



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 16/06/2023

Prot. n. 2023/630 atti/DRL-UD

Rep. n. 47 /2023

Codice CIG: **ZCE3B900BZ**

Codice CUP: **G39B23000040001**

Codice ODA:

ATTO DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Ex Caserma Rosolino Pilo sita a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035 –
FORNITURA IN OPERA DI TELONE-RETE MESH PER PONTEGGIO e ROLL-UP.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sedici** del mese di **Giugno** in via Finocchiaro Aprile n. 1 a Genova, presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sono convenuti:

1. il Dott. Ing. Giovanni Zito, nato a Rossano (CS), il 13 febbraio 1972, non in proprio ma in qualità di Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio - Codice Fiscale n. 06340981007 - domiciliato per la carica in Genova presso la sede della Direzione Regionale in via Finocchiaro Aprile n. 1 (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia" o "Amministrazione Appaltante"), coadiuvato per la parte tecnica dall'Arch. Riccardo Blanco in qualità di R.U.P.;

2. il Sig. Annunziato Russo, nato a Genova il 14/01/1959, in qualità di Legale Rappresentante della ALPHA 3 S.N.C. di Russo Antonino e Porcheddu Roberto, con sede in Via Galata 37/8 – 16121 – Genova (GE), P.IVA 01525670996 (di seguito anche "Appaltatore" o "Affidatario" e congiuntamente all'Agenzia, le "Parti").

Richiamato:

- il preventivo Alpha 3 Snc del 10/06/2023 assunto a prot. n. 6223 del 12/06/2023;
- l'Autorizzazione del MIC prot. n. MIC-SABAP-MET-GE|15/06/2023|0009644-P assunta a prot. n. 6353 del 15/06/2023 per il posizionamento sul ponteggio del telone di cui al successivo art. 1;
- la determina a contrarre prot. n. 2023/622_atti/ DRL-UD del 15/06/2023 con la quale è stato decretato di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it



le Parti dichiarano e convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il servizio ha per oggetto la fornitura in opera di:

- a) n° 1 telone illustrativo degli aspetti di sostenibilità, digitalizzazione ed efficientamento energetico dei lavori in oggetto, da installare sul ponteggio della facciata principale e avente le seguenti caratteristiche:
- stampa a colori ad alta risoluzione con inchiostri antiUV garantiti fino a 5 anni su rete in pvc microforato da 290 gr/mq con certificazione da cantiere ed antincendio classe B1;
 - saldatura teli con rinforzo perimetrale ed inserimento di occhielli in alluminio ogni 30 cm;
 - compreso fornitura di elastici idonei al fissaggio al ponteggio;
 - compreso il taglio di porzione del telo e sua ricucitura al fine di scavalcare un cavo in acciaio per illuminazione pubblica fissato sulla facciata principale dell'immobile;
 - dimensioni 15,82 x 14,00 m (larghezza x altezza), corrispondente a 221,48 mq di telone;
 - immagine come da Allegato sub "A";
- b) n. 2 roll-up, ognuno avente le seguenti caratteristiche:
- espositore monofacciale in alluminio anodizzato, colore argento;
 - stampa su pet antistrappo alta qualità con immagini come da Allegato sub "B";
 - dimensioni 85 x 200 cm (larghezza x altezza)
 - base con piedini stabilizzatori come da tipologia riportata in Allegato sub "B";
 - borsa con tracolla;

Il servizio interessa un complesso immobiliare sottoposto a vincolo storico culturale puntuale e pertanto deve essere svolto nel pieno rispetto delle normative di settore, nonché secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e di quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Art. 2 - Corrispettivi

Il Servizio è affidato a **corpo** per l'importo onnicomprensivo di **€ 3.522,20 (tremilacinquecento-ventidue/22)** oltre IVA di legge e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 322,20 oltre IVA. Detto corrispettivo risulta così suddiviso tra i manufatti oggetti dell'affidamento:

a) telone a corpo	n° 1 x €/cad 3.322,20 =	€ 3.322,20
b) roll-up	n° 2 x €/cad 100,00 =	€ 200,00

Essendo l'affidamento affidato a corpo, l'importo comprende ogni alea insita nella tipologia di servizio e resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Art. 3 - Pagamenti

L'Affidatario non richiede alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.



