



### VERBALE DI GARA N. 3

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DA ESEGUIRE SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA - ESERCITO (LOTTO 1 - CAMPANIA: CASERMA "CALO" NAB0303, CASERMA "FERRARI ORSI" CEB0175; LOTTO 2 - UMBRIA: CASERMA "GARIBALDI" PGD0101, CASERMA "GONZAGA" PGB0080; LOTTO 3 - MARCHE: CASERMA "S.TEN. EMIDIO CLEMENTI" APB0177) E AL CONSIGLIO DI STATO (LOTTO 4 - LAZIO: "PALAZZO SPADA" RMD0115, "PALAZZO OSSOLI" RMB0382) - CIG LOTTO 1: 9501783F5E - CIG LOTTO 2: 95019411C5 - CIG LOTTO 3: 9501971A84 - CIG LOTTO 4: 9502015ED2 - CUP: G86J22000090001.

Il giorno 22/05/2023 alle ore 10:51, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/7641 del 22/03/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata al par. 22 della *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Bucci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

Il Seggio prosegue quindi nella disamina della documentazione amministrativa avviata nelle sedute pubbliche del 09/05/2023 e del 16/06/2023, da ultimo conclusasi con verbale n. 2 nell'ambito del quale è stata disposta l'ammissione con riserva dei concorrenti **RTI TECHPROJECT S.R.L. (MANDATARIA) R2M SOLUTION S.R.L. (MANDANTE) R2M ENERGY S.R.L. (MANDANTE) e LITOS PROGETTI SRL** rispettivamente primo e secondo graduatoria nella graduatoria provvisoria del **Lotto 2** e nei cui confronti è stato rimesso alla Stazione Appaltante di avviare la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83.comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa del concorrente unico nel **Lotto 3**, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA LOTTO 3	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>Il concorrente partecipa quale operatore economico singolo.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono nominativamente indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto, in possesso dei requisiti di cui al par. 7.1. In merito, si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il <b>Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</b> è un professionista in possesso di laurea in Architettura ed iscritto al relativo Albo professionale;</li> <li>- Il <b>Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica</b> è un professionista in possesso della Laurea in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni;</li> <li>- Il <b>Responsabile della diagnosi e certificazione energetica</b> è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);</li> <li>- Il <b>Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM</b> è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale;</li> <li>- Il <b>Responsabile del processo BIM</b> è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria ed iscritto nel relativo Albo di appartenenza.</li> </ul> <p>I professionisti indicati ai fini della struttura operativa sono direttore tecnico o dipendenti dell'operatore economico partecipante.</p> <p>Il concorrente dichiara di acconsentire l'accesso alla documentazione di gara.</p> <p>L'operatore ha assolto il <b>bollo</b> sulla domanda di partecipazione.</p> <p>Il numero del <b>Passoe</b> è 5097-9628-9767-0305.</p> <p>L'operatore ha pagato il <b>contributo ANAC di € 70,00</b>.</p> <p>Il concorrente ha prodotto il <b>Patto di integrità</b> opportunamente compilato.</p> <p>L'operatore economico ha trasmesso le <b>informative sulla privacy</b>.</p> <p>Viene prodotta la <b>cauzione provvisoria</b> (richiesta nel disciplinare pari a Euro 13.720,70) di importo ridotto, in ragione della riduzione dovuta dal possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001.</p> <p>L'operatore ha fornito il <b>DGUE</b> regolarmente compilato.</p>		

L'operatore tuttavia attesta, ai fini dell'art. 80 comma 5 lett. c-bis) del Codice ed in una separata dichiarazione, l'esistenza di un provvedimento di esclusione con correlata annotazione sul casellario ANAC (annotazione, questa, di natura non sanzionatoria e soggetta a valutazione da parte della S.A.), specificando che "*tale annotazione è in corso di impugnazione*". In merito ai fatti oggetto di quanto rappresentato il Seggio rileva che trattasi di annotazione concernente una vicenda ormai nota, correlata all'esclusione disposta da una articolazione dell'Agenzia del Demanio, la DR Lombardia, nei confronti dell'operatore.

