



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SCHEMA PATRIMONIALE:	MCD0014	
DENOMINAZIONE BENE:	Ex Casermette di Torre del Parco - Camerino (MC)	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONSISTENTI NEL DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIRETTORI OPERATIVI PER L’UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI N. 2 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMERINO (MC) - SCHEDE PATRIMONIALE: MCD0014 – E AMANDOLA (FM) - SCHEDE PATRIMONIALE: APD0060.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima importo lavori netto del fabbricato		€ 6.865.006,03
E.22- Costo categorie (€)<<V>>		€ 3.432.503,02
S.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 1.373.001,21
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>		€ 343.250,30
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>		€ 1.029.750,90
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 686.500,60
ESECUZIONE LAVORI		
A1. COMPENSO PER DIRETTORE DEI LAVORI, CSE E DIRETTORE OPERATIVO		
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttori operativi dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 92.461,15
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 40.451,75
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 24.112,13
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 72.235,27
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 28.894,11
SOMMA		€ 258.154,41
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 30.554,53
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 7.236,60
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 5.918,73
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 20.101,66
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 8.040,67
SOMMA		€ 71.852,19
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 7.501,52
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 3.516,34
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 820,48
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 5.860,56
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 2.344,22
SOMMA		€ 20.043,11
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 19.423,44
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 9.104,74
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 3.217,61
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 15.174,56
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 6.069,83
SOMMA		€ 52.990,18

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 21.782,85
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 10.210,71
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 3.029,86
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 17.017,85
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 6.807,14
	SOMMA	€ 58.848,42
TOTALE COMPENSO DL+CSE+DO AL NETTO DELLE SPESE		€ 461.888,32
A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CSE E DIRETTORE OPERATIVO		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttori operativi (15% di A1)		€ 69.283,25
TOTALE CORRISPETTIVI AL NETTO DI IVA E CASSA (A1+A2)		€ 531.171,57
Oneri sicurezza		€ 0,00
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO		€ 531.171,57
<p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini</p>		