La **fatturazione** del dovuto avrà luogo in un'unica soluzione alla conclusione del servizio e secondo le modalità di seguito indicate:

- all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio da parte del RUP nonché previa verifica della Regolarità Contributiva dell'Affidatario.

Il Certificato di Regolare Esecuzione verrà emesso entro 15 giorni dalla conclusione del servizio.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola a all'Agenzia del Demanio, Via Barberini n. 38, 00187 Roma, C.F. 06340981007, riportando **obbligatoriamente** all'interno del tracciato il codice **IPA "YN4XG2"**, associato all'Ufficio "Direzione Regionale Liguria", i codici **CIG, CUP, ODA E RICEZIONI** comunicati dal RUP, nonché il numero di protocollo del presente contratto.

La fattura dovrà inoltre riportare l'annotazione: "scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972" circa lo "split payment" sui pagamenti dell'IVA previsto agli artt. 17-ter DPR 633/1972, 1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 e dalla Legge 21/06/2017 n. 96 di conversione del D.L. 24/04/2017 n. 50.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, che l'Affidatario dovrà contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Al fine di massimizzare i vantaggi legati all'introduzione della fattura elettronica, favorendo il caricamento automatico del documento passivo nel sistema contabile e gestionale dell'Agenzia, si evidenzia, inoltre, la necessità di inserire nel tracciato ulteriori informazioni di tipo "non obbligatorie" rispetto a quelle rilevanti ai fini fiscali.

Fatture emesse in difformità alle suesposte modalità risulteranno non conformi all'ordine e come tali rifiutate.

Il **pagamento** del dovuto, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture regolarmente trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato comunicato dall'Affidatario ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo per le prestazioni in oggetto risulta comunque subordinato alla verifica positiva della regolarità contributiva dell'Affidatario, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Qualora l'Agenzia, per propria esigenza, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite, fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Art. 4 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Affidatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa anche in via non esclusiva.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i. consegnata dall'Affidatario e costituente parte integrante e sostanziale del presente Atto di Affidamento ancorché ad esso materialmente non allegata.



L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agencia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 5 – Durata Appalto

Le prestazioni oggetto di affidamento devono essere completate entro il 17/06/2023:

Ai sensi dell'art. 106 e segg. Del D.Lgs. 50/2016 l'Agencia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 6 - Penali

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la prestazione in oggetto, sarà applicato l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e la penale prevista per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini stabiliti contrattualmente sarà pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00).

La rifusione delle spese sostenute dall'Agencia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Affidatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sugli eventuali crediti vantati dall'Affidatario a qualsiasi titolo.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Art. 7 - Cauzione Definitiva

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia provvisoria (art. n. 93, comma 1, ultimo capoverso del CODICE), essendo la presente procedura indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del CODICE, ne' la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del CODICE considerato il relativo esiguo importo del corrispettivo e la esigua durata delle prestazioni.

Art. 8 – Garanzie

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'Affidatario è obbligato, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto ovvero, in caso di consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nello svolgimento delle attività di propria competenza.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione

In ogni caso, l'Affidatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto e del credito; subappalto

E' fatto assoluto divieto di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto a pena di nullità.

Ai sensi e per gli effetti di cui al 2° comma dell'art. 1260 del Codice Civile, viene espressamente esclusa la possibilità di cedere il credito derivante dal presente contratto.



L'Affidatario espressamente dichiara di non volersi avvalere del subappalto che pertanto non è consentito.

Art. 10 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Affidatario è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell'attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 11 – Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere

L'Affidatario dovrà fornire prima dell'inizio dei lavori copia delle abilitazioni richieste per l'esecuzione del servizio in oggetto nonché copia delle abilitazioni ad operare su ponteggi per il personale a ciò preposto.

