



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Prot. 4095/DRC*

*Roma, 13.04.2023*

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: Agenzia del Demanio — Direzione Roma Capitale, gestione immobile di Via Piacenza 3 sede della Direzione Roma Capitale, della Direzione Regionale Lazio e di taluni uffici della Struttura di Progettazione– Facility management uffici 4 (lotto 10) Affidamento diretto in adesione a Convenzione Consip Spa. CIG 97723752F7**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR e dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e , nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021, prot.n. 2021/22398/DIR e dalla Comunicazione Organizzativa n. 22 del 03/02/2022;

### **VISTO**

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato il 17/12/2021, il cui articolo 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'articolo 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR con la quale é attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art.34 comma 5 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio che prevede apposita autorizzazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio in occasione degli impegni di spesa con effetto economico su più di tre esercizi;

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- Consip S.p.A. ha attivato in data 27.10.2022, per l'ambito territoriale del Municipio 1 di Roma, il Lotto 10 della Convenzione Facility Management Uffici 4, comprendente tutti i servizi manutentivi immobiliari necessari alla gestione del fabbricato.
- la determina prot.n. 13412 del 29/11/2022, con la quale il Direttore Regionale ha nominato Dott.ssa Manuela Provenzano, Responsabile unico del procedimento (RUP) del servizio in oggetto, ed il Geom. Elisabetta Costanzo quale Supervisore della gestione dell'affidamento, secondo quanto previsto dalla Convenzione e relativo Capitolato Tecnico di Consip Spa

#### **CONSIDERATO CHE**

- nell'ambito della gestione dell'immobile patrimonializzato di Via Piacenza 3 – sede della Direzione Roma Capitale, della Direzione Regionale Lazio e di taluni uffici della Struttura di Progettazione – la Direzione Roma Capitale deve attivare in continuità con i precedenti contratti, alcuni servizi di facility management, indispensabili per la corretta conduzione degli edifici, facendo ricorso, ai sensi dell'art. 1, comma 449 della Legge n. 296/2006 - come modificato dalla L. 208/2015 art. 1 comma 495 - alla convenzione Consip di cui all'art. 26 della Legge n. 488/1999.
- nello specifico si rende necessario aderire alla convenzione di che trattasi per i servizi manutentivi immobiliari necessari alla gestione del fabbricato, nonché per i servizi di pulizie/igiene ambientale e di reception di cui al dettaglio riportato nel OPF (*ordinativo principale di fornitura - prot.4095 del 13/04/2023*) con decorrenza a far data dal 17/04/2023, ad eccezione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori e di pulizie/igiene ambientale che formeranno oggetto di passaggio al nuovo fornitore Consip, rispettivamente, alla data del 02.08.2024 e 03.11.2024, permanendo in essere, fino a tali date, i contratti attualmente vigenti.
- Consip S.p.A. ha attivato in data 27.10.2022, per l'ambito territoriale del Municipio 1 di Roma, il Lotto 10 della Convenzione Facility Management Uffici 4, comprendente tutti i servizi manutentivi immobiliari necessari alla gestione del fabbricato, nonché i servizi di pulizie/igiene ambientale e di reception, la Direzione Roma Capitale in data 23.12.2022 ha avviato il formale iter per l'adesione alla Convenzione, mediante richiesta preliminare non impegnativa di fornitura (RPF), cui ha fatto seguito il sopralluogo preliminare in data 10/01/2023 da parte dell'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. (capogruppo Mandataria del RTI Engie Servizi S.p.A.)
- in data 22.02.2022 è stato poi inviato formalmente il Piano di supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO), elaborato documentale che rappresenta un supporto alla corretta identificazione dei fabbisogni in termini di servizi da ordinare, modalità di erogazione ed eventuale personalizzazione di questi ultimi; ad esito di opportune analisi di approfondimento del dettaglio dei servizi offerti e relativi

costi, in data 13.03.2023 l'operatore economico Engie Servizi SpA ha trasmesso la revisione al PSO\_rev.01 coerentemente con le integrazioni/modifiche richieste dalla scrivente con comunicazioni del 02.03.2023 e 06.03.2023. Il nuovo P.S.O. per Facility Management Light, prevede una durata contrattuale prestabilita in quattro anni, il cui importo complessivo ammonta a 670.981,38 €, al netto IVA

- l'obbligazione derivante dall'adesione alla Convenzione Consip ha effetto economico su più di tre esercizi, la Direzione Roma Capitale ha ottenuto in data 23/03/2023 l'autorizzazione alla spesa dal Direttore dell'Agenzia ai sensi dell'art. 34, comma 5 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità
- il servizio in argomento, come approvato dalla Direzione Centrale e dal Direttore dell'Agenzia, trova copertura sul il budget di funzionamento di questa Direzione Territoriale per l'anno 2023 e per quelli a seguire a valere sul capitolo di Bilancio n.3901.

#### **DETERMINA**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare i servizi periodici e le manutenzioni da effettuare in caso di necessità in adesione alla Convenzione sottoscritta da Consip Spa CONSIP S.p.A. e la RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM Srl, per l'importo e le attività indicate nel Piano Dettagliato delle Attività (PDA: ENGIE-FM4-LT10-18-AdD-RomaCapitale-PDA\_rev.01 del 29/03/2023) controfirmato per accettazione, pari a complessivi € 670.981,38 al netto IVA l'intera durata quadriennale del contratto;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare l'importo complessivo sul budget di funzionamento di questa Direzione Territoriale, capitolo di bilancio 3901, in coerenza con l'autorizzazione all'impegno pluriennale di spesa ricevuta dal Direttore dell'Agenzia;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Edoardo Maggini



Il Vicedirettore  
Responsabile dell'Ufficio del Direttore  
Roberto Taricco



