



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2023 / 789 / R.I. del 05.05.2023

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI RELATIVAMENTE ALLA  
STIPULA DELL'ATTO DI CONCESSIONE AFFERENTE GLI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI CONCESSIONE  
PROT. 2023/551/R.I. DEL 29.03.2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 5 (cinque) del mese di maggio, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Firenze, Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Tiziana Toniutti - Presidente della Commissione
- Paolo Francioni - Membro
- Paola Quintarelli - Membro

incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2023/784/R.I. del 05/05/2023.

Il Presidente alle ore 10:16 dichiara aperta la seduta e ricorda che, con avviso di concessione prot. n. 2023/551/R.I. del 29.03.2023, è stata indetta una procedura ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la stipula di un atto di concessione sessennale di immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L.23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di concessione prot. n. 2023/551/R.I. del 29.03.2023 che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di concessione, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2023/551/R.I. del 29.03.2023:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 30.03.2023;
- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell'Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 30.03.2023;



- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec con nota prot. 5692 del 13.04.2023 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri,

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste con le modalità indicate nelle Linee guida.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle **ore 12.00 del giorno 02.05.2023** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2023/551/R.I. del 29.03.2023 per la stipula di un atto di concessione sessennale relativo agli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 02.05.2023 sono pervenute complessivamente **n. 6 buste** contenenti offerte segrete e precisamente:

- nr. 1 busta per il Lotto n. 1;
- nr. 2 buste per il Lotto n. 2;
- nr. 1 busta per il Lotto n. 4;
- nr. 1 busta per il Lotto n. 5;
- nr. 1 busta per il Lotto n. 8;

Non essendo pervenuta alcuna offerta nei termini prescritti dall'avviso di concessione per i lotti nr. 3, 6 e 7, la procedura relativamente agli stessi viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente nell'ambito di ciascun lotto.

### **LOTTO 1**

Canone a base d'asta: **€ 254,11 (euro duecentocinquantaquattro/11)**

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

#### **• busta n. 1 prot. 6200 del 21.04.2023**

Offerta dal sig. Girolimoni Domenico, nato

\_\_\_\_\_ quale titolare della omonima ditta individuale

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.  
Importo offerto € 265,00 (Euro duecentosessantacinque/00).

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 il Sig. DOMENICO GIROLIMONI**

**titolare della omonima ditta individuale**

**avendo offerto l'importo di € 265,00 (Euro duecentosessantacinque/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

### **LOTTO 2**

Canone a base d'asta: € 234,34 (euro duecentotrentaquattro/34)

Constatata l'integrità delle 2 buste pervenute si procede all'apertura delle stesse come da operazioni di seguito verbalizzate:

**• busta n. 1 prot. 6199 del 21.04.2023**

Offerta dal sig. Girolimoni Domenico,

, quale titolare della omonima ditta individuale -

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.  
Importo offerto € 285,00 (Euro duecentoottantacinque/00).

**• busta n. 2 prot. 6305 del 26.04.2023**

Offerta dal sig. Montini Davide,

quale titolare della omonima ditta individuale

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.  
Importo offerto € 351,99 (Euro trecentocinquantuno/99).

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2 il Sig. Montini Davide**

**titolare della omonima ditta individuale**

**avendo offerto l'importo di € 351,99 (euro trecentocinquantuno/99) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 4**

Canone a base d'asta: € 234,34 (euro duecentotrentaquattro/34)

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

• **busta n. 1 prot. 6306 del 26.04.2023**

Offerta dal sig. Montini Davide, r

r

quale titolare della omonima ditta individuale

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 351,99 (Euro trecentocinquantuno/99).

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2 il Sig. Montini Davide**

titolare della omonima ditta individuale

avendo offerto l'importo di € 351,99 (euro trecentocinquantuno/99) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 5**

Canone a base d'asta: € 234,34 (euro duecentotrentaquattro/34)

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

• **busta n. 1 prot. 6307 del 26.04.2023**

Offerta dal sig. Montini Davide,

quale titolare della omonima ditta individuale -

u

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 351,99 (Euro trecentocinquantuno/99).

