



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

## VERBALE N. 2

### COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata per l'individuazione di 4 (quattro) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art.54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Ambito Marche – Lotto 1 Lavori no SOA  
CIG:96439886A8

#### **Seduta pubblica telematica di apertura della busta C – offerta economica del 19/04/2023.**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di aprile alle ore 11:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti ad Ancona, via Fermo n.1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Marche con nota n. 2023/2646/DRM del 21/03/2023, composta come segue:

Arch. Mario Russo, Presidente;  
Ing. Francesca Massaccesi, Componente;  
Ing. Giovanna Andreoni, Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti nella seduta riservata.



Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
1	NEOS RESTAURI SRL	69,00

Successivamente si procede a dare lettura del contenuto della busta C “offerta economica”, prodotta dal concorrente ammesso, mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip s.p.a., ai sensi del paragrafo XXIII.1 della Lettera d’invito - Disciplinare di gara.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Ribasso % unico
1	NEOS RESTAURI SRL	8,45

La Commissione procede alla visione della documentazione in conformità con quanto previsto al paragrafo XXVI.1 della Lettera d’invito - Disciplinare di gara e dunque al calcolo del punteggio relativo all’offerta economica e al calcolo dei punteggi finali.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
NEOS RESTAURI S...	363315	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 91,5
		Manuale	22,5	Manuale	69	
		Totale	22,5	Totale	69	

Posto quanto sopra, verificata l’attribuzione dei risultati riferiti all’offerta tecnica e economica, si procede a formulare la graduatoria finale, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	NEOS RESTAURI SRL	91,50	non anomala (*)

---

(\*) Si precisa che, essendo in presenza di un'unica offerta, la soglia di anomalia non è applicabile in quanto non si verificano le condizioni di cui all'art. 97 c.3 del D.Lgs 50/2016.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti al RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Mario Russo

RUSSO MARIO  
2023.04.19 15:36:30

CN=RUSSO MARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

---

MASSACCESI FRANCESCA  
2023.04.19 15:27:25

CN=MASSACCESI FRANCESCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

---

RSA/2048 bits

**Il componente**

Ing. Francesca Massaccesi

ANDREONI GIOVANNA  
2023.04.19 15:32:54

CN=ANDREONI GIOVANNA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

---

RSA/2048 bits

**Il componente**

Ing. Giovanna Andreoni