



COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Servizi al Patrimonio

PROFESSIONISTA:

OGGETTO DELL'INCARICO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., degli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio - scheda patrimoniale RMB0507

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 * Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*.

Table with columns for categories (Edilizia, Strutture, Impianti 1, Impianti 2, Impianti 3, Viabilità, Idraulica, T. I. C., Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime, Territorio e Urbanistica) and rows for various project phases like PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE, ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE, and PROGETTAZIONE PRELIMINARE. Includes a 'FLAG X = ATTIVA PRESTAZIONE PER TUTTE LE CATEGORIE' column.





Direzione Servizi al Patrimonio

PF	b.I) PROGE	Qbl.12		Qbl.13		Qbl.14		Qbl.15		Qbl.16		Qbl.17		Qbl.18		Qbl.19		Qbl.20		
		Descrizione	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q	Q
		Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010
		Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030												
		Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	x	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005												
		Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010												
		Studi di prefattibilità ambientale		Fino a € 5 000 000,00	0,030	0,035	0,030	0,030	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035
			Sull'eccezione fino a € 20 000 000,00	0,015	0,020	0,015	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015
			Sull'eccezione	0,005	0,008	0,005	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005
		Piano di monitoraggio ambientale		Fino a € 5 000 000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,018	0,020	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020
			Sull'eccezione fino a € 20 000 000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,008	0,010	0,010	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010
			Sull'eccezione	0,004	0,005	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004
		Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Qi	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,205	0,195	0,210	0,205	0,210	0,205	0,210	0,205	0,210	0,205
		Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ	94 091,52	31 286,25	6 191,80	25 964,74	21 190,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE																		178 724,66

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA																					
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbii.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	x	0,230	0,180	0,160	0,160	0,160	0,220	0,180	0,250	0,180								
		Qbii.02	Rilievi dei manufatti		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040												
		Qbii.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010						
		Qbii.04	Piano particolare d'esproprio	x	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040						
		Qbii.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	x	0,070	0,040	0,070	0,070	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	0,050						
		Qbii.06	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010	0,030	0,010						
		Qbii.07	Rilievi planometrici		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020						
		Qbii.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)	x	0,070	0,070	0,080	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070						
		Qbii.09	Relazione geotecnica		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060						
		Qbii.10	Relazione idrologica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbii.11	Relazione idraulica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbii.12	Relazione sismica e sulle strutture	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbii.13	Relazione geologica (8)	Fino a € 250 000,00	0,064	0,133	0,064	0,064	0,064	0,145	0,133										
		Sull'eccezione fino a € 500 000,00		0,019	0,107	0,019	0,019	0,019	0,114	0,107											
		Sull'eccezione fino a € 1 000 000,00		0,021	0,096	0,021	0,021	0,021	0,070	0,096											
		Sull'eccezione fino a € 2 500 000,00		0,029	0,079	0,029	0,029	0,029	0,035	0,079											
		Sull'eccezione fino a € 10 000 000,00		0,038	0,054	0,038	0,038	0,038	0,020	0,054											
		Qbii.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	x		0,090															
		Qbii.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	x		0,120															
		Qbii.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	x		0,180															
		Qbii.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050						
		Qbii.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	x	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060											
		Qbii.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020						
		Qbii.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020						
		Qbii.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030											
		Qbii.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020											
		Qbii.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010						
Qbii.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fino a € 5 000 000,00	0,090	0,100	0,090	0,090	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100	0,090	0,100								
Sull'eccezione fino a € 20 000 000,00		0,045	0,060	0,045	0,045	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060	0,045	0,060	0,045								
Sull'eccezione		0,015	0,025	0,015	0,015	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025	0,015	0,025	0,015								
Qbii.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5 000 000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,018	0,020								
Sull'eccezione fino a € 20 000 000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,008	0,010	0,008								
Sull'eccezione		0,004	0,005	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,004	0,005	0,004								
Qbii.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010								
Qbii.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130								
		Totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Qi	0,640	0,950	0,580	0,580	0,580	0,530	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,460	0,00000	
		Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ	273 720,80	135 099,70	16 323,83	68 452,50	55 865,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE																		549 462,30	

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA																					
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Qbiii.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	0,120	0,150	0,150	0,150	0,040	0,110	0,050	0,040								
		Qbiii.02	Particolari costruttivi e decorativi	x	0,130	0,130	0,050	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080								
		Qbiii.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	0,030	0,050	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030	0,030							
		Qbiii.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020							
		Qbiii.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030							
		Qbiii.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
		Qbiii.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	x	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100						
		Qbiii.08	Supporto al RUP: per la																		



c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		0,320	0,366	0,320	0,320	0,320	0,420	0,420	0,350	0,110		
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile		0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
	Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Numero addetti:	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
	Qcl.05.0.1	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a € 250 000,00	0,039	0,095	0,039	0,039	0,039	0,127	0,095			0,095	
			Sull'eccedenza fino a € 500 000,00	0,010	0,081	0,010	0,010	0,010	0,110	0,081			0,081	
			Sull'eccedenza fino a € 1 000 000,00	0,013	0,071	0,013	0,013	0,013	0,077	0,071			0,071	
			Sull'eccedenza fino a € 2 500 000,00	0,018	0,052	0,018	0,018	0,018	0,029	0,052			0,052	
			Numero addetti: Sull'eccedenza fino a € 10 000 000,00	0,022	0,042	0,022	0,022	0,022	0,019	0,042			0,042	
		Sull'eccedenza	0,021	0,030	0,021	0,021	0,021	0,018	0,030			0,030		
	Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	Numero addetti:	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
	Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)		0,140	0,090	0,150	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120		
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)		0,410	0,430	0,320	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420			
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500 000,00	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045		
		Sull'eccedenza	0,120	0,120	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090		
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500 000,00	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035		
		Sull'eccedenza	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	x	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250		
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	106 922,19	35 552,55	7 036,13	29 505,39	24 079,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				203 096,21										
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI														
Verifiche e Collaudi d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
	Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)			0,220									
	Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)				0,180	0,180	0,180		0,180				
	Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)			Σ Q i	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
e.I) MONITORAGGI														
Monitoraggi e.I) MONITORAGGI	Qcl.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)										0,002	0,0015	
	Qcl.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale										0,022		
totale incidenze			Σ Q i	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
A.1	Pianificazione e Programmazione			0,00										
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione			0,00										
A.3	b.I) Progettazione Preliminare			178 724,66										
A.4	b.II) Progettazione Definitiva			549 462,30										
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva			342 904,85										
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)			1 071 091,82										
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI			203 096,21										
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI			0,00										
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI			0,00										
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)			1 274 188,03										
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)			17,988%			229 204,70							
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)			0,000%			0,00							
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)			1 503 392,73										
MODALITA' DI PAGAMENTO:														
(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento														

Si arrotondano per eccesso le spese considerando il 18% dell'importo del servizio € 1.503.541,88

