



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria



Genova, 06.06.2023
Prot. n. 2023/577-atti/DR

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

nella procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia.

CIG: 9525942006 - CUP: G54D22003200001

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della cd. Legge finanziaria 2010 (legge n. 191 del 23.12.2009) introdotto dall'art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, l'Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica;
- la Direzione Regionale Liguria ha avviato un piano di razionalizzazione e riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per soddisfare le esigenze logistiche di molteplici Amministrazioni Statali all'interno della Caserma Crespi ad Imperia con l'edificazione delle nuove sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dell'Arma dei Carabinieri di Imperia;
- in data 07 settembre 2021 è stato sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria, il Comune di Imperia, l'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale Liguria, la Direzione Marittima della Liguria, il Comando Regionale Liguria della Guardia di Finanza, il Comando Provinciale di Imperia - Legione Carabinieri della Liguria, il Ministero della Cultura (MIC), un Protocollo d'Intesa (ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni) finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dell'Arma dei Carabinieri all'interno del Compendio dell'Caserma Crespi ad Imperia;
- l'area di intervento è soggetta a vincolo Paesistico di Insieme ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, denominata "zona collinare a ponente del torrente Impero nel Comune di Imperia";
- l'operazione di che trattasi rientra nel Piano degli Investimenti Immobiliari 2022-2024 e trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, comma 140 Linea B – commessa E759REIMB009822;

Considerato che:

- con nota prot. n. 2022/11601/DRL del 01/12/2022 l'Ing. Elena Bardoneschi è stata nominata RUP della presente procedura, e con la medesima nota è stato nominato anche il gruppo di lavoro a suo supporto;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in Euro 779.912,81 (settecentosettantanovemilanovecentododici/81) oltre IVA e c.p, ed è stato utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/ 1481-atti/DR del 16/12/2022, è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia (scheda patrimoniale IMB0098), da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017;
- il bando di gara in oggetto è stata trasmesso in data 16/12/2022 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea e pubblicato - ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali;
- il giorno 03/03/2023, con verbale prot. n. 2023/203_atti/DRL il RUP, coadiuvato da 2 testimoni, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, ammettendo all'apertura delle offerte tecniche i seguenti operatori:

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI
RTP con capogruppo ATELIER(S) ALFONSO FEMIA srl
RTP con capogruppo ARCOMPROJECT srl
RTP con capogruppo POLITECNA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. coop
RTP con capogruppo PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl
RTP con capogruppo SINERGO SpA

- con nota prot. n. 287 del 22/03/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- ad esito delle operazioni della Commissione (verbale n.1 prot. n. 2023/301/DRL del 29/03/2023, n. 2 prot. n. 2023/464/DRL del 15/05/2023 e n. 3, prot. n. 473 del 17/05/2023) è risultata la seguente graduatoria finale:

N°	n° GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
			A+B+C	D		
#4	1	PROGETTO CMR	84,250	12,750	97,000	ANOMALA
#2	2	ARCOMPROJECT	71,750	12,900	84,650	ANOMALA
#1	3	ATELIER ALFONSO FEMIA	67,200	15,000	82,200	
#3	4	POLITECNICA	58,850	10,950	69,800	
#5	5	SINERGO	60,700	9,000	69,700	

- l'offerta presentata dal concorrente "RTP con capogruppo PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl", migliore tra quelle pervenute, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

- con nota prot. 5313 del 18/05/2023 il RUP ha richiesto giustificativi idonei che il concorrente ha fornito in data 26/05/2023 (pec acquisita con prot. n. 5672), nel tempo utile concesso di 15 gg dalla richiesta;

- il RUP ha verificato l'osservanza di quanto prescritto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. n. 2023/542/DR-STE del 29/05/2023 ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il presente servizio al concorrente R.T.P. costituendo tra la mandataria PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl e le mandanti: A.T. Advanced Technologies Srl, Arch. DONG SUB BERTIN, Tecnostudio Srl;

- in ragione del ribasso del 41,50% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione è pari a € **456.248,99** (quattrocentocinquantaseimiladuecentoquarantotto/99) oltre iva e oneri di legge, se dovuti.

Visti:

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";

- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 (prot. n. 2023/8974/DIR) del 5 aprile 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. in quanto applicabile alla presente procedura;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76".
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DETERMINA

- di approvare integralmente i verbali di gara citati in premessa, conservati agli atti della Stazione Appaltante;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2023/542 /DR-STE del 29/05/2023;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al costituendo R.T.P. composto da:

mandataria:

PROGETTO CMR Engineering Integrated Services srl, (partita iva 11636010156), per la quota del 55%, con sede legale in Milano (MI), Via Franco Russoli n. 6, cap. 20143, C.F., P.IVA e numero iscrizione al registro imprese presso la CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi n. 11636010156 - tel. 02 5849091, fax. 02 58490920, e.mail gare@progettocmr.com - PEC progettocmr@pecimprese.it

mandanti:

 **A.T. Advanced Technologies Srl** (partita iva 2209070586) per la quota del 37,00%, con sede legale in Roma (RM), Via Matteo Boiardo n. 12, cap. 00185, Partita IVA 035765710008, C.F. e iscrizione al registro imprese presso la CCIAA di Roma n. 02209070586 - tel. 06 70497989 e fax 06 70493818 email: atsrl@atsrl.net - PEC atsrl@arubapec.it

Arch. DONG SUB BERTIN (partita iva 08268510966) per la quota del 7,00%, nato il 03/05/1973 a Seul (Corea del Sud), C.F. BRTDGS73E03Z213L e P.IVA 08268510966, residente in Cernusco sul Naviglio (MI), via Mose' Bianchi 32, cap. 20063 - tel. 02.36682773 - 338. 5996824 - e.mail dongsub.bertin@dsb-la.it - PEC bertin.13721@oamilano.it

Tecnostudio Srl (partita iva 04054230281) per la quota del 1,00%, con sede legale in Este (PD), Via Rovigo n. 99, cap. 35042, P.IVA 04054230281 - tel. n. 042 9603943, e.mail commerciale@tecnostudio.pd.it – PEC tecnostudio@arupapec.it;

per l'importo di € **456.248,99** (quattrocentocinquantaseimiladuecentoquarantotto/99) oltre IVA e cassa previdenziale se dovuta, in ragione del ribasso del 41,50% praticato dall'operatore sull'importo a base di gara di € 779.912,81 (settecentosettantanovemilannovecentododici/81) oltre IVA e oneri se dovuti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara con le modalità previste dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il contratto è stipulato "a corpo", in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, ad onere e spese dell'aggiudicatario, assoggettato all'imposta di bollo fin dall'origine, ed alla registrazione solo in caso d'uso;

- che il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, comma 140 Linea B – commessa E759REIMB009822.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



