

	SPECIFICA SERVIZIO PER CENTRO DI COSTO	COSTO MEDIO ORARIO rif. decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21.3.2016, n. 99004 (Livelli D,F)	Monte ore totale	Importo manodopera	Spese Generali in €	Utile d'impresa in €	Totali
A.P.01	Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio presso il centro di costo Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 Napoli	€ 12,09	12080	146047,20	14604,72	24828,02	185479,94
A.P.02	Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio presso il centro di costo dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli siti al piano ammezzato, 1° piano 2° piano	€ 10,54	5344	56325,76	5632,58	9575,38	71533,72
A.P.03	servizio di vigilanza armata a chiamata di durata 36 mesi dall'avvio dell'esecuzione presso i centri di costo dell'Agenzia del Demanio: - Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°); - Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli siti al piano ammezzato, 1° piano 2°	16,00	150	2400,00	240,00	448,80	3088,80
						IMPORTO SERVIZIO A BASE D'ASTA	260102,46

QUADRO ECONOMICO

Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per la Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.li., per l'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, siti in Napoli alla via San Carlo, n. 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD siti in Napoli alla via A. Depretis, n. 130 (piano terra, 1° e 2°)

A1	Costo del personale addetto al portierato di cui:		
	<i>Servizio presso il centro di costo Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 Napoli (presunta attivazione dal 01.07.2023 al 30.06.2026)</i>		€ 146.047,20
	<i>Servizio presso il centro di costo Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli (presunta attivazione dal 01.11.2023 al 30.06.2026)</i>		€ 56.325,76
A1.1	<i>Importo Forfettario per 36 mesi del servizio Vigilanza Armata a Richiesta per i due centri di costo sopra menzionati (dal 01.07.2023 presunta attivazione al 01.11.2026)</i>		€ 2.400,00
	IMPORTO ONERI MANODOPERA SERVIZIO (A1+A1.1) COMPRESIVO DI ELEMENTO PEREQUATIVO MENSILE REGIONALE)		€ 204.772,96
A2	Spese generali		€ 20.477,30
A3	Totale parziale (A1+A1.1)+A2		€ 225.250,26
A4	Utile		€ 34.852,00
A5	Totale parziale A3+A4 Importo soggetto a ribasso con valutazione dell'eventuale offerta anormalmente bassa (art. 97 D.Lgs. 50/16)		€ 260.102,26
A6	Oneri per la sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
A7	Importo a base d'asta		€ 263.102,26
A8	Incentivo funzioni tecniche 2%		€ 5.262,05
A9	Contributo ANAC per la Stazione Appaltante		€ 250,00
A10	Valore complessivo stimato dell'appalto		€ 268.614,31
	I.V.A 22% su A.9		€ 59.095,15
	Totale generale		€ 327.709,45



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 01
Codice							
Descrizione	Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio presso il centro di costo Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 Napoli						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro							
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 292,094	2,00%			0,157%		
Incidenza manodopera	78,74%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	Livello F	Risorse Umane	ora	€ 10,54	0	€ 0,00	
2	Livello D	Risorse Umane	ora	€ 12,09	12080	€ 146.047,20	
3							
4							
Totale risorse umane						€ 146.047,20	78,74%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8		Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	0	€ 0,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 0,00	0,00%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 146.047,20	
10	Spese generali (10%)	Spese	%	10,00%		€ 14.604,72	
11	Utile d'impresa (17%)	Spese	%	17,00%		€ 24.828,02	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 185.479,94	
<small>Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21.3.2016, n. 99004 (Livelli D,F) Le spese generali sono comprensive di spese per la redazione del contratto; L'imposta di registro per il contratto; I costi per le polizze fidejussorie e le cauzioni; I costi per le polizze assicurative; I costi di sede ed organizzazione del concorrente in particolare per la gestione tecnica-amministrativa dell'appalto; I costi per le spese per l'impianto del cantiere, la manutenzione dello stesso nel servizio; I costi per le spese previste nel Capitolato al fine di dare il servizio a perfetta regola d'arte.</small>							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 02
Codice							
Descrizione	Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio presso il centro di costo dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro							
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 112,652	2,00%			0,157%		
Incidenza manodopera	78,74%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	Livello F	Risorse Umane	ora	€ 10,54	5344	€ 56.325,76	
2	Livello D	Risorse Umane	ora	€ 12,09	0	€ 0,00	
3							
4							
Totale risorse umane						€ 56.325,76	78,74%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8		Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	0	€ 0,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 0,00	0,00%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 56.325,76	
10	Spese generali (10%)	Spese	%	10,00%		€ 5.632,58	
11	Utile d'impresa (17%)	Spese	%	17,00%		€ 9.575,38	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 71.533,72	
<small>Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21.3.2016, n. 99004 (Livelli D,F) Le spese generali sono comprensive di spese per la redazione del contratto; L'imposta di registro per il contratto; I costi per le polizze fidejussorie e le cauzioni; I costi per le polizze assicurative; I costi di sede ed organizzazione del concorrente in particolare per la gestione tecnica-amministrativa dell'appalto; I costi per le spese per l'impianto del cantiere, la manutenzione dello stesso nel servizio; I costi per le spese previste nel Capitolato al fine di dare il servizio a perfetta regola d'arte.</small>							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 03
Codice							
Descrizione	servizio di vigilanza armata a chiamata di durata 36 mesi dall'avvio dell'esecuzione presso i centri di costo dell'Agenzia del Demanio: Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°); Struttura per la Progettazione sita in Via A. De Pretis, 130 Napoli siti al piano ammezzato, 1° piano 2° piano						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro							
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 4,800	2,00%	0,155%				
Incidenza manodopera	77,70%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	Livello VI	Risorse Umane	ora	€ 16,00	150	€ 2.400,00	
2	Livello	Risorse Umane	ora		0	€ 0,00	
3							
4							
Totale risorse umane						€ 2.400,00	77,70%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8		Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	0	€ 0,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 0,00	0,00%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 2.400,00	
10	Spese generali (10%)	Spese	%	10,00%		€ 240,00	
11	Utile d'impresa (17%)	Spese	%	17,00%		€ 448,80	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 3.088,80	
<small>Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21.3.2016, n. 99004 (Livello VI arrotondato in aumento a € 16) Le spese generali sono comprensive di spese per la redazione del contratto; L'imposta di registro per il contratto; I costi per le polizze fidejussorie e le cauzioni; i costi per le polizze assicurative; i costi di sede ed organizzazione del concorrente in particolare per la gestione tecnica-amministrativa dell'appalto; i costi per le spese per l'impianto del cantiere, la manutenzione dello stesso nel servizio; I costi per le spese previste nel Capitolato al fine di dare i servizio a perfetta regola d'arte.</small>							