

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n005gxly
NO_DOC_EXT:	2023-072617
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	luca.foscoliano@agenziademanio.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna

Indirizzo postale: Via Antonio Lo Frasso n. 2

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 09127

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Alessandra Pirari

E-mail: alessandra.pirari@agenziademanio.it

Tel.: +39 0706797329

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.agenziademanio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquistinretepa.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Gestione degli immobili dello Stato

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza dei lavori di restauro del palazzo degli Uffici Finanziari in Nuoro, via Lamarmora NUD0018

II.1.2) **Codice CPV principale**

71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del palazzo degli uffici finanziari, sito in Nuoro, via La Marmora – scheda patrimoniale NUD0018

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 134 385.35 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2E Nuoro

Luogo principale di esecuzione:

Nuoro

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022, dei lavori di restauro e adeguamento funzionale del palazzo degli uffici finanziari, sito in Nuoro, via La Marmora – scheda patrimoniale NUD0018

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 134 385.35 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 210

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione Appaltante si riserva di affidare all'Aggiudicatario il servizio opzionale di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre a eventuali servizi tecnici che si dovessero rendere necessari, tra cui l'aggiornamento catastale. L'importo complessivo dei servizi opzionali è pari a euro 487 718.66 oltre IVA e oneri previdenziali, da assoggettare al medesimo ribasso offerto in sede di gara per il servizio principale della progettazione. Il valore stimato dell'appalto, pari a € 1 134 385.35, comprende l'importo a base d'asta del servizio principale (euro 646 666.69) e l'importo complessivo dei servizi opzionali (euro 487 718.66)

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Ulteriori informazioni disponibili nel Disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni disponibili nel Disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
Informazioni disponibili nel Disciplinare di gara
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Informazioni disponibili nel Disciplinare di gara
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 09/06/2023
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 12/06/2023
Ora locale: 10:00
Luogo:
Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna - Via Antonio Lo Frasso n. 2, Cagliari. La gara si svolgerà in modalità telematica.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 07067975208

Fax: +39 070662824

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/cagliari/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del C.P.A., nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Sardegna, sito in via Sassari 17, 09124 Cagliari.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/05/2023