



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.
Servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Agenti Polizia Penitenziaria di Sulmona - Codice Bene AQB0021, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia" **CIG: 93632140A1 - CUP: G51B21003700001.**

EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenda del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenda del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenda n. 98 del 17/12/2021 e n. 103 del 5/04/2023

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2823 dell'8/03/2022, l'Arch. Anna De Simone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 32 prot. n. 8612 del 10/08/2022 è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad un'indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di



progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali per l'intervento di demolizione e ricostruzione della "Caserma Agenti – Polizia Penitenziaria di Sulmona";

- l'importo a base di gara, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in € 440.425,76 per un Quadro economico generale di € 4.105.500,00;
- in data 07/10/2022 tutti i documenti di gara, unitamente alla Lettera di Invito/Disciplinare, sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP (Application Service Provider) gestita da CONSIP, oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 28/10/2022;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà di attivare l'istituto della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 4, comma 5, della citata Ordinanza Speciale n. 27, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti

CONSIDERATO CHE

- è stato acquisito, tramite l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'ANAC sugli atti della presente procedura;
- con determina prot. n. 4227 del 27/04/2023 il Direttore Regionale ha approvato le risultanze di gara disponendo l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dell'Operatore Economico *RT COSTITUENDO composto da TECHPROJECT S.R.L. (mandataria) e dalle mandanti Deerns Italia spa e Studio di Consulenza Archeologica* per un importo complessivo pari a € 305.253,69, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito suddiviso:
 - **FASE A** - Indagini e prove di laboratorio preliminari alla progettazione, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifiche preliminari per la valutazione del rischio presenza ordigni bellici: € 8.523,37 di cui € 412,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **FASE B** - Redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo, da restituirsi in modalità B.I.M., e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 152.620,15;
 - **FASE C (Affidamento Opzionale)** - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ssmmii, aggiornamento catastale: € 144.110,16;
- nella medesima giornata del 27/04/2023, la suddetta aggiudicazione è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio e comunicata ai concorrenti con nota prot. n. 4237 secondo quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso da parte degli aggiudicatari dei prescritti requisiti di legge;
- l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso in capo agli aggiudicatari dei requisiti di carattere generale e speciale, avviata dal RUP anche attraverso il

sistema FVOE, si è conclusa con esito positivo, giusta nota prot. n. 4490 del 04/05/2023;

- è possibile procede alla stipula anche in assenza dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 92 co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni dalla data di consultazione della BDNA, prevedendo l'inclusione nel contratto di una clausola risolutiva espressa e previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato D.Lgs. n. 159;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con atto prot. n. 4227 del 27/04/2023 in favore dell'Operatore Economico RT COSTITUENDO TECHPROJECT S.R.L. (mandataria), per un importo complessivo pari **€ 305.253,69, oltre IVA e oneri previdenziali**, come di seguito suddiviso:
 - FASE A: € 8.523,37 di cui € 412,50 per costi della sicurezza non soggetti ribasso;
 - FASE B: € 152.620,15;
 - FASE C (Affidamento Opzionale): € 144.110,16
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

