

**VERBALE DI GARA N. 1**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DA ESEGUIRE SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA - ESERCITO (LOTTO 1 - CAMPANIA: CASERMA "CALO" NAB0303, CASERMA "FERRARI ORSI" CEB0175; LOTTO 2 - UMBRIA: CASERMA "GARIBALDI" PGD0101, CASERMA "GONZAGA" PGB0080; LOTTO 3 - MARCHE: CASERMA "S.TEN. EMIDIO CLEMENTI" APB0177) E AL CONSIGLIO DI STATO (LOTTO 4 - LAZIO: "PALAZZO SPADA" RMD0115, "PALAZZO OSSOLI" RMB0382) - CIG LOTTO 1: 9501783F5E - CIG LOTTO 2: 95019411C5 - CIG LOTTO 3: 9501971A84 - CIG LOTTO 4: 9502015ED2 - CUP: G86J22000090001.

Il giorno 09/05/2023 alle ore 09:34, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/7641 del 22/03/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata al par. 22 della *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Bucci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

*Preliminarmente viene dato atto che in base a quanto previsto nel par. 22 del disciplinare "Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara, deputato all'esame della documentazione amministrativa, in una successiva seduta pubblica, accede all'area contenente la documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, contenuta nella sezione "Busta Amministrativa" del Sistema, e ne verifica la completezza e la regolarità. Si precisa che, stante il ricorso all'inversione procedimentale, l'esame della documentazione amministrativa avverrà esclusivamente nei confronti del primo classificato e del concorrente secondo in graduatoria".*

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura per ciascun lotto della graduatoria provvisoria così come stilata dalla Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 3 del 20/04/2023, di seguito riportata ed all'interno della quale risulta evidenziato in colore grigio il primo in graduatoria:

**LOTTO 1**

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIE
4	AICE-BENIGNI-ABBALLE-TECNO GROUP	83,27	10,00	93,27	anomala
3	RT Costituendo	86,45	7,67	94,12	non anomala
2	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	86,17	8,06	94,23	anomala
1	RTI SO.IN.CI. S.r.l	87,65	8,06	95,71	anomala
5	RTI SIB CAPOGRUPPO	74,44	9,56	84,00	anomala

**LOTTO 2**

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIE
3	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	87,45	6,95	94,40	non anomala
2	LITOS PROGETTI SRL	87,60	7,74	95,34	non anomala
5	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	77,69	7,98	85,67	non anomala
4	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	80,49	10,00	90,49	anomala
1	RTP TECHPROJECT	87,13	9,19	96,32	anomala

**LOTTO 3**

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	90,00	9,00	99,00

**LOTTO 4**

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIE
2	LA SIA S.p.A.	88,51	8,10	96,61	anomala
3	Progetto PSC	85,96	10,00	95,96	anomala
1	RTI INGENIUM+ALTRI	89,50	8,23	97,73	anomala

In relazione al **Lotto 1**, quindi, viene dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- **RTI SO.IN.CI S.R.L** (primo in graduatoria);
- **RTI RINA CONSULTING** (secondo in graduatoria).

Con riferimento alla graduatoria del **Lotto 1**, riportata così come stilata nel verbale n. 3 della Commissione giudicatrice, constatato che il concorrente n. 3 “*RT costituendo*” risulta privo di denominazione, viene dato atto che il predetto concorrente n. 3 è il **RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (MANDATARIA)**.

In relazione al **Lotto 2** viene dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- **RTP TECHPROJECT** (primo in graduatoria);
- **LITOS PROGETTI SRL** (secondo in graduatoria)

Avuto riguardo al **Lotto 3** viene dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dell'unico concorrente in graduatoria **SIDOTI ENGINEERING SRL**.

In relazione al **Lotto 4** viene dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- **RTI INGENIUM** (primo in graduatoria);
- **La SIA SPA** (secondo in graduatoria)

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio inizia le attività di competenza dal **Lotto 1** e provvede con le credenziali di accesso del Presidente nonché mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato **RTI SO.IN.CI S.R.L** e del secondo in graduatoria **RTI RINA CONSULTING**.

