



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SCHEDA PATRIMONIALE:	APD0060	
DENOMINAZIONE BENE:	CINETEATRO EUROPA E DEGLI ADIACENTI SPAZI DELL'EX CASA DEL FASCIO - Amandola (FM)	
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONSISTENTI NEL DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIRETTORI OPERATIVI PER L’UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, RELATIVAMENTE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI N. 2 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN CAMERINO (MC) - SCHEDA PATRIMONIALE: MCD0014 – E AMANDOLA (FM) - SCHEDA PATRIMONIALE: APD0060.		
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>		
Stima importo lavori netto del fabbricato		€ 2.065.954,32
E.22- Costo categorie (€)<<V>>		€ 851.092,20
S.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 558.785,94
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>		€ 84.163,26
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>		€ 332.435,58
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 239.477,34
ESECUZIONE LAVORI		
A1. COMPENSO PER DIREZIONE LAVORI, CSE E DIRETTORE OPERATIVO		
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttore operativo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente.</i>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 30.589,60
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 13.382,95
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 6.075,86
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 23.898,13
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 9.559,25
SOMMA		€ 83.505,79
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 15.335,40
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 3.632,07
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 2.006,92
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 10.089,08
Qcl.05 Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo		€ 4.035,63
SOMMA		€ 35.099,10
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 2.770,11
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 1.298,49
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 302,98
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 2.164,15
SOMMA		€ 6.535,73
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 8.305,01
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 3.892,97
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 908,36
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 6.488,29
SOMMA		€ 19.594,64

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione		€ 10.013,77
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera		€ 4.693,95
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo		€ 1.095,26
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione		€ 7.823,26
		SOMMA
		€ 23.626,24
TOTALE COMPENSO DL+CSE+DO AL NETTO DELLE SPESE		€ 168.361,50
A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direttori operativi(15% di A1)		€ 25.254,23
TOTALE CORRISPETTIVI AL NETTO DI IVA E CASSA (A1 + A2)		€ 193.615,73
Oneri sicurezza		€ 0,00
TOTALE CORRISPETTIVI SOGGETTO A RIBASSO		€ 193.615,73
<p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini</p>		