



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

AVVISO DI GARA

Per la vendita, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189, di un unico lotto composto da 2 pontili galleggianti collegati alla terraferma, siti in comune di Chioggia (VE), per i quali il Provveditorato Interregionale per le OO. PP - Veneto – Trentino Alto-Adige – Friuli-Venezia Giulia (di seguito Provveditorato) ha espresso Nulla Osta all'alienazione ai sensi della Legge 366/1963, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni.

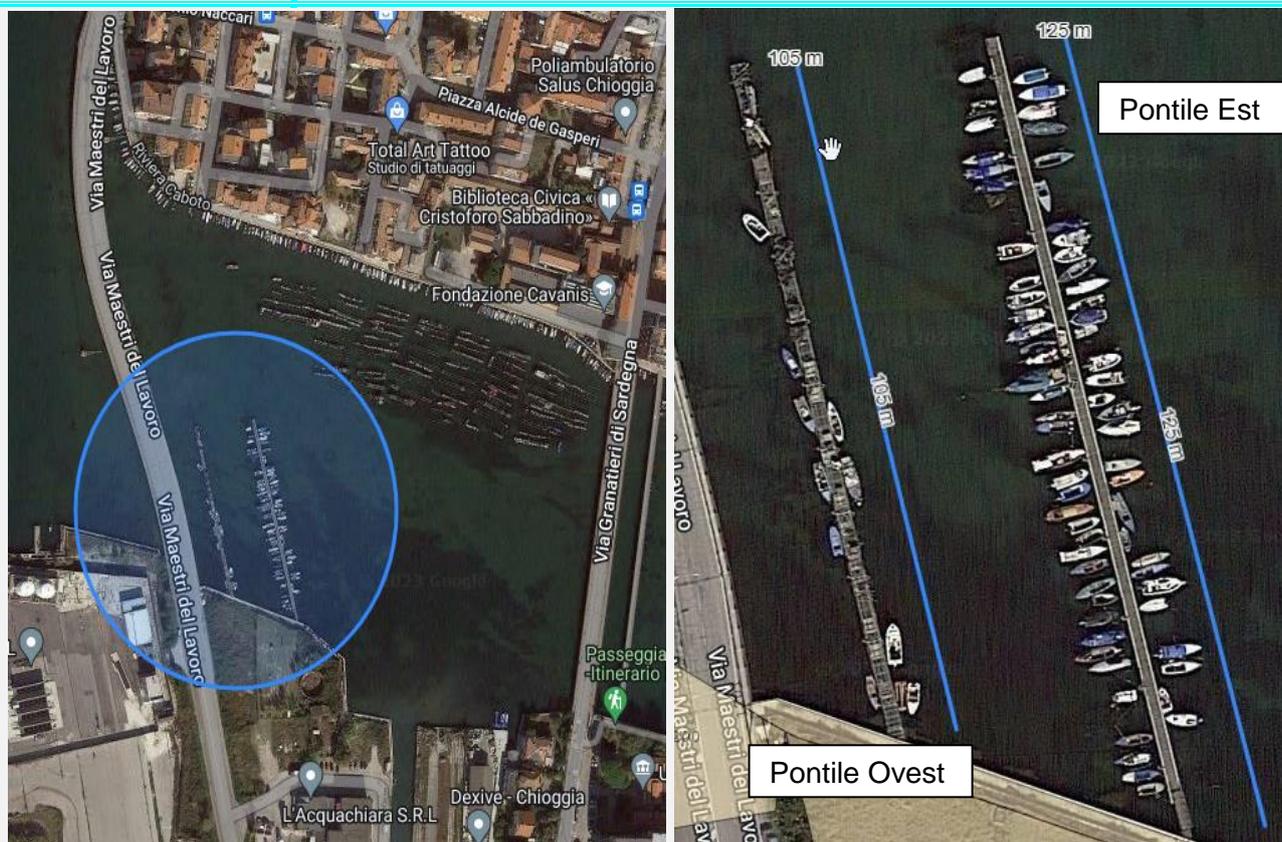
Prot. n. 2023/8812/DR-VE

Venezia, 29/05/2023

Si rende noto che il **giorno 11 Luglio 2023, con inizio alle ore 09:30** presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana n. 1, alla presenza del Direttore della Direzione Regionale Veneto o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, secondo le modalità specificate nelle CONDIZIONI GENERALI, per la vendita, al miglior offerente, dei seguenti beni mobili:

LOTTO N. 1

Beni alienabili ai sensi del D.P.R. 13/02/2001 n. 189



PONTILE OVEST



PONTILE EST





Base d'Asta	€. 30.500,00 (euro: trentamilacinquecento/00)
Descrizione	Strutture adibite a pontile, per ormeggio natanti, costituite da moduli flottanti discontinui con sovrastanti elementi in alluminio e legno, dotati di anelli di ancoraggio, per lo scorrimento verticale, su palificate infisse nel fondale.
Caratteristiche Tecniche	<p>PONTILE EST: Costituito da passerella fissa ancorata alla banchina, passerella mobile ed una serie di moduli flottanti discontinui, con sovrastante struttura in alluminio con piano di calpestio in legno, parabordi antiurto, anelli per l'ormeggio oltreché anelli di ancoraggio per lo scorrimento verticale su palificate. L'intera struttura presenta una lunghezza di circa 125 mt ed una larghezza di circa 2 mt. Anno di costruzione 2012. Stato di conservazione sufficiente.</p> <p>PONTILE OVEST: Costituito da passerella fissa ancorata alla banchina, passerella mobile ed una serie di moduli flottanti discontinui con sovrastante struttura in alluminio con piano di calpestio in grigliato metallico, parabordi antiurto, anelli per l'ormeggio, oltreché, anelli di ancoraggio per lo scorrimento verticale su palificate. L'intera struttura presenta una lunghezza di circa 105 mt ed una larghezza di circa 2 mt. Anno di costruzione 2010. Stato di conservazione sufficiente.</p> <p>Dette strutture risultano prive di qualsivoglia documentazione e certificazione.</p>
Condizioni di vendita	I beni vengono ceduti con la formula "visti e piaciuti". Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri e le spese relativi alla rimozione di ogni elemento che compone il lotto, a partire dalla banchina, ivi inclusi i pali di ancoraggio infissi nei fondali.
Luogo di deposito	Chioggia ad est del ponte di Via Maestri del Lavoro che collega Val da Rio all'Isola dei Saloni.
Contatti	Stefano Niero - tel. 041/2381869 - e-mail: stefano.niero@agenzialemanio.it



CONDIZIONI GENERALI

1. **In considerazione del venir meno all'interesse del mantenimento in loco di tali strutture, i beni contenuti nel lotto, meglio descritti nella scheda tecnica soprariportata, saranno venduti a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troveranno all'atto dello svolgimento della gara, come visti e piaciuti all'aggiudicatario. L'Agenzia del Demanio e il Provveditorato, vengono esonerati da qualsiasi responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, sul lotto in vendita col presente bando di gara, nonché per i relativi utilizzi degli stessi da parte dei soggetti aggiudicatari.**

I beni in vendita sono collocati e visionabili in area libera ed accessibile in comune di Chioggia (VE) ad est del ponte di Via Maestri del Lavoro che collega Val da Rio all'Isola dei Saloni.

L'attività di rimozione/spostamento degli stessi dovrà essere preventivamente concordata dall'aggiudicatario con gli Uffici del Provveditorato.

2. L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete (art. 73 – lettera c del R.D. n.ro 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate.
3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare l'**OFFERTA** in carta libera, conformemente al modello di cui all'**allegato "A"**. L'offerta deve riferirsi esclusivamente all'intero lotto **1**, avendo cura però, di indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato). L'istanza di offerta, così come riportato nel predetto allegato "A", dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune.

L'istanza medesima dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà recare la seguente dicitura:

"OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 luglio 2023 - LOTTO N. 1.

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre a parte, in altra busta semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

"DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 luglio 2023 - LOTTO N. 1, che sarà aperta prima della busta dell'offerta, la seguente documentazione:

- 3.1. un versamento a titolo di deposito cauzionale provvisorio, **pari al 20%** dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, costituito da **assegno circolare non trasferibile** intestato al: Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto.

- 3.1.1. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza di documenti richiesti, a mezzo posta raccomandata A/R all'indirizzo dei concorrenti, a rischio esclusivo di questi ultimi, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assunti obbligati contrattuali.



3.2. istanza di ammissione alla gara in carta libera, conformemente al modello **allegato “B”**, contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale numero di partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero il suo rappresentante legale (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto richiedente dovrà inoltre allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento valido e un recapito telefonico per eventuali brevi contatti.