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

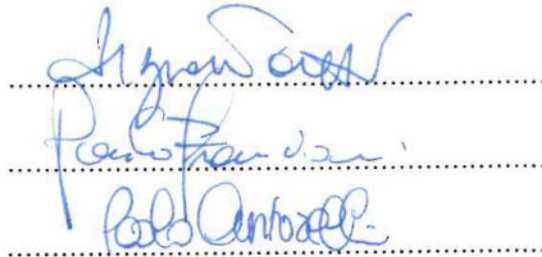
In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:31

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The top signature is the most legible and appears to be 'Antonio...'. The middle signature is less legible but seems to start with 'P...'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Roberto...'. The signatures are written in a cursive style.

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2 il Sig. Montini Davide**

titolare della  
omonima ditta individuale

avendo offerto l'importo di € 351,99 (euro trecentocinquantuno/99) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

#### **LOTTO 8**

Canone a base d'asta: € 272,16 (euro duecentosettantadue/16)

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

**• busta n. 1 prot. 6308 del 26.04.2023**

Offerta dal sig. Montini Davide,

quale titolare della omonima ditta individuale -  
C corrente in Sansepolcro (AR) Fraz. Montedoglio n. 91.

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 401,99 (Euro quattrocentouno/99).

**Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2 il Sig. Montini Davide**

titolare della  
omonima ditta individuale

avendo offerto l'importo di € 401,99 (euro quattrocentouno/99) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

\*\*\*\*\*

Il Presidente fa presente che agli aggiudicatari provvisori verrà inviata apposita comunicazione e ricorda che, come espressamente riportato nell'avviso di concessione prot. n. 2023/551/RI del 29.03.2023, la stipula degli atti concessori è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

## AVVISO DI CONCESSIONE

Avviso prot. n. 2023 /551/ R.I. del 29.03.2023

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

Intende procedere alla concessione dei terreni agricoli per finalità di sfalcio erba, posti in Comune di Sansepolcro, loc. S. Pietro in Villa di cui ai lotti sottostanti, appartenente al Demanio dello Stato – afferenti l'invaso della diga di Montedoglio, per la durata di anni sei, ai sensi del D.P.R. 296 del 13.09.2005.

Gli immobili sono di seguito descritti:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE
1	DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni Comune: Sansepolcro (AR) loc. S. Pietro in Villa Catasto Terreni: Foglio 52 p.lle 56, 58, 161, 163, 47, 51, 54, 84, 99, 108, 159 Superficie complessiva lotto: mq 80.670 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario	Appezamenti di terreno (anche non contigui) ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana. Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso. Durata contrattuale anni 6 (sei). Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.	€ 254,11 (euro duecentocinquantaquattro/11)
2	DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni	Appezamento di terreno ad uso agricolo ubicato nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana. Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba.	€ 234,34



	<p>Comune: Sansepolcro (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 52 p.IIa 52</p> <p>Superficie complessiva lotto: mq 38.830</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p> <p>Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.</p>	<p>(euro duecentotrentaquattro/34)</p>
3	<p>DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni</p> <p>Comune: Sansepolcro (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 52 p.IIa 35</p> <p>Superficie complessiva lotto: mq 36.490</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Appezamento di terreno ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana.</p> <p>Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p> <p>Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.</p>	<p>€ 234,34 (euro duecentotrentaquattro/34)</p>
4	<p>DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni</p> <p>Comune: Sansepolcro (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 52 p.IIe 62, 368, 377(parte), 380(parte), 55, 57, 59, 85, 86, 106, 110, 112, 113 (parte), 160, 179, 227, 387 (parte).</p> <p>Superficie complessiva lotto: mq 34.218</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Appezamenti di terreno (anche non contigui) ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana.</p> <p>Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p>	<p>€ 234,34 (euro duecentotrentaquattro/34)</p>





		Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.	
5	<p>DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni</p> <p>Comune: Sansepolcro (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 52 p.lle 53, 157, 158, 177, 266</p> <p>Foglio 39 p.lle 117, 227, 230</p> <p>Superficie complessiva lotto: mq 49.300</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Appezamento di terreno (non contiguo) ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana.</p> <p>Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba. di uso Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p> <p>Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.</p>	<p><b>€ 234,34</b> (euro duecentotrentaquattro/34)</p>
6	<p>DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni</p> <p>Comune: Sansepolcro (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 39 p.lle 108, 131, 228, 229</p> <p>Superficie complessiva lotto: mq 14.960</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Appezamenti di terreno (anche non contigui) ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana.</p> <p>Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p> <p>Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.</p>	<p><b>€ 234,34</b> (euro duecentotrentaquattro/34)</p>
7	<p>DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni</p> <p>Comune: Pieve Santo Stefano (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 170 p.lle 121, 122, 125, 162, 244, 163, 157</p>	<p>Appezamenti di terreno ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana.</p> <p>Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle</p>	<p><b>€ 234,34</b> (euro duecentotrentaquattro/34)</p>



	<p>Superficie complessiva lotto: mq 17.510</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p> <p>Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.</p>	
8	<p>DIGA DI MONTEDOGLIO – terreni</p> <p>Comune: Pieve Santo Stefano (AR) loc. S. Pietro in Villa</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 170 p.lle 131, 160, 128, 156</p> <p>Superficie complessiva lotto: mq 87.750</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Appezamenti di terreno (anche non contigui) ad uso agricolo ubicati nell'area afferente l'invaso della diga di Montedoglio a giacitura piana.</p> <p>Il bene dovrà essere destinato ad uso sfalcio erba.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del canone si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso e della destinazione d'uso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p> <p>Al termine dei lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata, la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti diversi dall'Agenzia del Demanio.</p>	<p>€ 272,16 (euro duecentotrentaquattro/34)</p>

### CONDIZIONI GENERALI:

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
  2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze
  3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
  4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai successivi punto 6 e punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R.
- Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **entro le ore 12:00 del giorno 2 MAGGIO 2023, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio.



L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità. L'offerta dovrà altresì essere accompagnata dalla accettazione della "Informativa Privacy", redatta secondo il modello **Allegato 3** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto. Se si partecipa per conto di una persona giuridica è altresì necessario allegare il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato che ne evidenzia i poteri di rappresentanza in capo alla persona fisica che formula l'offerta.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.

8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura "Avviso di gara Prot.n. 2023/...../RI del .../...../2023 Lotto n. ...." ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, la documentazione di cui al punto 6 (**Allegato 2 e Allegato 3**), l'"OFFERTA ECONOMICA" redatta utilizzando il modello di offerta di cui al punto 2 (**Allegato 1**) nonché lo schema di atto sottoscritto per presa visione e accettazione (**Allegato 4**).

Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.

9. Ricevute le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 5 MAGGIO 2023 alle ore 10:00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica per ciascun Lotto.

La designazione del contraente avverrà per ciascun Lotto anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato, per ciascun Lotto, la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. Al verbale di aggiudicazione, previa verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 al Bando di gara, seguirà la stipula dell'atto di concessione presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze nel



giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio.

Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio alla concessione dei beni. L'atto di concessione per l'utilizzo dei beni di cui ai lotti indicati sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia.

All'esito della procedura di aggiudicazione sarà richiesto apposito nulla osta all'Ente Acque Umbre Toscane per quanto di competenza, eventuali prescrizioni da quest'ultimo impartite verranno inserite nell'atto di concessione.