Il Seggio ritiene che i fatti, costituenti comunque una vicenda isolata, non possano essere ritenuti tali da incidere in concreto sull'integrità o sull'affidabilità dell'operatore economico in considerazione della specifica attività che lo stesso è chiamato a svolgere in esecuzione del contratto da affidare con la presente procedura ovvero tali da incidere sul corretto svolgimento della prestazione contrattuale e, quindi, sull'interesse della stazione appaltante a contrattare con l'operatore economico interessato. Resta pertanto fermo il potere della Stazione Appaltante di apprezzare autonomamente la condotta dell'operatore economico concorrente ai fini dell'aggiudicazione.

L'operatore dichiara di ricorrere al subappalto per le prestazioni di competenza dei laboratori in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Il concorrente ha fornito la **dichiarazione integrativa** regolarmente compilata.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti dall'operatore economico.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Il Seggio, ad esito delle attività di competenza, conferma quindi la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice con riferimento al **LOTTO 3** con verbale n. 3 del 20/04/2023 che di seguito si riporta con riferimento all'unico concorrente partecipante:

### LOTTO 3

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	SIDOTI ENGINEERING SRL	90,00	9,00	99,00

Ciò posto, il Seggio prosegue nella disamina della documentazione amministrativa dei concorrenti primo e secondo in graduatoria nel **Lotto 4** e nello specifico:

- **RTI INGENIUM SRL** (primo in graduatoria)
- **La SIA SPA** (secondo in graduatoria)

Il Seggio procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del concorrente **RTI INGENIUM SRL** primo nella graduatoria del **Lotto 4** e rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA LOTTO 4	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	<b>RTI INGENIUM S.R.L (MANDATARIA)            BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L.(MANDANTE)            ITS SRL (MANDANTE)            RILO DIGITAL PLANNING S.R.L. (MANDANTE)            MUSA PROGETTI, SOC.COOP. DI INGEGNERIA            (MANDANTE)            DR. GEOL. GIOVANNI CICCONE (MANDANTE)</b>	<b>AMMESSO            CON RISERVA</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>L'operatore economico è un raggruppamento costituendo tra la mandataria INGENIUM S.R.L e le mandanti BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L., ITS SRL, RILO DIGITAL PLANNING S.R.L., MUSA PROGETTI SOC.COOP. DI INGEGNERIA, DR. GEOL. GIOVANNI CICCONE.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>In merito alla domanda di partecipazione si precisa che il RTP si qualifica quale raggruppamento in cui ciascuna componente assume le seguenti quote di esecuzione:</p> <p>INGENIUM S.R.L: 21%</p> <p>BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L.:20%</p> <p>ITS SRL :19%</p> <p>RILO DIGITAL PLANNING S.R.L. :19%</p> <p>MUSA PROGETTI, SOC.COOP. DI INGEGNERIA:17%</p> <p>DR. GEOL. GIOVANNI CICCONE:4%</p> <p>Trattasi di raggruppamento in cui le diverse componenti eseguiranno prestazione principale e secondaria.</p> <p>Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono nominativamente indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto, in possesso dei requisiti di cui al par. 7.1. In merito, si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il <b>Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</b> è individuato i tre professionisti tutti in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritti al relativo Albo professionale sezione A, settore Civile e Ambientale, riconducibili alla mandataria INGENIUM S.R.L. e alle mandanti ITS SRL e BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L;</li> <li>- Il <b>Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica</b> è un professionista in possesso della Laurea in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni;</li> <li>- Il <b>Responsabile della diagnosi e certificazione energetica</b> è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);</li> <li>- Il <b>Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D</b></li> </ul>		

**e relativa restituzione in BIM** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale;

- Il **Responsabile del processo BIM** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria ed iscritto nel relativo Albo di appartenenza.

I professionisti indicati ai fini della struttura operativa sono socio o direttore tecnico dell'operatore economico partecipante, fermo restando che il geologo è un libero professionista associato alla compagine del RTP quale mandante.

Il concorrente dichiara di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica.

Nella domanda di partecipazione pur essendo prevista la dichiarazione in merito all'accettazione senza condizione o riserva alcuna di tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, difetta quella relativa all'aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta della clausola di revisione prezzi invece acclusa tra le dichiarazioni della domanda di partecipazione ai sensi del par. 15.1 del Disciplinare di gara e del modello di domanda messo a disposizione dei concorrenti ai fini della partecipazione.

