



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAB0498 “Edificio “C” del Compendio Demaniale denominato “Complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio”, ubicato in Napoli al Vico Trinità delle Monache.

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo e caratterizzazione delle prestazioni termo-igrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, relativo all’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’edificio “C” del compendio demaniale denominato NAB0498 “Complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio”, ubicato in Napoli al Vico Trinità delle Monache, da destinare a sede di Pubbliche Amministrazioni Centrali. CIG: 9678160E46 CUP: G61G22000230001 Gara n° 3459440

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del demanio, nell’ambito della missione istituzionale ad essa affidata di razionalizzazione degli spazi in uso alle PA e di contenimento della spesa pubblica, ha avviato un piano di razionalizzazione presso il Fabbricato denominato “C” del compendio demaniale complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio”, ubicato nel quartiere Montecalvario di Napoli al Vico Trinità delle Monache, con l’obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. che, a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive;
- il fabbricato in argomento è stato destinato tra l’altro a sede del Provveditorato OO. PP. - tuttora allocato presso l’immobile denominato NAB057001 in Napoli alla via Marchese Campodisola - previa esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo;
- con atto prot. n. 2022/16932/DRCAM del 25.10.2022, l’arch. Ciro Liguori è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’edificio “C”;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/2825/DRCAM del 24/02/2023, la Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio, ha indetto la presente procedura finalizzata all’affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell’articolo 3 lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei servizi di “verifica della vulnerabilità sismica, rilievo e caratterizzazione delle prestazioni termo-igrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM” relativamente all’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’edificio “C” del

- compendio demaniale denominato NAB0498 “Complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio”, sito in Napoli al Vico Trinità delle Monache da destinare a sedi di PAC con importo complessivo a base di gara pari a € 168.978,21, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, di cui € 1.682,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 25 del 01.03.2023; sul profilo del committente www.agenziademanio.it; sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;
 - per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il Disciplinare di gara ha previsto la facoltà di avvalersi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
 - la Commissione Giudicatrice, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/4528/DRCAM del 27.03.2023, nella seduta pubblica del 04.04.2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/5013/DRCAM) e nelle sedute riservate effettuate in data 12.04.2023 e 18.04.2023 (verbali n. 2 e n. 3) per la valutazione delle offerte tecniche:
 - ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B “Offerta Tecnica” dei concorrenti;
 - ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
 - nella seduta pubblica del 21.04.2023 (verbale n. 4 prot. n. 2023/6135/DRCAM): la Commissione ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

POSIZIONE	OPERATORE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTP STCV SRL	97,20
2	AICI ENGINEERING SRL	96,09
3	RTP ALL INGEGNERIA	95,48
4	RTP CGA-CSI-INGEMA-TECNOIN	92,03
5	RTP TECHPROJECT	91,36
6	RTP STUDIO SPERI	87,68
7	SIDOTI ENGINEERING SRL	85,12

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è il Raggruppamento Temporaneo a costituirsi: *STCV SRL Società di ingegneria S.r.l mandataria (ING. DE LUCA ANTONIO mandante e MEO EVOLI NORI mandante Restauratrice)*;
- il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/4528/DRCAM del 27.03.2023, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, in occasione della prima seduta del 27.04.2023, ha provveduto a scaricare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, giusta verbale prot. n. 6415 del 27.04.2023;
- il Seggio di gara, nella successiva seduta del 04.05.2023, giusta verbale prot. 6826/DRCAM del 04/05/2023, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del

secondo classificato che è risultata conforme a quanto richiesto ed ha disposto l'ammissione dello stesso.

- con nota prot. n. 2023/7023/DRCAM del 09.05.2023, il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:
 - a) del primo classificato *STCV SRL Società di ingegneria S.r.l mandataria (ING. DE LUCA ANTONIO mandante e MEO EVOLI NORI mandante Restauratrice)* e del secondo classificato *AICI ENGINEERING SRL*;
 - b) l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore dell'operatore economico, **R.T non Costituito: STCV Società di ingegneria S.r.l P.IVA/C.F. 04293650638 (Mandataria con quota di esecuzione pari al 79%) - ING. DE LUCA ANTONIO C.F.: DLCNTN57A31F839F, P.IVA: 06951950630 (Mandante con quota di esecuzione pari al 20%) - MEO EVOLI NORI C.F. MVLNRO58C58F376G P.IVA: 06623460729 (Mandante Restauratrice con quota di esecuzione pari al 1%);**

in base al ribasso economico offerto (20,00%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € 135.519,144, di cui € 1.682,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali come per legge;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto (rientrante nel quadro economico generale dell'intervento) trova copertura sul "Fondo indistinto PFTE e porzioni per nuove iniziative razionalizzazione" con commessa E759FDPFTE00122, relativo all'intervento denominato "Edificio "C" del Compendio Demaniale Complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio" - verifica della vulnerabilità sismica, valutazione delle prestazioni termogrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, rubricato in IDeA con il cod. 1573;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti

recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP recante prot. n. 2023/7023/DRCAM del 09.05.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

- verbali della Commissione: verbale n. 1 seduta pubblica del 04.04.2023 prot. n. 2023/5013/DRCAM, verbale n. 2 e n. 3 sedute riservate del 12.04.2023 e del 18.04.2023 (valutazione offerte tecniche), verbale n. 4 seduta pubblica del 21.04.2023 prot. n. 2023/6135/DRCAM (apertura e valutazione delle offerte economiche);
- verbali del Seggio: verbale n. 1 seduta del 27.04.2023 prot. n. 2023/6415/DRCAM e verbale n. 2 del 04.05.2023 prot. 6826 del 04.05.2023;

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato *STCV SRL Società di ingegneria S.r.l mandataria (ING. DE LUCA ANTONIO mandante e MEO EVOLI NORI mandante Restauratrice)* e del secondo classificato *AICI ENGINNERING SRL*;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della procedura di gara in oggetto, sulla base valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, all'operatore economico, **R.T non Costituito: STCV Società di ingegneria S.r.l P.IVA/C.F. 04293650638 (Mandataria con quota di esecuzione pari al 79%) - ING. DE LUCA ANTONIO C.F.: DLCNTN57A31F839F, P.IVA: 06951950630 (Mandante con quota di esecuzione pari al 20%) - MEO EVOLI NORI C.F. MVLNRO58C58F376G P.IVA: 06623460729 (Mandante Restauratrice con quota di esecuzione pari al 1%)**;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**20,00%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad € **135.519,144**, di cui € 1.682,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali come per legge;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara;

DI DARE ATTO che la spesa dell'importo del servizio in oggetto (rientrante nel quadro economico generale dell'intervento) trova copertura sul "Fondo indistinto PFTE e porzioni per nuove iniziative razionalizzazione" con commessa E759FDPFTE00122, relativo all'intervento denominato "Edificio "C" del Compendio Demaniale Complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio" - verifica della vulnerabilità sismica, valutazione delle prestazioni termo-

igrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, rubricato in IDeA con il cod. 1573;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



