



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia



Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856). CIG: 9793809ADA CUP: G42H22000170001.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 99 del 22.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, modificata dalla Determinazione n. 105 del 05.04.2023;

VISTA la determinazione n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

VISTO il D.Lgs 36/2003 del 31.03.2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, efficace dal 01.07.2023 in considerazione di quanto previsto dall’art. 229 comma 2 del D.Lgs 36/2023;

PREMESSO CHE:

- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi da 162 a 170, ha previsto l’istituzione della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad un apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la regolamentazione riguardante la denominazione della Struttura, l’allocazione, nonché le modalità di organizzazione e le funzioni della stessa;
- l’art. 1, c. 163 della citata legge 145/2018 prevede che la Struttura per la Progettazione svolga le proprie funzioni su richiesta delle Amministrazioni centrali e degli Enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, c. 1, lett. c), del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti;

- in attuazione delle citate disposizioni normative è stato emanato il DPCM 29 luglio 2021 che ha previsto l'istituzione della Struttura per la Progettazione presso l'Agenzia del Demanio;
- al fine di avviare l'operatività degli uffici della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, Polo Operativo Territoriale Nord, è stata individuata l'unità immobiliare di proprietà del Demanio dello Stato sita a Milano in via Cerva n.30, attualmente con destinazione d'uso "palestra", che sarà destinata ad ospitare l'ufficio pubblico, facente capo all'Agenzia del Demanio, della Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord – sede di Milano;
- con nota prot. 5631 del 26/04/2022 la Direzione Regionale Lombardia ha chiesto la messa a disposizione di fondi per un importo pari a Mln € 1,35 necessari per le attività di progettazione esecutiva e i lavori relativi agli interventi di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare in oggetto;
- con nota prot. 39 del 26/04/2022 la Struttura per la Progettazione, accertata la disponibilità dei fondi richiesti a valere sul budget 2022 di propria competenza, ha autorizzato l'impegno dei suddetti fondi;
- con nota prot. 8657 del 05/05/22 la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione ha garantito la copertura dei fondi richiesti mediante il ricorso alle risorse disponibili in bilancio rivenienti dai 5 milioni di euro accreditati dal MEF con decreto prot.10332/DF/DAEF del 27/11/2020 messe a disposizione per dare seguito alle attività di implementazione ed avvio operativo della Struttura per la Progettazione, garantendo la disponibilità finanziaria dell'importo richiesto pari a Mln € 1,35 in corrispondenza della classe di budget FD2301 Controllo Fondi Interventi edilizi Capitolo 3901 Struttura per la Progettazione;
- con nota prot. n. 814/Atti del 12/05/2022 è stato nominato l'Ing. Michele Allegretti Responsabile del Procedimento per i servizi di progettazione;
- con determina a contrarre e contestuale affidamento di cui al prot. n. 2022/882/Atti del 20/05/2022, il Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha disposto di affidare, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e ss.mm.ii., l'esecuzione del servizio di progettazione finalizzato all'esecuzione degli interventi di rifunzionalizzazione edile e impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà del demanio dello Stato sita a Milano in via Cerva n.30 – codice scheda MIB0856 all'operatore economico Lombardini22 S.p.A. con sede in Milano, Via Elia Lombardini n. 22 P.IVA: 05505600964, per un importo pari a € 94.000,00 (Euro novantaquattromila/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- con contratto di cui alla Trattativa diretta MePA n. 2150989 e addendum di cui al prot. n. 2022/1109/Atti del 10/06/2022, i servizi in parola sono stati affidati al suddetto operatore economico, per un importo pari ad € 94.000,00 (Euro novantaquattromila/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