In particolare si precisa che:

- Il concessionario dovrà utilizzare il bene concesso nello stato di fatto in cui si trova, per l'uso stabilito;
- Sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
- E' fatto divieto al concessionario o al conduttore di apportare all'immobile oggetto della concessione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
- Il concessionario si assumerà l'onere di richiedere agli Enti/uffici competenti tutte le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato; graverà pertanto sul concessionario l'onere della verifica che le caratteristiche del bene siano adeguate a quanto tecnicamente necessario per lo svolgimento dell'attività che intende esercitarvi, nonché al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative, anche di natura urbanistico-edilizia;
- Il Concessionario dovrà ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione
- L'Amministrazione concedente resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene;
- E' fatto divieto di sub-concessione del bene;
- Per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo non inferiore ad una annualità del canone annuo offerto;
- Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario;
- L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara.
- La concessione avrà la durata di anni 6. Fermo restando quanto indicato, al termine dei lavori dell'invaso, anche in pendenza del termine di durata della concessione, la stessa si risolverà automaticamente senza rimborso alcuni in favore del concessionario laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri enti.

Per quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al DPR 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.

12. l'atto di concessione, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario o locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.



13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64 - 50122 Firenze – Referenti: Ing. Claudia Cangioti Paternoster (tel. 055 20071264, mail [claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it](mailto:claudia.cangiottipaternoster@agenziademanio.it)), Paola Quintarelli (tel. 055 20071230, mail [paola.quintarelli@agenziademanio.it](mailto:paola.quintarelli@agenziademanio.it)), Dott.ssa Lucia Vannucci (tel. 055 20071322, mail [lucia.vannucci@agenziademanio.it](mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it));

14. L'Agenzia del demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

15. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile SS.TT. FI2 Paolo Francioni.

**AVVERTENZE:**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo**





**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Via Laura 64  
50121 Firenze

Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ....., prov. ...., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in .....  
Cod. Fisc. ...., in qualità di (1)..... della Ditta/Società ..... con sede legale in....., C.F./P.IVA....., recapito telefonico..... ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara prot. n.6154 del 29.03.2021,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

Lotto N.....€/anno.....(euro/anno.....)(2)  
(in Lettere)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nell'avviso di gara, e si impegna a effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione

Luogo e data

Firma

-----

----- (3)

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO; scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi. b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore, ecc.) e compilare tutti i campi successivi

(2) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente/i in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA/NO

- a) di partecipare:  per proprio conto;  per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);  per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega alla presente una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in concessione);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);



- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto/atto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## **ALLEGATO 3**

**(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)**

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare. L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss.

del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

---

---



**ATTO DI CONCESSIONE DI IMMOBILE**

(D.P.R. 13.09.2005, N. 296)

Rep. n. .... del ...../...../2021 Prot. .... Del .....

L'anno duemilaventitre, addì ..... del mese di ....., in Firenze Via Laura 64, presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio

**TRA**

- ....., nato a ..... (.....) il ....., Responsabile U.O. Servizi Territoriali Firenze 2 presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, che interviene al presente atto, giusta delega prot. ..../RI del ..... rilasciata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio E.P.E., C.F. 06340981007 la quale, costituita con D.Lgs 30 Luglio 1999 n. 300, così come modificato con D.Lgs 03 Luglio 2003 n.173, agisce in nome e per conto dello Stato in appresso denominata "Agenzia";

**E**

- il sig....., residente in Via ....., cap.....comune di .....(provincia) – C.F. ...., in appresso denominato "Concessionario",

**PREMESSO**

- a) che i terreni posti in Comune di Sansepolcro, facenti parte della Diga di Montedoglio, censiti al C.T. del predetto Comune al Fg. .... p.lle ....., appartengono al demanio pubblico dello Stato;
- b) che i suddetti terreni, come pure l'intero invaso di Montedoglio, sono tutt'ora in consegna all'Ente Acque Umbre-Toscane, in attesa del completamento delle opere e in attesa che venga eseguito il relativo collaudo;

- c) che è stato pubblicato il bando prot.....del .....al fine di giungere all'affidamento del cespite a mezzo procedura ad evidenza pubblica per la durata di anni 6;
- d) che il procedimento si è concluso con la designazione a contraente dello strumento concessorio del sig...../della soc....., al canone annuo pari ad €....., essendo stata individuata l'offerta da questi/a presentata come la migliore tra quelle valide pervenute, il tutto come da verbale di apertura delle buste prot.....del.....;
- e) che l'Ente Acque Umbre Toscane, all'uopo interpellato, con nota assunta al prot. ...., ha rilasciato il nulla-osta all'utilizzo richiesto
- f) che l'agenzia ha invitato il sig. ...., alla stipula del presente atto con nota prot. .... del .....