L'operatore ha assolto il **bollo** sulla domanda di partecipazione.

Il numero del **Passoe** è 3575-5054-2250-0794.

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC** di € 35,00.

Il concorrente ha prodotto i **Patti di integrità** opportunamente compilati.

L'operatore economico ha trasmesso le **informative sulla privacy**.

Viene prodotta la cauzione provvisoria (richiesta nel disciplinare pari a Euro 6.051,22) di importo ridotto. Gli operatori del raggruppamento dichiarano in ogni caso nei rispettivi DGUE di essere una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media.

L'operatore ha fornito i DGUE, regolarmente compilati eccetto che: per la mandante ITS SRL che nella Parte III Sez.D del rispettivo DGUE non dichiara se sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice); per la mandante RILO DIGITAL PLANNING SRL che nella Parte III Sez. C del rispettivo DGUE, pur avendo risposto "No" in corrispondenza della casella relativa alla dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, ha interlineato/barrato la dichiarazione medesima.

Il concorrente ha fornito le dichiarazioni integrative regolarmente compilate, eccetto per la mandante RILO DIGITAL PLANNING SRL in cui non è stato né allegato l'organigramma né attestato che i relativi dati sono presenti nel casellario Anac delle società di ingegneria.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti dall'operatore economico.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire dall'operatore:

- la dichiarazione sull'aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta della clausola di revisione dei prezzi richiesta ai sensi del par. 15.1 del Disciplinare di gara;
- la dichiarazione mancante nel DGUE della mandante ITS SRL relativa all'art. 80 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- con riferimento alla dichiarazione integrativa di RILO DIGITAL PLANNING SRL, l'organigramma ovvero l'attestazione che i relativi dati sono presenti nel casellario Anac delle società di ingegneria;

- con riferimento alla mandante RILO DIGITAL PLANNING SRL la dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, avuto riguardo alla quale in seno al DGUE pur essendo presente la corrispondente risposta "No" la stessa risulta interlineata/barrata e quindi interpretabile come non rilasciata.

Il Seggio procede quindi all'esame della documentazione amministrativa del concorrente **La Sia SPA** secondo nella graduatoria del **Lotto 4** e rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA LOTTO 4	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	LA SIA SPA	AMMESSO
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>Il concorrente partecipa quale operatore economico singolo.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono nominativamente indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto, in possesso dei requisiti di cui al par. 7.1. In merito, si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il <b>Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</b> è un professionista in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale sez. A settore civile e ambientale;</li> <li>- Il <b>Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica</b> è un professionista in possesso della Laurea in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni;</li> <li>- Il <b>Responsabile della diagnosi e certificazione energetica</b> è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);</li> <li>- Il <b>Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM</b> è un professionista in possesso di Laurea in Architettura ed iscritto nel relativo albo professionale;</li> <li>- Il <b>Responsabile del processo BIM</b> è un professionista in possesso di Laurea in Architettura ed iscritto nel relativo Albo di appartenenza.</li> </ul> <p>I professionisti indicati ai fini della struttura operativa sono dipendenti o consulenti dell'operatore economico partecipante.</p> <p>Il concorrente dichiara di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica.</p> <p>L'operatore ha assolto il <b>bollo</b> sulla domanda di partecipazione.</p> <p>Il numero del <b>Passoe</b> è 3813-2971-9439-0485.</p>		

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC** di € 35,00.

Il concorrente ha prodotto il **Patto di integrità** opportunamente compilato.

L'operatore economico ha trasmesso le **informative sulla privacy**.

Viene prodotta la **cauzione provvisoria** (richiesta nel disciplinare pari a Euro 6.051,22) di importo ridotto, in ragione della riduzione dovuta dal possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e UNI EN ISO 14001.

L'operatore ha fornito il **DGUE** regolarmente compilato.

L'operatore dichiara di ricorrere al subappalto per le prestazioni di competenza dei laboratori in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Il concorrente ha fornito la **dichiarazione integrativa** regolarmente compilata.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti dall'operatore economico.

La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 12:45 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale si compone di 7 pagine.

Ing. Giuseppe Bucci: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Grazia Asciano: Componente