



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.li., per l'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata massima di 36 mesi, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, siti in Napoli alla via San Carlo, n. 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD siti in Napoli alla via A. Depretis, n. 130 (piano terra, 1° e 2°).
CIG: 9821757248
Gara n° 3567013
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- per gli uffici della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e per uffici della Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD dell'Agenzia del demanio, siti in Via A. Depretis, 130, Napoli siti (piano terra, 1° piano e 2° piano) necessita affidare il servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa;
- i rispettivi contratti in essere sono in scadenza rispettivamente il prossimo *30.06.2023 ed il 31.10.2023*;
- con atto prot. n. 2023/6982/DRCAM del 08.05.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) il dott. Antonio Velardi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 7506 del 16.05.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento del servizio in oggetto, con durata massima di 36 mesi a partire dall'avvio delle prestazioni, dell'importo stimato complessivo a base di gara di **€ 263.102,46** comprensivo di **€ 3.000,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 12.05.2023 all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n° 57 del 19.05.2023; sul profilo del committente www.agenziademanio.it; sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;
- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016;

-
- il Disciplinare di gara ha previsto di avvalersi della facoltà consentita dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, ovvero di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
 - la Commissione Giudicatrice, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/8323/DRCAM del 30.05.2023, nella seduta pubblica del 31.05.2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/8478/DRCAM) e nella seduta riservata effettuata in data 05.06.2023 per la valutazione delle offerte tecniche:
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;Nella seduta pubblica del 09.06.2023 (verbale n. 2 prot. n. 2023/8978/DRCAM): la Commissione ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:
 - primo classificato **UNION SECURITY SPA** con il punteggio complessivo di **88,60**;
 - secondo classificato **OVER SECURITY s.r.l.** con il punteggio complessivo di **87,87**;
 - terzo classificato **HERMES s.r.l.** con il punteggio complessivo di **84,42**;
 - quarto classificato **COSMOPOL** con il punteggio complessivo di **79,45**;
 - in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è **UNION SECURITY SPA**;
 - il Seggio di gara, nominato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/8328/DRCAM del 30.05.2023, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, in occasione della prima seduta del 12.06.2023, ha provveduto a scaricare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, giusta verbale prot. n. 9082 del 12.06.2023;
 - il Seggio di gara, nella successiva seduta del 20.06.2023, giusta verbale prot. 2023/9520/DRCAM della medesima data, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato. La documentazione amministrativa del primo classificato **UNION SECURITY SPA** e del secondo classificato **OVER SECURITY s.r.l.** è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e ne è stata disposta l'ammissione;
 - con nota prot. n. 2023/9627/DRCAM del 21.06.2023, il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:
 - a) l'ammissione del primo classificato **UNION SECURITY SPA** e del secondo classificato **OVER SECURITY s.r.l.**;
 - b) l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore dell'operatore economico, **UNION SECURITY SPA**, P.IVA 05518400634, pec unionsecurity@pec.80100.it; con sede legale in Giugliano in Campania (Na) via San Francesco a Patria n. 208, per un importo ribassato per entrambi i centri di costo (Direzione Regionale Campania-Struttura per la Progettazione) per la durata di 36 mesi dall'avvio del servizio di **€ 217.081,513 oltre € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA così suddiviso:**
 - per il centro di costo **Direzione Regionale Campania** ad **€ 157.590,52**, di cui **€ 1.500,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge; per un canone mensile di **€ 4.377,514 comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre I.V.A. come per legge;
 - per il centro di costo **Struttura per la Progettazione** ad **€ 62.491,00** di cui **€ 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre I.V.A. come per legge; per un canone mensile di **€ 1.952,843 comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre I.V.A. come per legge;
 - c) di disporre così come previsto dagli atti di gara, l'avvio del servizio sarà differenziato per i singoli centri di costo e nello specifico che:
-

per il centro di costo Direzione Regionale Campania l'avvio del servizio è previsto per il 01.07.2023 sino al 30.06.2026. Pertanto, l'onere economico riferito all'anno 2023 sarà di € 26.265,084 oltre I.V.A. come per legge;

per il centro di costo Struttura per la Progettazione l'avvio del servizio è previsto per il 01.11.2023 sino al 30.06.2026. Pertanto, l'onere economico riferito all'anno 2023 sarà di € 3.905,686 oltre I.V.A. come per legge;

d) in prossimità della scadenza del contratto in essere per la sede degli Uffici della Direzione Regionale Campania, di avviare il servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17.12.2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP recante prot. n. 2023/9627/DRCAM del 21.06.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

- verbali della Commissione: verbale n. 1 seduta pubblica del 31.05.2023 prot. n. 2023/8478/DRCAM, verbale I della seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche del 05.06, verbale n. 2 della seduta pubblica del 09.06.2023 prot. n. 2023/8978/DRCAM;
- verbali del Seggio: verbale n. 1 seduta del 12.06.2023 prot. n. 2023/9082/DRCAM e verbale n. 2 del 20.06.2023 prot. 2023/9520/DRCAM;

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato **UNION SECURITY SPA** e del secondo classificato **OVER SECURITY s.r.l.**;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della procedura di gara in oggetto, sulla base valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, all'operatore economico **UNION SECURITY SPA**, P.IVA 05518400634, pec unionsecurity@pec.80100.it; con sede legale in Giugliano in Campania (Na) via San Francesco a Patria n. 208;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**16,54 %**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento del servizio, risulta essere pari ad **€ 217.081,513 oltre € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA**, così suddiviso per ciascun centro di costo:

per il centro di costo **Direzione Regionale Campania** ad **€ 157.590,52**, di cui **€ 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge**; per un canone mensile di **€ 4.377,514 comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre I.V.A. come per legge;

per il centro di costo **Struttura per la Progettazione** ad **€ 62.491,00** di cui **€ 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge**; per un canone mensile di **€ 1.952,843 comprensivo della quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** oltre I.V.A. come per legge;

DI DISPORRE CHE così come previsto dagli atti di gara, l'avvio del servizio sarà differenziato per i singoli centri di costo e nello specifico che:

per il centro di costo **Direzione Regionale Campania** l'avvio del servizio è previsto per il **01.07.2023 sino al 30.06.2026** (durata cfr. 36 mesi anno commerciale) con un onere economico riferito all'anno 2023 di **€ 26.265,084** oltre I.V.A. come per legge;

per il centro di costo **Struttura per la Progettazione** l'avvio del servizio è previsto per il **01.11.2023 sino al 30.06.2026** (durata cfr. 32 mesi anno commerciale) con un onere economico riferito all'anno 2023 di **€ 3.905,686** oltre I.V.A. come per legge;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara;

DI DISPORRE in prossimità della scadenza del contratto in essere per la sede degli Uffici della Direzione Regionale Campania, di avviare il servizio nelle more della stipula, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 e all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI DARE ATTO che l'importo del quadro economico dell'affidamento trova copertura nel Capitolo di spesa 3901: DR Campania Commessa Generica; Struttura per la Progettazione POT Sud Commessa C20100003;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

PARLAGRECO I
2023.06.28 11:16:02
CN=PARLAGRECO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits