



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 1 e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

Responsabile del Procedimento:

Arch. Mario Russo nominato con atto prot. n. 2022/10531/DRM del 16/12/2022

Oggetto del contratto:

Servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista e servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025

Estremi dell'atto negoziale:

Contratto d'Appalto prot. 2023/2647/DRM del 21/03/2023

Affidatario del servizio:

UNION SECURITY S.p.A., con sede in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria n. 208 CAP: 80014, Partita IVA: 05518400634

PREMESSO CHE:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il "**DL Semplificazioni**") e dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha avviato una procedura di affidamento diretto per individuare un operatore economico cui affidare i servizi in oggetto;
- all'esito della suddetta procedura la migliore offerta è stata presentata dalla società UNION SECURITY S.p.A. (di seguito, l'"**Affidatario**" o l'"**Operatore Economico**" oppure l'"**Appaltatore**") la quale ha offerto un ribasso del 17,84% rispetto



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 83.232,41, al netto dell'IVA e degli oneri di legge, comprensivo di Euro 1.970,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 72.399,60 quali costi della manodopera;

- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/383/DRM del 19/01/2023 è stato quindi disposto di affidare i servizi in oggetto, per la durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025, alla società UNION SECURITY S.p.A., per l'importo di Euro 83.232,41, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 101.543,54, compresa IVA;
- nella predetta determina a contrarre è stata inoltre disposta la riserva di esercitare la facoltà di esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del Codice dell'appalto in oggetto, sotto riserva di legge;
- con dichiarazione prot. 2023/405/DRM del 20/01/2023 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dal 1 febbraio 2023 fino al 31 gennaio 2025;
- con determina prot. 2023/1454/DRM del 16/02/2023 è stato disposto di autorizzare l'appaltatore Union Security S.p.A. a subappaltare alla società VIGILAR S.r.l., con sede legale con sede legale a Fano (PU), Via Dell'Abazia 1/A, P.IVA: 02007010412 il servizio di installazione e gestione di un impianto antintrusione per la sede della DR Marche dell'Agenzia del Demanio, sita in Ancona Via Fermo 1 sulla base del contratto di subappalto trasmesso alla medesima Stazione Appaltante ed allegato alla predetta determina;
- in data 15/03/2023 con relazione prot. 2023/2436/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art 80 e dell'art. 83, comma 1, del Codice in capo al predetto Operatore Economico;
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore, ha prodotto la garanzia definitiva n. 2023/50/2658880 rilasciata dalla Compagnia di assicurazione REALE MUTUA per l'imposto di Euro 5.940,00 (cinquemilanovequaranta/00) depositata agli atti di questa DR Marche, determinata secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 103, comma 1, e dell'art. 93, comma 7, del Codice (di seguito, la "Garanzia Definitiva"), così come specificamente indicato nel successivo articolo 8;
- l'Appaltatore ha prodotto la polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità, così come specificamente indicato nel successivo articolo 8;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- l'Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità agli atti di questa DR Marche;
- in data 21/03/2023 è stato sottoscritto il contratto prot. 2023/2647/DRM del 21/03/2023 avente ad oggetto i servizi fiduciari di portierato, reception, centralinista ed il servizio di installazione e manutenzione dell'impianto antintrusione per il funzionamento degli uffici della sede della DR Marche, sita in Ancona Via Fermo 1, per la durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal 1 febbraio 2023 al 31 gennaio 2025 con UNION SECURITY S.p.A. per l'importo di Euro 83.232,41, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 101.543,54, compresa IVA (di seguito, il "**Contratto**");

CONSIDERATO CHE

- a partire dal mese di aprile 2023 questa Stazione Appaltante ha avviato il nuovo sistema informatico di archiviazione attraverso il protocollo;
- le modifiche del sistema di archiviazione informatica attraverso il protocollo interessano in via generale tutte le attività di competenza sia di questa DR Marche che della Struttura per la Progettazione;
- pertanto, al fine di ottenere una migliore organizzazione nell'esecuzione dei servizi in oggetto, questa Stazione Appaltante ha la necessità di modificare parzialmente il predetto Contratto;
- in particolare è necessario che i numero 3 (tre) operatori fiduciari impiegati nel servizio fiduciario logistico oggetto del Contratto svolgano ulteriori, seppure analoghe, attività rispetto a quelle originariamente previste, senza che tali ulteriori attività comportino un incremento dell'orario lavorativo, trattandosi in ogni caso di attività complementari a quelle già contrattualmente previste;
- più precisamente, oltre a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, è necessario che i tre operatori impegnati nel servizio fiduciario logistico integrino le rispettive attività con i seguenti servizi (di seguito, i "**Servizi Supplementari**"):
 - A. provvedere a fornire pieno supporto e continua assistenza ai dipendenti in servizio presso questa DR Marche, compresi quelli assegnati alla Struttura per la Progettazione, per l'utilizzo del nuovo sistema di archiviazione informatico attraverso il protocollo;
 - B. provvedere per tutta la durata del Contratto all'utilizzo anche del protocollo in uscita provvedendo all'invio di tutte le comunicazioni PEC tramesse da ciascuno dei dipendenti in servizio presso questa DR Marche.
- Il servizio continuerà ad essere svolto da parte di 3 (tre) operatori fiduciari logistici che copriranno, alternandosi, l'orario 7:00 – 20:00, come di seguito indicato:

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec dre_marche@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- OPERATORE A: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE B: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE C: complessive ore settimanali 20:00;
- è stata verificata la disponibilità della società affidataria UNION SECURITY S.p.A. ad apportare le modifiche del Contratto sopraindicate e, a tal fine, la medesima società ha inviato in data 27/04/2023 una proposta, acquisita al prot. 2023/3752/DRM del 02/05/2023, offrendo per l'espletamento dei predetti Servizi Supplementari, a decorrere dal mese di maggio 2023 fino al 31/01/2025, l'importo mensile di Euro 750,00, oltre IVA, e quindi l'importo complessivo di Euro 15.750,00 oltre IVA;
- da verifiche effettuate, tale importo mensile di € 750,00, oltre IVA, con riferimento alla maggiore complessità delle attività richieste agli operatori della società appare compatibile economicamente con le previsioni del vigente contratto SAFI e quindi congruibile;
- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b), del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica per servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'oggetto dell'appalto iniziale, rispetto alle quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 - risulterebbe impraticabile per motivi tecnici in ragione dell'elevato grado di conoscenza dei sistemi operativi necessari per il funzionamento degli uffici di questa Stazione Appaltante ad oggi maturato dal contraente originale, compreso l'elevato grado di conoscenza dello status dell'archivio cartaceo corrente della DR Marche da parte dello stesso, nonché per motivi economici in ragione dell'aumento dei costi e dei tempi di esecuzione, mentre l'impiego del contraente originale garantirebbe viceversa un'ottimizzazione e un notevole risparmio di tempo e di costi in relazione all'esecuzione dei servizi;
 - comporterebbe per questa Stazione Appaltante notevoli disguidi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura di affidamento finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i servizi in oggetto.

La modifica del Contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 15.750,00 oltre IVA, e pertanto soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro Euro 83.232,41, oltre IVA;

- L'importo di Euro 15.750,00, oltre IVA, e quindi un importo complessivo di Euro 19.225,00, compresa IVA, per l'espletamento dei Servizi Supplementari trova copertura economica nel budget economico – Costi di funzionamento – Conto FD0240 – Servizi di gestione e manutenzione beni immobili;

* * *

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto prot. 2023/2647/DRM del 21/03/2023, stipulato con la società UNION SECURITY S.p.A., consistente nell'espletamento dei seguenti Servizi Supplementari da parte dei numero 3 (tre) operatori impegnati nel il servizio fiduciario logistico i quali, ad integrazione delle rispettive attività, dovranno:

- A.** provvedere a fornire pieno supporto e continua assistenza ai dipendenti in servizio presso questa DR Marche, compresi quelli assegnati alla Struttura per la Progettazione, per l'utilizzo del nuovo sistema di archiviazione informatico attraverso il protocollo;
- B.** provvedere per tutta la durata del Contratto all'utilizzo anche del protocollo in uscita provvedendo all'invio di tutte le comunicazioni PEC tramesse da ciascuno dei dipendenti in servizio presso questa DR Marche.

Il servizio continuerà ad essere svolto da parte di 3 (tre) operatori fiduciari logistici che copriranno, alternandosi, l'orario 7:00 – 20:00, come di seguito indicato:

- OPERATORE A: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE B: complessive ore settimanali 32:30;
- OPERATORE C: complessive ore settimanali 20:00.

DA' ATTO

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. 2023/2647/DRM del 21/03/2023, stipulato con la società UNION SECURITY S.p.A., pari ad Euro 83.232,41,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

oltre IVA, viene incrementato di complessivi Euro 15.750,00, oltre IVA, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 98.982,41, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mario Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



per approvazione:

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