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - Premessa**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - Oggetto**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, in persona di ....., giusti poteri *ut supra*, affida in concessione al sig./alla soc....., sopra rappresentato/a, che accetta, i beni descritti in premessa, come meglio rappresentati nell'estratto di mappa allegati sotto la lettera "A".

I terreni concessi dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'attività di fienagione, ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata della concessione temporanea, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.

#### **ARTICOLO 3 - Durata**

La concessione avrà la durata di anni sei a decorrere dal .....2023 e fino al ...../2029. L'Agenzia del Demanio può procedere, con il rispetto del termine

di preavviso di sei mesi, alla revoca della concessione in caso di sopravvenienza di esigenze di carattere governativo, salvo rimborso, nei limiti di cui agli artt. 1592 e 1593 c.c., per le eventuali migliorie apportate nel caso in cui siano state previamente autorizzate dall'Agenzia del Demanio.

Nel caso in cui la concessione giunga alla scadenza naturale, indicata nel presente atto, non è necessaria alcuna reciproca disdetta per porre termine all'efficacia della stessa, fatto salvo quanto specificato nel successivo articolo 8.

#### **ARTICOLO 4 – Canone**

Il canone annuo di concessione è convenuto in € ..... (.....), giusta offerta formulata dal concessionario in esito alla pubblicazione del bando prot.....del....., il tutto come da verbale di apertura delle buste prot.....del.....e successiva comunicazione di aggiudicazione definitiva prot.....del.....

Il concessionario deve versare il canone concessorio mediante delega bancaria utilizzando il modello F24 che verrà recapitato tramite servizio Postel, **in rate annuali anticipate** di € ..... (euro ...../.....) ciascuna. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato entro e non oltre la scadenza del modello di pagamento. In caso di mancata ricezione del modello di pagamento e, comunque, anche in assenza di esplicita richiesta da parte dell'Agenzia del Demanio, il Concessionario è tenuto a versare il canone in via anticipata entro e non oltre la fine del mese antecedente la scadenza annuale, contattando in tempo utile la Direzione Regionale competente che provvederà a fornire un duplicato del modello F24.

La prima periodicità dal ...../2023 al ...../2024 pari a € ..... è stata corrisposta in data .....2023 a mezzo modello F24 n. ....

Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente in modo automatico e senza bisogno di richiesta dell'Agenzia del Demanio, in misura pari al 100% della

variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

La variazione Istat verrà determinata con riferimento all'indice mensile di tre mesi precedenti rispetto alla data di decorrenza dell'atto. Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo.

Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente atto, il concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora, in misura pari al tasso legale, dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento, anche in mancanza di espressa messa in mora.

Qualora il pagamento non sia effettuato nei termini assegnati, la Direzione Regionale provvederà ad avviare la riscossione coattiva ai sensi dell' art.1, comma 274, della L. 311/2004. Resta comunque salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio di dichiarare la decadenza della concessione, anche prima della scadenza, con il conseguente risarcimento del maggior danno dalla medesima subito ai sensi e nei modi previsti dall'art. 5 del DPR 296/2005.

#### **ARTICOLO 5 - Accesso al bene**

Il Concessionario consente l'accesso al bene da parte degli Ispettori Demaniali in qualsiasi momento e per gli accertamenti che si ritenessero opportuni, ai sensi del D.P.R. 13.7.1998, n. 367. A tal fine, il medesimo si obbliga a concordare con l'Agenzia del Demanio il giorno e l'ora in cui consentire la visita.

Il concessionario consente altresì l'eventuale accesso al bene a soggetti incaricati dall'Ente Acque Umbre Toscane per lo svolgimento di attività di propria competenza.

Il Concessionario riconosce all'Agenzia del Demanio il diritto di eseguire sul bene assegnato in concessione, a suo insindacabile giudizio, senza indennità o compenso o riduzione di canone, qualsiasi lavoro, riparazione o innovazione ritenga



opportuni, anche se ciò comportasse limitazione o temporanea cessazione del godimento del bene stesso.

#### **ARTICOLO 6 – Conformità impianti**

In considerazione della natura e della destinazione del cespite oggetto di concessione, le parti si danno reciprocamente atto che non esistono impianti tecnologici di sorta che interessino il cespite e conseguentemente non risulta necessaria dichiarazione di conformità alcuna.

#### **ARTICOLO 7 - Esonero di responsabilità**

Il Concessionario esonera l'Agenzia del Demanio e suoi aventi causa e l'Ente Acque Umbre-Toscane da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione dei terreni dati in concessione temporanea, essendo gli stessi soggetti a possibili escursioni delle acque. Il Concessionario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga espressamente di rilevare e tenere indenne l'Agenzia del Demanio e l'Ente Acque Umbre Toscane da ogni conseguenza per la inosservanza di essi.

Il concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità dell'Agenzia per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del concessionario derivante da eventuali leggi o regolamenti nonché da qualsiasi altra causa non imputabile all'Agenzia.

#### **ARTICOLO 8 - Obblighi e Decadenze**

Il Concessionario si obbliga:

- a) a mantenere in buono stato di conservazione l'immobile concesso;
- b) a non mutare la destinazione del bene in tutto o in parte o comunque a farne un uso conforme alla loro destinazione;

c) a non sub-concedere o comunque concedere a qualsiasi titolo, anche gratuito e temporaneo, in tutto o in parte, l'uso del bene oggetto del presente atto o delle sue pertinenze;

In caso di inadempimento anche di uno solo degli obblighi derivanti dal presente atto l'Agenzia del Demanio si riserva di dichiarare l'immediata decadenza dalla concessione temporanea ed il Concessionario è tenuto al pagamento di una penale all'uopo determinata dall'Agenzia del Demanio. Il provvedimento di decadenza è adottato nel termine di sessanta giorni dall'accertamento dell'inadempimento ai sensi dell'art. 5 del DPR 296/2005 e nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Qualora si debba procedere al rilascio coattivo dei beni, in seguito a revoca o decadenza della concessione, l'Agenzia del Demanio procederà allo sfratto in via amministrativa, ai sensi dell'art. 823, 2° comma del Codice Civile. Il Concessionario dovrà, altresì, ottemperare alle seguenti prescrizioni: assoluto divieto di realizzare opere ed impianti fissi o mobili, nonché movimentazioni di terreno fatta eccezione per le lavorazioni strettamente connesse alla pratica agricola ivi compresa la fienagione; assoluto divieto di utilizzare fertilizzanti e diserbanti chimici; obbligo di allontanamento immediato di tutte le persone e/o attrezzature dalle aree interessate in caso di richiesta da parte della pubblica Amministrazione, come meglio specificato dall'Ente Acque Umbre Toscane nella nota acquisita al prot. n. ...., che ha in consegna la Diga di Montedoglio fino al completamento dei lavori e all'esecuzione dei relativi collaudi.

Il Concessionario dovrà assicurare accurata attività di custodia dei terreni assumendosi ogni responsabilità per danni che potessero derivare a persone e/o cose dalla mancata o carente vigilanza del bene demaniale e dalla mancata osservanza di quanto prescritto.

Al termine dei i lavori sull'invaso, anche in pendenza del termine di durata di cui all'art. 3), la concessione si risolverà automaticamente, senza rimborso alcuno in

favore del Concessionario, laddove la gestione dei beni dovesse essere trasferita ad altri Enti.

#### **ARTICOLO 9 – Manutenzione - migliorie ed addizioni**

I beni vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il Concessionario dichiara di aver esaminato gli immobili e di averli trovati idonei all'uso convenuto. Il Concessionario si impegna a conservarli con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarli al termine della concessione nello stato medesimo in cui li ha ricevuti, pena il risarcimento del danno. Il Concessionario non potrà apportare agli immobili innovazioni, addizioni o migliorie di qualsiasi natura nell'arco della durata temporanea della presente concessione.

In ogni caso, alla scadenza della concessione le migliorie e le addizioni eseguite dal Concessionario resteranno acquisite allo Stato senza obbligo di corrispettivo alcuno, salvo il diritto dell'Agenzia di pretendere il ripristino dei terreni nello stato in cui sono stati consegnati qualora le addizioni e migliorie siano state effettuate senza autorizzazione dell'Agenzia. L'Agenzia del Demanio dispone accertamenti periodici in ordine all'esatto adempimento degli obblighi assunti dal Concessionario nonché all'osservanza delle prescrizioni concernenti le modalità di utilizzazione dei beni, secondo le procedure previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 13.07.1998, n. 367.

#### **ARTICOLO 10 – Consegna**

Con verbale separato si procederà alla formale consegna dell'immobile in favore del Concessionario.

#### **ARTICOLO 11 – Deposito cauzionale**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Concessionario ha costituito deposito cauzionale fruttifero per la somma di € ..... (euro .....), corrispondente a n.1 annualità del canone, giusto

deposito del .....2021, riportante il numero nazionale ..... ed il numero provinciale ..... - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze-Prato.

L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il concessionario i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente atto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al Concessionario, oppure a terzi per il fatto dei quali l'Agenzia del Demanio debba rispondere. L'Agenzia del Demanio ha diritto di avvalersi della cennata cauzione senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

#### **ARTICOLO 12 – Altri oneri**

Sono a carico del concessionario gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile. In caso di incendio, di evento fortuito e/o accidentale, le spese per le riparazioni, le indennità e quant'altro dovuto, saranno a totale carico del Concessionario.

#### **ARTICOLO 13 – Spese del presente atto**

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di registro, sono a carico del Concessionario.

#### **ARTICOLO 14 – Termine per la registrazione**

Il termine per la registrazione decorre dalla data in cui il soggetto tenuto a richiederla ha avuto notizia del provvedimento di approvazione (Art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 131/1986). Le spese di registrazione sono state corrisposte in data .....2021 a mezzo modello F24.

#### **ARTICOLO 15 – Normativa**

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del D.P.R. n. 296/05, le norme di legge in materia, nonché gli usi locali.

#### **ARTICOLO 16 – Efficacia**

Il presente atto di concessione è fin d'ora vincolante per il Concessionario, mentre per l'Agenzia del Demanio lo sarà soltanto dopo il prescritto visto di approvazione

per l'esecuzione. Qualunque modifica al presente atto dovrà essere apposta mediante atto scritto.

#### **ARTICOLO 17 – Trattamento dei dati personali**

##### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto.

Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

#### **ARTICOLO 18 - Foro Competente**

Per qualunque controversia relativa al presente atto, il foro competente è quello di Firenze.

#### **ARTICOLO 19 – Elezione domicilio**

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, le parti eleggono domicilio come segue:

- il sig.....la soc..... presso la propria residenza/sede in Via ....., comune di....., PEC: .....

- l'Agenzia del Demanio presso: Direzione Regionale Toscana e Umbria - Via Laura 64, Firenze (FI) cap. 50121, PEC: [dre\\_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it).

Letto, approvato, sottoscritto.

Per l'Agenzia del Demanio

---

Per il sig.....la soc.....

---

Il Concessionario dichiara di approvare specificamente, ad ogni effetto di legge ed ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c., le disposizioni contenute negli artt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19 e 20 del presente atto.

Per il sig.....la soc.....

---