- in data 11/11/2022 è stato consegnato il progetto esecutivo che prevede, nella sua revisione C, un importo lavori pari ad € 1.411.658,28;
- con verbale di verifica del progetto di cui al prot. 268/SpP del 28.11.22, non materialmente allegato alla presente ma custodito agli atti dalla S.A., la commissione di verifica in epigrafe ha attestato la conformità del progetto alla normativa vigente in materia di lavori pubblici ed esente da carenze e problematiche che possano interferire con la successiva fase di esecuzione dei lavori;
- in corso di esecuzione dell'appalto sono emerse alcune esigenze derivanti dalla necessità di eseguire delle prestazioni supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale;
- con nota prot. 17363 del 19/12/22 la Direzione Regionale Lombardia ha richiesto una integrazione del finanziamento per un importo pari a Mln € 0,55;
- con nota prot. 27226 del 23/12/22 la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione ha informato che in data 22/12/22 è stata deliberata dal Comitato di gestione la proposta di Budget per l'esercizio 2023 e l'esercizio provvisorio per la durata di 4 mesi, nelle more dell'approvazione del budget da parte del competente Ministero;
- con nota prot. 50 del 16/01/23 la Struttura per la Progettazione ha confermato che l'integrazione al finanziamento è prevista nell'ambito del capital Budget del Bilancio di Previsione 2023-25, deliberato in data 22/12/22 dal Comitato di Gestione;
- con Relazione Tecnico-Illustrativa Perizia Suppletiva di cui al prot. n.2023/2/Atti del 03/01/2023 il Responsabile Unico del Procedimento della progettazione ha descritto le ragioni che hanno portato alla necessità di eseguire delle prestazioni supplementari, la stima dei maggiori tempi e costi per la loro esecuzione;
- con Relazione di cui al prot. n.2023/3/Atti del 03/01/2023 il Responsabile Unico del Procedimento della progettazione ha accertato le cause, le condizioni ed i presupposti della perizia di cui al punto precedente e ha autorizzato ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs.50/16 la perizia suppletiva per l'esecuzione delle prestazioni supplementari;
- con determina di approvazione modifica contrattuale prot.2023/19/Atti de 10/01/2023 il Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha approvato la perizia suppletiva redatta dal RUP e la modifica al contratto di cui alla Trattativa diretta MePA n.2150989 e addendum di cui al prot. n. 2022/1109/Atti del 10/06/2022, dando atto che l'importo contrattuale viene rideterminato in complessivi € 112.000,00 (euro centododocimila/00), oltre Cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- in data 24/01/2022 è stato consegnato il progetto esecutivo che prevede, nella sua revisione D, un importo lavori di progetto a seguito della perizia suppletiva, pari ad € 1.284.465,70 oltre costi della sicurezza pari ad € 43.885,62 per un totale lavori a base d'asta pari ad € 1.328.351,32, oltre IVA di legge;
- in data 22/02/2023 con nota prot. 2023/278/atti è stato validato il progetto esecutivo ad opera del RUP incaricato Ing. Michele Allegretti;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che ai sensi dell'art. 31 in relazione alla definizione della procedura di affidamento, la Stazione Appaltante ha nominato l'arch. Marco Pozzoli quale Responsabile Unico del Procedimento con determina prot. n. 2022/297/Atti del 13/02/2022;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria con proposta di determina, assunta al prot. n. 1033 in data 08/05/2023;

PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali dei servizi da affidare;
- che il RUP ha provveduto a redigere, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la lettera di invito/disciplinare di gara, con i relativi allegati;
- che il RUP ha quantificato l'importo dei lavori da affidare in **€ 1.284.465,70** escluse le spese e gli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, come da quadro economico che segue:

**INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE SITA A MILANO IN VIA CERVA N.30**

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori				
A1	IMPORTO LAVORI			€ 1.284.465,70
A2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 43.885,62
A	Importo lavori a base d'asta (A1+A2+A3)			€ 1.328.351,32
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso (A1)</i>			<i>€ 1.284.465,70</i>
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Tributo per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (ECOTASSA) Regione Lombardia			€ 1.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			€ 5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia		5%	€ 66.417,56
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		1,5%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
B6	Fondo incentivante - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 Lavori (2% di A)		2%	€ 26.567,03
B6.1	<i>per la funzione tecnica (1,6%)</i>	€ 21.253,62	1,6%	
B6.2	<i>per l'innovazione (0,4%)</i>	€ 5.313,41	0,4%	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.			€ 1.000,00
B8	Spese per pubblicità			€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ 139.327,30
B10.1	<i>Progettazione Esecutiva, CSP, DO, CSE, agg. Catastale</i>	€ 112.000,00		
B10.2	<i>Collaudi, Attestato Prestazione Energetica</i>	€ 27.327,30		
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 2.500,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		2%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		1%	€ 9.943,73
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)		10%	€ 132.835,13
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)		22%	€ 220,00
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)		22%	€ 1.100,00
B19	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)		10%	€ 6.641,76
B20	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)		10%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)		22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)		22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B10+B27)		22%	€ 31.878,09
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e cassa (22% di B11+B28)		22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)		22%	€ 550,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)		4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)		4%	€ 5.573,09
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)		4%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)		22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)		22%	€ 2.187,62
B31	Contributo ANAC			€ 630,00
B31.1	<i>Progettazione</i>	€ 30,00		
B31.2	<i>Lavori</i>	€ 600,00		
B32	Fabbrica dell'aria (comprensivo di IVA al 22%)			€ 133.277,38
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B31)			€ 571.648,68
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)				€ 1.900.000,00

Incidenza somme a disposizione su Quadro Economico

29%

REV_09/05/2023

- che il RUP ha quantificato l'importo degli oneri per la sicurezza, relativi alle attività da eseguire *in situ* in **€ 43.885,62**, non assoggettati al ribasso d'asta;
- che l'intero importo del quadro economico trova copertura nella classe di budget FD2301 Controllo Fondi Interventi edilizi Capitolo 3901 Struttura per la Progettazione;
- che il RUP ha indicato nei documenti di gara i requisiti di carattere generale e speciale che sono richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla procedura di affidamento, sulla base di quanto disposto dall'art. 83 del Codice degli Appalti e delle Linee Guida ANAC n. 1;
- che il RUP ha proposto per l'affidamento delle prestazioni il ricorso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del D.L.77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo già stata esperita una manifestazione di interesse in data 21/02/2023 prot. 346/Atti, pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;
- che il RUP ha proposto di utilizzare, per l'espletamento delle operazioni di gara, la piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante la quale, previa creazione di apposita Richiesta di Offerta RdO, i 10 operatori economici sorteggiati in data 13/03/2023, tra quelli che hanno presentato la propria candidatura alla Manifestazione di interesse di cui al prot.n.2023/346/Atti sopra citata, verranno invitati a presentare la propria offerta;
- che il RUP ha determinato l'importo su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta in **€ 1.284.465,70**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a **€ 43.885,62** oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge;
- che il RUP ha proposto di definire il termine per la presentazione delle offerte alle ore **12:00** del giorno **giovedì 26 maggio 2023**;
- che il RUP ha proposto di aggiudicare la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- che il RUP ha verificato che per disposizione normativa di cui all'art. 95, comma 2, del Codice degli Appalti, il criterio per l'aggiudicazione della procedura sarà quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*. Ai criteri di valutazione di natura **qualitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 80 (ottanta), ai criteri di natura **quantitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 20 (venti), per un totale massimo conseguibile di 100 punti;
- che ciascuno dei criteri di cui al punto precedente è stato descritto con maggiore dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- il contributo ANAC che l'operatore dovrà corrispondere è pari a € 165,00 in virtù

dell'importo complessivo dell'appalto in considerazione delle nuove tariffe Anac in vigore dal 1 aprile 2023;

- che il RUP ha verificato che per disposizione normativa, ai concorrenti dovrà essere richiesta per la partecipazione alla gara una garanzia provvisoria secondo le disposizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che il RUP ha indicato che per la previsione dell'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020, il provvedimento di aggiudicazione dovrà intervenire nel termine di **quattro mesi** dalla pubblicazione della presente determina;
- che il RUP ha verificato che, trattandosi di procedura inferiore alla soglia stabilita dall'art. 35 del Codice degli Appalti, non si applicherà il termine dilatorio dello *stand still*, come previsto dall'art. 32, comma 9, del medesimo Codice;
- che il RUP ha verificato che, secondo l'art. 32 comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione della procedura diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- che il RUP ha verificato che per disposizione dell'art. 4 comma 1 della Legge 120/2020 la stipula del contratto non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
- che il RUP ha verificato che il contratto di appalto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante interno alla Stazione Appaltante;
- che il RUP ha proposto di adottare una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83 comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'**uno per mille** del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione dei lavori;
- che il RUP ha stabilito che per l'esecuzione dei lavori sono previsti 150 giorni naturali e consecutivi, al lordo dell'eventuale ribasso temporale offerto, che non può superare il 20%;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano, Via Cerva, n. 30 (Codice Address MIB0856), da destinare a sede della Struttura per la Progettazione, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € € **1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura a valere sulla classe di budget FD2301 Controllo Fondi Interventi edilizi Capitolo 3901 Struttura per la Progettazione;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G42H22000170001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 9793809ADA;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n. 1033 datata 08/05/2023;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina prot. n. 1033 datata 08/05/2023, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati di seguito riportati:
 1. Cronoprogramma;
 2. Lettera di invito/Disciplinare di gara;
 3. Capitolato Speciale d'Appalto;
 4. Progetto esecutivo
2. di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti dagli atti di gara, mediante una ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016 come coordinato con le modifiche implicite e transitorie apportate dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, con ricorso alla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
3. di dare atto che ai concorrenti verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;
4. di dare atto che ai concorrenti verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di carattere speciale specificati nel Disciplinare di Gara;
5. di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio da affidare è di € 1.284.465,70 esclusi gli oneri per la sicurezza pari ed € 43.885,62 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 280.508,29 ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così determinato:

Importo	CATEGORIA
€ 741.236,64	OG1 – categoria prevalente
€ 271.657,37	OS30 – Obbligo di qualificazione o RTI (s.i.o.s.>10%)
€ 157.743,04	OS28 – Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
€ 157.714,27	OS6 – Qualificazione non obbligatoria
€ 16.477,90	OS03

6. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad € **1.284.465,70**, comprensivo delle spese ed al netto degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre che degli oneri previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge;
7. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti al ribasso ammontano ad € 43.885,62;
8. di dare atto che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
9. di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione quello dell'*offerta economicamente più vantaggiosa* ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti. Ai criteri di valutazione di natura **qualitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 80 (ottanta), ai criteri di natura **quantitativa** sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 20 (venti), per un totale massimo conseguibile di 100 punti;
10. di dare atto che il contributo Anac che l'operatore dovrà corrispondere è pari a € 165,00 in virtù dell'importo complessivo dell'appalto in considerazione delle nuove tariffe Anac in vigore dal 1 aprile 2023;
11. di dare atto che verrà richiesta ai concorrenti, ai fini della partecipazione alla procedura, la produzione di una garanzia provvisoria nelle modalità e con gli importi indicati nel disciplinare di gara;
12. di dare atto che per la previsione dell'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020, il provvedimento di aggiudicazione deve intervenire nel termine di quattro mesi dall'atto di avvio del procedimento;
13. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 9 del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del predetto Codice;
14. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
15. di dare atto che per la previsione dell'art. 4 comma 1 della Legge 120/2020 la stipula non potrà comunque avvenire oltre il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione;
16. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante stipula di scrittura privata in modalità telematica;
17. di stabilire per l'esecuzione dei lavori il termine di 150 giorni naturali e consecutivi, al lordo dell'eventuale ribasso temporale offerto, che non può superare il 20%;
18. di stabilire una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.113-bis del Codice pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini fissati dai documenti di gara per l'esecuzione del servizio;

19. di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato sita in Milano, Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856), da destinare a sede della Struttura per la Progettazione, come segue:

**INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE SITA A MILANO IN VIA CERVA N.30**

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori				
A1	IMPORTO LAVORI			€ 1.284.465,70
A2	ONERI PER LA SICUREZZA			€ 43.885,62
A	Importo lavori a base d'asta (A1+A2+A3)			€ 1.328.351,32
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso (A1)</i>			€ 1.284.465,70
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Tributo per il deposito in discarica dei rifiuti solidi (ECOTASSA) Regione Lombardia			€ 1.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			€ 5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia		5%	€ 66.417,56
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		1,5%	€ -
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
B6	Fondo incentivante - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 Lavori (2% di A)		2%	€ 26.567,03
B6.1	<i>per la funzione tecnica (1,6%)</i>	€ 21.253,62	1,6%	
B6.2	<i>per l'innovazione (0,4%)</i>	€ 5.313,41	0,4%	
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.			€ 1.000,00
B8	Spese per pubblicità			€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)			€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ 139.327,30
B10.1	<i>Progettazione Esecutiva, CSP, DO, CSE, agg. Catastale</i>	€ 112.000,00		
B10.2	<i>Collaudi, Attestato Prestazione Energetica</i>	€ 27.327,30		
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)			€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 2.500,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 5.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		2%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		1%	€ 9.943,73
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)		10%	€ 132.835,13
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)		22%	€ 220,00
B18	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)		22%	€ 1.100,00
B19	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)		10%	€ 6.641,76
B20	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)		10%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)		22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)		22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa (22% di B10+B27)		22%	€ 31.878,09
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e cassa (22% di B11+B28)		22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)		22%	€ 550,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)		4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)		4%	€ 5.573,09
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)		4%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)		22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)		22%	€ 2.187,62
B31	Contributo ANAC			€ 630,00
B31.1	<i>Progettazione</i>	€ 30,00		
B31.2	<i>Lavori</i>	€ 600,00		
B32	Fabbrica dell'aria (comprensivo di IVA al 22%)			€ 133.277,38
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B31)			€ 571.648,68
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)				€ 1.900.000,00

Incidenza somme a disposizione su Quadro Economico

29%

REV_09/05/2023

20. di assumere formale impegno di spesa per € **1.900.000,00 (euro unmilionenovecentomila/00)** corrispondente al totale del Quadro Economico della procedura a valere sulla voce di costo FD2120 Immobilizzazione immateriali, commessa C20100003 Struttura per la Progettazione;

21. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico
Il RUP
Arch. Marco Pozzoli

Visto
Il Responsabile STE
Arch. Ciro Iovino

Allegati:

1. Cronoprogramma;
2. Lettera di invito/Disciplinare di gara;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Progetto esecutivo