



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 27 aprile 2023

NAB0498 “Edificio “C” del Compendio Demaniale denominato “Complesso Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio”, ubicato in Napoli al Vico Trinità delle Monache. Procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo e caratterizzazione delle prestazioni termo-igrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, relativo all’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’edificio “C” del compendio demaniale denominato NAB0498 “Complesso *Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio*”, ubicato in Napoli al Vico Trinità delle Monache, da destinare a sede di Pubbliche Amministrazioni Centrali. CIG: 9678160E46 CUP: G61G22000230001 Gara n° 3459440

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA
del 27.04.2023**

L’anno **2023**, il giorno **27** del mese di **aprile** alle ore **10:00** si è riunito presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, in Napoli alla via San Carlo n. 26, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/4528/DRCAM del 27.03.2023, composto come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: dott.ssa **Lidia GUARNIERI**;
- Membro: dott. **Antonio VELARDI**.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il dott. **Antonio VELARDI**.

La presente seduta è stata convocata dal Presidente mediante avviso pubblicato in data 26.04.2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sul portale E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it).

Alle **ore 10:05** sono presenti il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 10:06, in virtù di quanto disposto con determina n. 2825 del 24.02.2023 in merito alla modalità di prosecuzione della procedura di gara secondo le previsioni del par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore **10:08**, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta del seggio.

“Con la presente si comunica che presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26 è aperta la seduta pubblica da parte del Seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa secondo le previsioni del par. 22 del Disciplinare di gara”

Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/16932/DRCAM del 25.10.2022 l'arch. Ciro LIGUORI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento dell'intervento in oggetto;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/2825/DRCAM del 24.02.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l'affidamento dei Servizi di "verifica della vulnerabilità sismica, valutazione delle prestazioni termo-igrometriche, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM" dell'importo stimato a base di gara di € 168.978,21 (euro centosessantottomilanovecentosettantotto/21), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, di cui € 1.682,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso";

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del 23.03.2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 21 aprile 2023, come riportato nel verbale n.4 prot. n. 2023/6135/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria;

- Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato per la successiva puntuale analisi della medesima, che avverrà in una prossima seduta pubblica, con data e ora che saranno comunicate;

I componenti del Seggio di gara, preso atto dei suddetti concorrenti, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli stessi, né di avere con quest'ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente invia dunque tramite il Sistema, alle ore 11:18 la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta telematica del Seggio di gara.

Con la presente si comunica la chiusura della seduta telematica da parte del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa, "Busta A", del primo concorrente e del secondo concorrente della graduatoria".

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:18

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Il Membro

Dott. Antonio VELARDI

Il Membro

dott.ssa Lidia GUARNIERI

Il Presidente

arch. Ciro LIGUORI





