



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte, 32 – 20122 Milano - Paese: ITALIA - Tel. 02/76261811 – Faxmail 02/762618292, posta elettronica: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it), posta elettronica certificata: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it)

**Responsabile del Procedimento:** arch. Marco Pozzoli, e mail: [marco.pozzoli@agenziademanio.it](mailto:marco.pozzoli@agenziademanio.it)

**Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso:** Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.A all'indirizzo: <https://acquistinretepa.it> e sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla sezione gare ed aste: [http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/Servizi\\_tecnicelavori/](http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/Servizi_tecnicelavori/)

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

**Oggetto dell'Appalto:** Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive ed alla progettazione definitiva, nonché ai servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed adempimenti finali da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.

**CIG 9560076848 CUP G89I22000310001.**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione lavori:** Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria. Luogo e informazioni contenuti nel disciplinare di gara.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'integrazione delle indagini conoscitive ed alla progettazione definitiva, nonché ai servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed adempimenti finali da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo della "Ex Caserma Capitano De Cristoforis", sita in Como – Piazzale Montesanto (Scheda COB0010), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali.

**II.1.4) Codice CPV principale:** 71250000-5

**II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara

**II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:** l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari a € 5.474.669,18 (cinquemilioniquattrocentosettantaquattromilaseicentosessantanove/18), suddiviso in "prestazione principale", "prestazione opzionale A" e "prestazione opzionale B", suddiviso come segue:

- valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 1.823.021,73 oltre € 426,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso solo per le prestazioni di lavoro in situ, mentre gli oneri della sicurezza del servizio poiché di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 sono pari a 0,00€;
- valore del contratto opzionale A, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta per la prestazione opzionale di cui al precedente punto d) (Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di Progettazione) a € 1.136.401,46 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dal momento che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008. A valle dell'aggiudicazione e in via subordinata all'approvazione della Stazione Appaltante, a tale corrispettivo sarà applicata la medesima percentuale di ribasso d'asta offerta dall'aggiudicatario per i servizi di progettazione definitiva.
- valore del contratto opzionale B, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta per la prestazione opzionale di cui al precedente punto e) (Direzione Lavori comprensiva di Direttore Operativo e Ispettore di Cantiere e Coordinamento della Sicurezza e SCIA VVF) a € 2.514.819,57 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dal momento che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008. A valle dell'aggiudicazione e in via subordinata all'approvazione della Stazione Appaltante, a tale corrispettivo sarà applicata la medesima percentuale di ribasso d'asta offerta dall'aggiudicatario per i servizi di progettazione definitiva.

**II.1.7) Opzioni:** informazioni contenute nel Disciplinare di Gara

**II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 180 giorni come definiti nel disciplinare di gara.

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del Codice degli Appalti) il cui importo è indicato nel disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni di partecipazione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

#### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del Codice degli Appalti. Determina a Contrarre protocollo di cui al prot.n. 2023/1014/Atti in data 05.05.2023.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice degli Appalti.

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No.

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo:** Per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14.06.2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti.

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica tramite il Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip S.p.A. (<https://acquistinretepa.it>) entro le ore **12:00 del giorno 12.06.2023**. Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara.

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta di gara per l'apertura delle offerte tecniche è fissata per le ore **10:00** del giorno **14.06.2023**.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni complementari:** Avalimento non ammesso.

#### **VI.2) Procedure di ricorso**

**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via F. Corridoni n. 39, 20122 Milano

**VI.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice degli Appalti innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: inviata alla G.U.U.E il giorno 08.05.2023.