex art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del PNRR – Cittadelle della Giustizia, al fine di disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l’“ex Convento della Maddalena” sito in Bergamo (BG);
- L’intervento è finanziato per un importo complessivo di € 4.900.000,00 di cui € 4.000.000,00 con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ed € 900.000,00 con risorse economiche in capo al Ministero della Giustizia;
- La Direzione Regionale Lombardia, alla luce di quanto previsto dall’art.16-bis comma 9 del decreto legge 21 ottobre 2021 n.146 (cd. DL Fisco e Lavoro), convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021 n.215, con nota prot. n. 15602 dell’11.11.2022, ha richiesto l’attivazione della Struttura per la Progettazione - SpP, rappresentando che la medesima Struttura procederà quale Stazione Appaltante alla nomina del RUP, in avvicendamento del precedente,

scelto tra il personale in servizio presso la SpP affinché curi tutte le attività legate alla progettazione di fattibilità tecnica economica per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto;

- In riscontro alla suddetta nota, con determina SpP prot.n. 160 del 06/02/2023, è stato nominato RUP l'Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio; a seguire, con nota prot. SpP n. 320 del 02/03/2023 sono stati nominati il Team di supporto al RUP e il Team di Progettazione;

CONSIDERATA la complessità dell'intervento, e tenuto conto del carico di lavoro attuale del personale della Struttura per la Progettazione, che non consente al Team di Progettazione nominato di ottemperare alle tempistiche indicate nel cronoprogramma delle attività, con nota prot. 431/2023/SpP, è stato autorizzato il ricorso all'affidamento esterno dei servizi in oggetto, come meglio specificati dal RUP nel documento di progetto del servizio prot. 528/2023/SpP;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- il RUP al fine di avviare le attività in oggetto con PEC del 29/03/2023 ha rivolto a n. 5 (cinque) operatori economici lettera di richiesta offerta economica, con relativa documentazione allegata, con l'invito a presentare preventivo entro le ore 13,00 del 31/03/2023, precisando che l'offerta non potrà essere superiore all'importo a base di gara di euro 118.412,73;
- entro i termini prestabiliti, sono pervenute a mezzo PEC n. 2 (due) offerte valide e quella presentata con prot. SpP n. 468 del 31/03/2023 dallo Studio Fabio Boiardi e Marco Malvisi Architetti, per euro 88.750,00 (ottantottomila settecento cinquanta/00), oltre IVA e cassa, è risultata essere la migliore offerta, in base al criterio del prezzo più basso, e congrua in tutti i suoi aspetti economici, giusta verbale di congruità del RUP prot. SpP n. 487 del 04/04/2023;
- l'operatore economico ha, altresì, espresso la volontà di espletare il servizio mediante costituendo RTP, come consentito ai sensi del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente procedura, l'attuale quadro normativo, determinato dalla concorrenza del Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.) e del cosiddetto Decreto Semplificazioni, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., permette il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto poiché l'importo del servizio risulta inferiore ad € 139.000 (secondo le previsioni dell'art.1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella legge 108/2021);

- l'affidamento diretto, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.PA. di cui alla L. n.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, avverrà con l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della P.A. denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE, DETERMINA:

- di approvare le premesse e le considerazioni sopraindicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'offerta presentata dallo Studio Fabio Boiardi e Marco Malvisi Architetti, per euro 88.750,00 (ottantottomilasettecentocinquanta/00), oltre IVA e cassa, con un ribasso del 25,05% rispetto all'importo a base di gara di euro 118.412,73;
- di prendere atto che il medesimo Studio Fabio Boiardi e Marco Malvisi Architetti svolgerà il servizio in forma di RTP costituendo, in qualità di mandataria;
- di affidare, pertanto, allo Studio Fabio Boiardi e Marco Malvisi Architetti (mandataria) l'attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE) per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del dl 77/2021 e s.m.i., da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. sui criteri ambientali minimi del 23/06/2022 e ai principi DNSH;
- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di assumere formale impegno di spesa che trova capienza nel capitolo di spesa FTERZIGIUBG0001, di complessivi € 900.000,00.
- di richiedere la produzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
- di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, tenendo conto che il contratto stipulato con l'operatore economico, in forma singola o associata, sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;

- di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di provvedere a tutte le pubblicazioni di legge necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, nonché di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci