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato il Seggio dà inoltre atto che si procederà alla verifica di conformità delle sottoscrizioni presenti sull'offerta tecnica e sull'offerta economica, in ragione di quanto rilevato dalla Commissione giudicatrice nei verbali n.1 e n. 3, in cui nel riscontrare espressamente di non poter prendere visione della documentazione amministrativa (stante l'inversione procedimentale) e quindi di non potere verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma (così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta), ha demandato detto accertamento al Seggio.

Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa di ciascun concorrente, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	<b>RTI SO.IN.CI S.R.L (MANDATARIA)</b> <b>STUDIO PERILLO S.R.L (MANDANTE)</b> <b>SPIBS S.R.L (MANDANTE)</b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L'operatore economico è un raggruppamento costituendo tra la mandataria SO.IN.CI S.R.L. e le mandanti STUDIO PERILLO S.R.L. e SPIBS S.R.L.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>In merito alla domanda di partecipazione si precisa che il RTP si qualifica quale raggruppamento orizzontale e che le quote di esecuzione sono le seguenti: So.IN.CI S.R.L. 40%</p>		

SPIBS S.R.L. 35%

Studio Perillo 25%

Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono nominativamente indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto, in possesso dei requisiti di cui al par. 7.1. In merito, si rileva che:

- Il **Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche** è un professionista in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale sezione A, settore Civile e Ambientale. L'accertamento dell'iscrizione allo specifico settore è stata verificata dal Seggio accedendo all'Albo nazionale, costituente un registro pubblico;
- Il **Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica** è un professionista in possesso della Laurea in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni;
- Il **Responsabile della diagnosi e certificazione energetica** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);
- Il **Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM** è un professionista in possesso di Laurea in Architettura ed iscritto nel relativo albo professionale;
- Il **Responsabile del processo BIM** è un professionista in possesso di Laurea in Architettura ed iscritto nel relativo Albo di appartenenza.

I professionisti indicati ai fini della struttura operativa sono soci o direttore tecnico o consulenti dell'operatore economico partecipante.

Il concorrente dichiara di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica.

Viene allegata la dichiarazione di impegno a costituire il RTP sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun operatore economico associato.

L'operatore ha assolto il **bollo** sulla domanda di partecipazione.

Il numero del **Passoe** è 9739-7536-2627-9531.

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC** di € 140,00.

Il concorrente ha prodotto i **Patti di integrità** opportunamente compilati.

L'operatore economico ha trasmesso le **informative sulla privacy**.

Viene prodotta la **cauzione provvisoria** (richiesta nel disciplinare pari a Euro 20.677,28) di importo ridotto pari a Euro **10.334,00**, in ragione della riduzione del 50% di cui beneficia il RTP trattandosi di operatori economici associati rientranti nella definizione di microimpresa, piccola o media impresa, come definite dall'art. 3, comma 1, lett. aa), del D.Lgs.50/2016, come da dichiarazione allegata alla documentazione di gara ed attestato in seno ai rispettivi DGUE.

Tuttavia, l'importo della polizza **risulta inferiore** al minimo garantito pari a Euro **10.338,64**, risultante dalla riduzione al 50% dell'importo di Euro 20.677,28 prescritto ai fini del par. 10 del disciplinare di gara.

L'operatore ha fornito i **DGUE**, regolarmente compilati, eccettuato quanto di seguito specificato per SPIBS:

la mandante SPIBS nella parte III Sez.C "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*" rende talune dichiarazioni in modo parziale, risultando il testo dell'attestazione non

pienamente conforme alla dichiarazione originaria presente nel DGUE. In particolare, risultano incomplete 1) la dichiarazione con cui l'operatore economico riferisce di non essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione; 2) la dichiarazione con cui l'operatore certifica di non avere fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice; 3) la dichiarazione con cui l'operatore conferma di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione.

L'operatore dichiara di ricorrere al subappalto per le prove e analisi di laboratorio a laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. Inoltre, dichiara di ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Il concorrente ha fornito le **dichiarazioni integrative** regolarmente compilate.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti dall'operatore economico.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire all'operatore:

- di sanare l'importo deficitario della cauzione rispetto a quello richiesto dalla *lex specialis*, corrispondente a Euro 10.338,64 nell'ipotesi di riduzione della stessa al 50%;
- acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato con riferimento al DGUE della mandante SPIBS.

Il Presidente alle ore 13.50 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Ing. Giuseppe Bucci: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Grazia Asciano: Componente