



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria



Genova, 15/06/2023

Prot. n. 2023/622_atti/ DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento del servizio di **Fornitura in opera di Telone-Rete Mesh per ponteggio e Roll-Up** all'ex Caserma Rosolino Pilo sita a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035

CIG: ZCE3B900BZ
CUP: G39B23000040001

Premesso che:

- L'intero processo di rifunionalizzazione dell'ex Caserma Rosolino Pilo, dalla progettazione, alla realizzazione, alla gestione funzionale dell'immobile, soddisfa i principi del protocollo di sostenibilità GBC Historic Building® nonchè gli specifici criteri ESG (environment, social, governance), il cui monitoraggio sta avvenendo ed avverrà attraverso un processo di gestione del progetto per ottenere, verificare e documentare che le prestazioni dell'edificio, degli impianti e degli equipaggiamenti soddisfino obiettivi e criteri ben definiti.
- l'attenzione posta a tutte le succitate fasi di rifunionalizzazione dell'immobile ha anche l'obiettivo di garantire il massimo del punteggio previsto dal protocollo arrivando alla certificazione Platinum;
- tra i principi del "Protocollo di Sostenibilità GBC Historic Building® che contribuiscono al raggiungimento della certificazione Platinum, si annovera anche l'apertura del cantiere agli "stockholder" ed alla cittadinanza,
- in tale ottica l'Agenzia del Demanio ha promosso per lunedì 19 giugno 2023 una giornata di "OPEN CONSTRUCTION SITE" in cui verranno illustrati dai massimi esponenti del settore i principi del protocollo GBC Historic Building® e come questi sono stati applicati al progetto ed alla realizzazione dei lavori evidenziando come sia possibile rigenerare un bene storico, sottoposto peraltro ad interesse culturale puntuale dal MIC, nel rispetto della sostenibilità e del bene stesso;
- a tal fine si è ritenuto opportuno illustrare con un telone da applicare sulla facciata del ponteggio e con roll-up gli aspetti principali dell'importante rifunionalizzazione in atto;
- con nota prot. n. 2019/10761/DRL-UD del 08/11/2019 l'Arch Riccardo Blanco è stato nominato RUP dell'intera procedura di rifunionalizzazione dell'immobile in epigrafe;

5



- con nota MIC-SABAP-MET-GE|15/06/2023|0009644-P assunta a prot. n. 6353 del 15/06/2023, il MIC ha comunicato l'autorizzazione al posizionamento sul ponteggio del telone illustrativo degli aspetti di sostenibilità, digitalizzazione ed efficientamento energetico dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Caserma Rosolino Pilo;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modifiche apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") per i lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il R.U.P. ha condotto un'informale indagine esplorativa di mercato contattando due operatori esperti nell'esecuzione del servizio richiesto ed invitandoli a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe;
- in esito all'indagine esplorativa, il R.U.P., con nota prot. n. 2023/601_atti/DR-STE del 12/06/2023 ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta ALPHA 3 S.N.C. di Russo Antonino e Porcheddu Roberto, con sede in Via Galata 37/8 – 16121 – Genova (GE), P.IVA 01525670996, la quale ha presentato la miglior offerta valutata con il criterio del minor prezzo e ne ha garantito l'esecuzione con la celerità richiesta;
- l'importo proposto dalla ALPHA 3 S.N.C. di Russo Antonino e Porcheddu Roberto, con il preventivo 10/06/2023 assunto a prot. n. 6223 del 12/06/2023 pari a € 3,522,20 euro oltre IVA, con la citata nota prot. n. 2023/601_atti/DR-STE del 12/06/2023, è stato ritenuto congruo dal RUP per la tipologia di lavoro offerto.

Preso atto che:

- nonostante quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 ha sottolineato che per gli acquisti inferiori a 1.000 euro permane la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in conformità all'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;



- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. è stato modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145 che ha innalzato la soglia da € 1.000,00 a € 5.000,00;
- l'importo offerto dalla ALPHA 3 S.N.C. risulta pari a € 3.522,20 oltre IVA e, quindi, inferiore a € 5.000,00.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio,



DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente alla ALPHA 3 S.N.C. di Russo Antonino e Porcheddu Roberto, con sede in Via Galata 37/8 – 16121 – Genova (GE), P.IVA 01525670996 il servizio di fornitura in opera di telone-rete mesh per ponteggio e roll-up illustrativi degli aspetti di sostenibilità, digitalizzazione ed efficientamento energetico dei lavori di rifunzionalizzazione dell'ex Caserma Rosolino Pilo, per l'importo di € 3.522,20 oltre IVA;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere formale impegno di spesa per € 3.522,20 oltre IVA sul capitolo di spesa 7759 - Interventi a programma - Comma 1072 F.

Il Direttore

Dott. Ing. Giovanni Zito