



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, *data del protocollo*

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.li., per l'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, siti in Napoli alla via San Carlo, n. 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD siti in Napoli alla via A. Depretis, n. 130 (piano terra, 1° e 2°).
CIG: 9821757248

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- il contratto riguardante il servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) scade il 30.06.2023;
- il contratto riguardante il servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione di dispositivi di telesorveglianza su apparato di proprietà della Stazione Appaltante, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, ubicati presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano scade il 31.10.2023;
- nel rispetto del principio del buon andamento e di semplificazione dell'azione amministrativa previsto all'articolo 1 della legge del 7 agosto 1990, n. 241, onde garantire la celerità nell'adozione del provvedimento finale, appare opportuno accorpate in un'unica procedura competitiva normativamente imposta, l'individuazione di un operatore economico al quale affidare il servizio in argomento;
- nello specifico il servizio sarà suddiviso tra i seguenti centri di costo, con decorrenza differenziata come di seguito dettagliato:
 - gli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) con decorrenza a partire dal 01.07.2023 al 30.06.2026;
 - gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1°e 2° piano con decorrenza a partire dal 01.11.2023 al 30.06.2026;



CONSIDERATO CHE

- la Direzione Regionale Campania e la Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD necessitano di affidare il servizio come sopra descritto, con durata massima di 36 mesi dall'avvio delle prestazioni;
- con atto prot. n. 2023/6982/DRCAM del 08.05.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) il dott. Antonio Velardi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;
- il RUP con nota prot. n. 2023/7234/DRCAM del 12.05.2023 ha fornito gli elementi per l'avvio dell'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano come segue:
 - l'importo a base d'asta è pari ad € **263.102,46** comprensivo di € **3.000,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
 - il valore soggetto a ribasso con valutazione dell'eventuale offerta anormalmente bassa (art. 97 D.Lgs. 50/16) è pari ad € **260.102,46** comprensivo di € 20.477,30 quali spese generali, € 34.852 quali Utile d'esercizio;
- è stato proposto: **a)** di indire una procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., **b)** di prevedere un tempo di pubblicazione pari a **15 (quindici) giorni**, avvalendosi della possibilità di riduzione dei termini di cui all'art. 8, comma 1 lett. c), del D.L. 76/2020, in regime temporaneo, prorogato fino al 30.06.2023 dal D.I. 77/2021, tenuto conto delle caratteristiche dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte; **c)** di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice; **d)** di non suddividere in lotti l'appalto, in deroga all'art. 51 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dei servizi oggetto della gara; **e)** di richiedere per la partecipazione alla procedura aperta il possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale previsti dalla vigente normativa per l'affidamento dei servizi in oggetto (questi ultimi ulteriormente dettagliati nelle Linee guida n. 10 recanti "*Affidamento del servizio di vigilanza privata*", approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità del 23 maggio 2018, n. 462; **f)** di attribuire, nei criteri di valutazione dell'OEPV, **70 punti per l'offerta tecnica** (35 punti per il sistema di videosorveglianza, 25 punti per i servizi aggiuntivi, 10 punti per la proposta formativa) e **30 punti per l'offerta economica**; **g)** di avvalersi della possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" di cui all' art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 introdotta in regime temporaneo, fino al 30 giugno 2023, per i settori ordinari dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019; **h)** di svolgere la procedura di gara in ASP (Application Service Provider), attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip; **i)** di consentire il subappalto dei servizi in oggetto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice; **l)** di stabilire la durata massima del servizio in **36 mesi** decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione formalizzata con apposito verbale di avvio del servizio, suddiviso tra i seguenti centri di costo, con decorrenza differenziata come di seguito dettagliato:

- gli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) con decorrenza a partire dal 01.07.2023 al 30.06.2026;
- gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1°e 2° piano con decorrenza a partire dal 01.11.2023 al 30.06.2026.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, RILEVATO CHE

- l'importo complessivo a base di gara è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'affidamento del servizio con la possibilità di attivare la cosiddetta "*inversione procedimentale*" consente di comprimere i tempi dello svolgimento della gara;
- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto le prestazioni, connotate da una spiccata componente professionale, sono caratterizzate da una specifica omogeneità che non consente di articolare l'appalto in lotti. Infatti la suddivisione in lotti funzionali, richiedendo il necessario coordinamento tra diversi operatori economici, renderebbe la gestione dell'appalto in fase di esecuzione particolarmente problematica dal punto di vista tecnico, con rischio di pregiudizio sulla sua corretta esecuzione;
- per la partecipazione alla procedura sono stati previsti requisiti di idoneità professionale proporzionati e corenti con l'oggetto della gara al fine di garantire la partecipazione degli operatori economici in possesso dell'esperienza e la competenza per gestire le peculiarità proprie del servizio che si intende affidare;
- i criteri di valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, l'attribuzione dei punteggi, il metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte, e la formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa e la previsione della soglia di sbarramento garantiscono il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara al fine di privilegiare gli elementi di natura qualitativa;
- la durata dei servizi posti a base di gara è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
- la gara verrà gestita telematicamente, in base all'obbligo introdotto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, tramite un Sistema telematico gestito da "Acquisti in Reta PA";
- la possibilità di ricorrere al subappalto è stata prevista nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice;

DATO CHE

- il comma 8 dell'art. 16-bis del DL n. 146/2021 (c.d. DL Fiscale), convertito nella L. 215/2021, ha inserito l'Agenzia del demanio nell'elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

VISTI

- gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente e costituiti da:
 - 1) Presente atto;
 - 2) Bando di gara;
 - 3) Disciplinare di gara completo dei relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione;
 - DGUE concorrente;
 - Dichiarazione integrativa DGUE;
 - Dichiarazione Familiari conviventi
 - Modello patto di integrità;
 - Scheda fornitore;

- Scheda fornitore (per RTI);
 - Richiesta sopralluogo;
 - Regole del sistema di e-procurement;
 - Manuale d'uso partecipazione-nuove-gare-Consip;
- 4) Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati:
- Analisi Prezzi (1, 2 e 3);
 - Quadro economico;
 - Stima di calcolo;
- 5) Schema di contratto;
- 6) DUVRI.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025;

VISTA le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

VISTE le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "*Codice dei contratti pubblici*" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";

VISTO in particolare il comma 2 dell'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
DI APPROVARE il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta di indizione gara del RUP recante prot. n. 7234 del 12.05.2023;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO dei "*Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, siti in Napoli alla via San Carlo, n. 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD siti in Napoli alla via A. Depretis, n. 130 (piano terra, 1° e 2°)*" dell'importo stimato a base di gara di **€ 263.102,46** comprensivo di **€ 3.000,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva.

Il valore soggetto a ribasso con valutazione dell'eventuale offerta anormalmente bassa (art. 97 D.Lgs. 50/16) è pari ad **€ 260.102,46** comprensivo di € 20.477,30 quali spese generali, € 34.852 quali Utile d'esercizio.



DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti di idoneità* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto, anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida e congrua;

DI AVVALERSI della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI ADOTTARE, per la selezione dell'operatore economico cui affidare i servizi, i requisiti di ammissione individuati dal RUP che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE alle verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite FVOE come sancito dalla Delibera ANAC n. 464/2022 pubblicata in Gazzetta Ufficiale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T;

DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento trova copertura nel Capitolo di spesa 3901: DR Campania Commessa Generica; Struttura per la Progettazione POT Sud Commessa C20100003.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



