



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE PIEMONTE.**

## **ALLEGATO B2 CORRISPETTIVI**

### **BENI APPARTENENTI AL LOTTO 2**

Direzione Regionale  
Piemonte e Valle d'Aosta

---

**ELENCO BENI LOTTO 2:**

1. ATB0144;
2. NOB0208;
3. VCB0056.

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	ATB0144
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ASTI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 941
Costo Costruzione (CC)	€ 10 323 300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2 064 660

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile .  
Per il calcolo del corrispettivo si è tenuto conto delle tipologie costruttive presenti anche in considerazione della prevalenza e dell'incidenza strutturale dei volumi oggetto di indagine.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10 554,46
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 172,72
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3 518,15
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1 759,08
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 759,08
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 1 759,08
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2 065,82
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10 554,46
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14 072,61
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21 108,90

**SOMMA € 68 324,36**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 17 770,97
Restituzione BIM	€ 1 777,10

**SOMMA € 19 548,07**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8 885,48
---	------------

**SOMMA € 8 885,48**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 96 757,91**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 79 410,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 7 219,09

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3 970,50
--	------------

**TOTALE SPESE (D+E) € 83 380,50**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 180 138,41**

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	NOB0208
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7 583
Costo Costruzione (CC)	€ 9 857 900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 971 580

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile .  
Per il calcolo del corrispettivo si è tenuto conto delle tipologie costruttive presenti anche in considerazione della prevalenza e dell'incidenza strutturale dei volumi oggetto di indagine.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10 172,19
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 130,24
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 3 390,73
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 1 695,37
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 695,37
Qbl.11 Relazione geologica		€ 1 979,41
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 10 172,19
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 13 562,92
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 20 344,39

**SOMMA** € 64 142,81

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 17 209,13
Restituzione BIM		€ 1 720,91

**SOMMA** € 18 930,04

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8 604,57

**SOMMA** € 8 604,57

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 91 677,42

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 75 830,00
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 6 893,64

**E. ONERI SICUREZZA**

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3 791,50
--	------------

**TOTALE SPESE (D+E)** € 79 621,50

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA** € 171 298,92

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	VCB0056
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FIN. FELICE CASALINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016  
reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3 100
Costo Costruzione (CC)	€ 4 030 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 806 000

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile .  
Per il calcolo del corrispettivo si è tenuto conto delle tipologie costruttive presenti anche in considerazione della prevalenza e dell'incidenza strutturale dei volumi oggetto di indagine.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 791,86
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 532,43
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1 597,29
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 798,64
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 798,64
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2 588,71
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 791,86
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6 389,15
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9 583,73

**SOMMA € 31 872,31**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13 191,86
Restituzione BIM	€ 1 319,19

**SOMMA € 14 511,05**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6 595,93
--	------------

**SOMMA € 6 595,93**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 52 979,29**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 15 500,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1 409,09

**E. ONERI SICUREZZA**

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 775,00
--	----------

**TOTALE SPESE (D+E) € 16 275,00**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 69 254,29**

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]