



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

DIREZIONE REGIONALE SICILIA

Direzione Regionale Sicilia

Sede: P.zza Marina Salita Intendenza, 2 - 90133 Palermo -  
Tel. 091.7495411 - Fax 091.7495490  
e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara - Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi

energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico

da restituire in modalità BIM per 19 beni di proprietà dello Stato

situati nella regione Sicilia in uso alle Pubbliche amministrazioni

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia del Demanio - Direzione

Regionale Sicilia - P.zza Marina Salita Intendenza, 2 - 90133 Palermo (PA) - Paese:

Italia - Tel. 091.7495411 - e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it),

pec: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it) - Responsabile del procedimento:

Maximilian Munda, email: [maximilian.munda@agenziademanio.it](mailto:maximilian.munda@agenziademanio.it)

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato tecnico prestazionale sono

disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> mediante il percorso:

Bandi - Altri Bandi) e sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it>

(mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

Tipo di appalto: procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento di

servizi di ingegneria e architettura. L'appalto è a corpo.

Oggetto: servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi

energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico

da restituire in modalità BIM per 19 beni di proprietà dello Stato

situati nella regione Sicilia in uso alle Pubbliche amministrazioni.



	Luogo di esecuzione: Regione Sicilia, informazioni dettagliate per singolo
	lotto contenute nei documenti di gara. CUP: G67D23000050005
	CIG LOTTO 1: 9831411104; CIG LOTTO 2: 98314365A4; CIG LOTTO 3: 9831446DE2;
	CIG LOTTO 4: 9831456625;
	Suddivisione in lotti: l'appalto è suddiviso in n 4 Lotti. È consentita, ai
	sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice, la partecipazione ad un solo lotto.
	Ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto.
	Quantità o entità dell'appalto: valore totale stimato dell'appalto, al netto
	di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, € 1.153.986,05 di
	cui € 14.690,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Valore del
	Lotto 1, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali,
	€ € 199.425,43 di cui € € 2.540,46 per oneri della sicurezza non soggetti a
	ribasso;
	valore del Lotto 2, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e
	assistenziali, €. 275.245,83 di cui €. 3.506,32 per oneri della sicurezza non
	soggetti a ribasso; valore del Lotto 3, al netto di IVA e oneri previdenziali
	professionali e assistenziali, €.330.974,42 di cui €.4.216,22 per oneri della
	sicurezza non soggetti a ribasso; valore del Lotto 4, al netto di IVA e oneri
	previdenziali professionali e assistenziali, €.348.340,37 di cui €. 4.427,47
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
	Durata dell'appalto o termine di esecuzione: stimati in ragione della

specifica consistenza dei Beni che compongono ogni lotto in n. 133 giorni per

il Lotto 1, n. 203 giorni per il Lotto 2, n. 189 giorni per il Lotto 3, n.

217 giorni per il Lotto 4, secondo le

specifiche contenute nei documenti di gara.

Ammissibilità di varianti: no.

Opzioni: no.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO.

Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel disciplinare di  
gara.

Condizioni di partecipazione: informazioni relative ai requisiti di  
partecipazione contenute nel disciplinare di gara.

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi  
all'iscrizione nell'albo professionale o in elenchi speciali: indicati e  
dettagliati nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio  
dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 comma 3 lett.

b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Informazioni di carattere amministrativo: per la valutazione delle offerte,  
la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà  
prevista dall'art. 133, comma 8 del D.Lgs.50/2016.

Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere presentate  
esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella

	disponibilità di Consip S.p.a. e pervenire entro le ore 12:00 del giorno
	03/07/2023 attraverso il portale <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> . Per le
	modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.
	Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica avrà luogo il
	giorno 05/07/2023 alle ore 10:30. I concorrenti potranno assistere da remoto
	al Sistema tramite la propria infrastruttura
	informatica.
	Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
	l'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il
	ricevimento delle offerte.
	Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di
	partecipazione: italiano. Ulteriori informazioni contenute nel disciplinare
	di gara.
	INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.
	Subappalto: è ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui agli
	artt. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016. Ulteriori informazioni contenute
	nel disciplinare di gara.
	Avvalimento: no.
	Revisione dei prezzi: sì, come esplicitato nel disciplinare di gara.
	SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.
	Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo
	Regionale per la Sicilia di Palermo.
	Procedure di ricorso termini di presentazione: 30 giorni dalla data di
	pubblicazione del bando sulla GURI per le clausole autonomamente lesive
	ovvero, per tutti gli altri atti afferenti alla presente procedura, entro 30

giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76,  
comma 5, del D.Lgs 50/2016.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 23/05/2023

Il direttore  
TANCREDI GIUSEPPE

Giuseppe Tancredi  
CN=TANCREDI GIUSEPPE  
C=IT  
2.5.4.4=TANCREDI  
2.5.4.42=GIUSEPPE

RSA/2048 bis