Anche ai sensi, ma non solo, dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore è obbligato:

- a) ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- b) a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;
- c) a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;

Come detto all'art. 1 nel compendio in oggetto sono in corso lavori di rifunzionalizzazione ai fini della futura allocazione degli Uffici della Polizia – Commissariato Centro, della Prefettura e della Direzione Investigativa Antimafia per i quali è stato nominato l'Ing. Roberto Merlo quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ed è stato redatto specifico piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

Tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 100 e dell'allegato XV, punti 1 e 2, del Decreto n. 81 del 2008, la Stazione Appaltante non mette a disposizione dell'Affidatario tale PSC in quanto il servizio oggetto del presente Atto di Affidamento dovranno svolgersi in area adeguatamente recintata (a cura dell'Appaltatore) in modo che non ci siano interferenze con i lavori di rifunzionalizzazione in corso.

Pertanto l'Affidatario dovrà operare con le limitazioni imposte dalla presenza in cantiere di altra Ditta e nel rispetto delle norme di sicurezza, interfacciandosi con il C.S.E. Ing. Roberto Merlo ed adeguandosi alle disposizioni da questo impartite.

Qualora le specifiche prescrizioni eventualmente impartite dal CSE Ing. Roberto Merlo al fine di evitare tutte le possibili interferenze con i lavori di rifunzionalizzazione in corso di esecuzione nel compendio dovessero comportare per l'Affidatario prestazioni non già previste nel presente Atto di Affidamento, l'Affidatario dovrà comunque ottemperare ad esse ma le relative opere suppletive saranno trattate in conformità all'art. 106 del Codice.



L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al RUP un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio.

Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Art. 12 – Forma e spese di contratto

Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura privata (registrata solo in caso d'uso), in ragione della procedura negoziata con cui è stato individuato l'aggiudicatario.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese comunque legate alla stipula del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso ovvero della sua registrazione.

Art. 13 - Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia e l'Affidatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 14 - Codice etico

Nell'espletamento del presente atto di affidamento, l'Affidatario dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it. L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. l'Agenzia, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente Atto di Affidamento, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Affidamento, l'Affidatario esprime pertanto il consenso al predetto trattamento.

Art. 16 – Osservanza di Leggi e Norme

L'appalto è soggetto, in particolare, all'esatta osservanza di:

Appalti

- Nuovo Codice degli Appalti D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50– “Codice dei contratti pubblici” così come modificato/integrato dal D.L. 30/12/2016, n. 244; dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”; dalla Legge 27/12/2017 n. 205 – “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio



pluriennale per il triennio 2018-2020”; dalla Legge 14/06/2019 n. 55 – “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”; dalla Legge 28/06/2019 n. 58 – “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 30/04/2019 n. 34, recante misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”; dal Decreto Legge 16/07/2020; n. 76 – “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”; dalla Legge 29/07/2021 n. 108 – “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 31/05/2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure e dalla Legge 23/12/2021 n. 238 – “Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge europea 2019-2020, nel prosieguo semplicemente “Codice”;

- **Linee guida ANAC;**
- **Decreto del Presidente della Repubblica 5 Ottobre 2010, n. 207** (per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all’emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- **Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49** – Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell’Esecuzione”;

Edilizia e Beni Culturali

- **DPR 380/2001 Testo unico per l’edilizia** e successive modifiche
- **D.Lgs 22/01/2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio** ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137
- **Decreto 22/08/2017, n. 154** Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2002
- **DPCM del 14/02/2022** Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell’interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati”
- **L.R.16/08 Disciplina dell’attività edilizia** e successive modifiche
- **Regolamento Edilizio Comunale**
- Leggi, Decreti, prescrizioni e Circolari Ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori, in particolare del C.G.A. di cui al D.M. LL.PP. n 145/2000 (CG),
- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari vigenti nella regione, provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell’appalto
- norme emanate dal CNR, norme UNI, norme CEI, tabelle CEIUNEL

Sicurezza

- **Leggi dello Stato in materia di prevenzione degli infortuni** ed igiene del lavoro ed in materia di dispositivi di protezione individuale
- **Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81** “ Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza sul lavoro”
- **Decreto Legislativo 3 Agosto 2009, n. 106** – “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”



- **Decreto Legislativo 4 Dicembre 1992, n. 475** - Attuazione della direttiva 89/686/CEE del Consiglio del 21 dicembre 1989, in materia di ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative ai dispositivi di protezione individuale
- **Norme Tecniche Nazionali (UNI) ed Europee (EN);**

Materia Ambientale

- D.Lgs n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale"

L'Appalto è altresì soggetto all'osservanza di tutte le altre norme modificative e/o sostitutive, anche se qui non espressamente richiamate, che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi, decreti, circolari, regolamenti, norme, ecc. sopra richiamate e dalla loro accettazione incondizionata.

Art. 17 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Contratto si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici ed al codice civile.

Art. 18 - Clausole finali

Le parti danno atto che il presente contratto si intenderà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora nel corso del rapporto contrattuale dovessero emergere in capo all'Affidatario violazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non implicherà l'invalidità o l'inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso. Con il presente Contratto s'intendono quindi regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti.

Per L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL DIRETTORE della DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
Dott. Ing. Giovanni Zito

Per l'AFFIDATARIO
Sig. Annunziato Russo

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Dott. Geol. Vittorio Asplanato dichiara altresì di aver preso piena conoscenza di tutte le clausole del presente Contratto e in particolare degli Art. 2 – Corrispettivi; Art. 3 – Pagamenti; Art. 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari; Art. 6 – Penali; Art. 12 – Forma e spese di contratto, che dichiara pertanto di approvare specificamente, singolarmente e nel loro insieme.

Per l'AFFIDATARIO
Sig. Annunziato Russo



ALLEGATO A TELONE

Ex Caserma Pilo - Nuovi uffici per il Ministero dell'Interno
BELLO, FUNZIONALE E SOSTENIBILE



S



ALLEGATO B ROLL-UP

Immagine 1° roll-up



A testimonianza dell'attenzione dell'Agenzia del Demanio per una riqualificazione del patrimonio in chiave ecosostenibile, la caserma Rosolino Pilo di Genova adotta il protocollo GBC Historic Building®

Riconoscimenti

La qualità del progetto per la riqualificazione dell'Ex Caserma Rosolino Pilo è stata riconosciuta nell'ambito dell'innovazione digitale. **Primo premio** nella categoria "Interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio" del concorso BIM&DIGITAL AWARD 2021

Primo premio "Leadership in Green Building nel Settore Pubblico" del GBC Italia Leadership Award 2022

Menzione speciale nella categoria "Leadership in Green Building nel Settore Pubblico - Premio "Mario Zoccatelli" nell'ambito del "GBC Italia Leadership Award 2021".

Qualità ambientale



Le nuove costruzioni saranno dotate di tetto verde a fabbisogno idrico nullo. La copertura esistente verrà resa maggiormente sostenibile grazie all'utilizzo di materiali di finitura per ridurre l'effetto isola di calore urbano.

Sostenibilità



L'illuminazione delle aree esterne è stata attentamente progettata in modo da garantire allo stesso tempo l'adeguato livello di sicurezza e in modo da non incrementare l'inquinamento luminoso delle aree circostanti.

Materiali e Risorse



Attuato un approvvigionamento sostenibile dei materiali, tramite scelta di prodotti con contenuto di riciclato e prodotti in legno (porte e serramenti), dotati di certificazione.

Fonti di energia rinnovabile



Il 94% dell'energia elettrica necessaria al funzionamento dell'edificio è garantita dalla presenza dei pannelli fotovoltaici in copertura.

WWW.AGENZIADEMANIO.IT





Immagine 2° roll-up

AGENZIA DEL DEMANIO

LA NOSTRA MISSIONE È
LA CURA DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DELLO STATO

- Restituiamo bellezza ai **territori**
- Adottiamo strumenti **innovativi e sostenibili**
- Integriamo gli **immobili** nel tessuto urbano
- Favoriamo **progettazioni di qualità**
- Preserviamo la **memoria** rivitalizzando gli immobili

WWW.AGENZIADEMANIO.IT

5



tipologia roll-up