3.2.1. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale autentica in originale.

3.2.2. Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

3.2.3. Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente datata e firmata (**allegato “C”**).

4. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni ovvero l'errata collazione della documentazione di gara determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di vendita.

5. Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: “ASTA PUBBLICA PROT. N. 2023/8812/DR-VE DEL GIORNO 11 luglio 2023 - LOTTO N. 1.

Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente alla Segreteria dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico.

L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

6. Al fine dell'ammissione alla gara, il suddetto plico dovrà pervenire a quest'Ufficio entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 10 luglio 2023, esclusa ogni eccezione.

7. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.

8. L'aggiudicazione dei pontili galleggianti, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.C.S. n.ro 827/24; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che



almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.

9. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo modello F23 o F24; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.
10. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
11. **Al verbale di aggiudicazione seguirà un distinto contratto di vendita, da stipularsi con l'aggiudicatario, presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio**, secondo le modalità di cui al presente bando.
12. I beni aggiudicati saranno prelevati dagli aventi diritto presso il luogo di deposito, previo specifica autorizzazione della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio.
13. Si precisa inoltre, che non si procederà alla vendita dei beni, oggetto del presente Avviso, per i quali le Amministrazioni Pubbliche ne facciano richiesta di assegnazione – ai sensi dell'art. 3, del DPR 189/2001 – entro il giorno precedente a quello previsto per l'apertura delle offerte. In tale ipotesi non si procederà all'apertura dell'offerta per il bene richiesto e verrà resa immediatamente la relativa cauzione.
14. L'Agenzia del Demanio e il Provveditorato si intendono sollevate da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto dei beni, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.
15. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.
16. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questo Ufficio, sito in Venezia Mestre, Via Borgo Pezzana n. 1; ovvero telefonicamente al n. 041-2381827/821 oppure via e-mail, all'indirizzo dre.veneto@agenziademanio.it;
17. L'agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al regolamento UE2016/679 come indicato nell'allegato "*informativa privacy*".
18. Il Responsabile del procedimento è il Dottor Angelo Pizzin: e-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it.

Si avverte, infine, che si procederà – ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. – nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.

Venezia, 29/05/2023

Il vicedirettore
Angelo Pizzin



ALLEGATO A

All' AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 Venezia (VE)

Il sottoscritto
nato a (Prov.....) il
residente in, Via n.
e domiciliato in Via n.
Cod. fisc./ P.Iva....., in qualità di **(1)**.....
della Ditta/Società....., con sede in
..... Via.....n.,
Cod. fisc./ P.Iva....., n. di tel./cellulare.....,
indirizzo e-mail.....;

presa visione del bando di **gara prot. n° 2023/8812/DR-VE del 29/05/2023**, relativo ad un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso il su indicato Ufficio in data **11/07/2023 alle ore 09:30**, per la vendita di n° 1 lotto composto da 2 pontili galleggianti per ormeggio natanti, in applicazione del D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

LOTTO n° 1 - € (diconsi euro) **(2)**;

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a i beni aggiudicati nei termini fissati dall'amministrazione Finanziaria. Esonera inoltre, così come previsto dal punto n.9 del bando di gara, l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità nell'eventualità che il deposito cauzionale venga restituito tramite posta. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
- (3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.



Pagina 7 di 9
Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO B

All' AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 Venezia (VE)

Oggetto: Gara d'asta del giorno **11/07/2023** per la vendita di n° 1 lotto composto da 2 pontili galleggianti per ormeggio natanti, in applicazione del D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189.

Il sottoscritto
nato a (Prov.....) il
residente in, Via n.
e domiciliato in Via n.
Cod. fisc./ P.Iva....., in qualità di **(1)**.....
della Ditta/Società....., con sede in
.....Via.....n.,
Cod. fisc./ P.Iva....., n. di tel./cellulare.....,
indirizzo e-mail.....;

in possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n. 445 – nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di aver preso visione, in data, del lotto posto in vendita e di averne verificato le condizioni e lo stato di fatto in cui si trova

DICHIARA ALTRESÌ

- di non essere interdetto/a o inabilito/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di conoscere, accettare e rispettare i principi indicati nel Codice etico dell'Agencia del Demanio;

ed inoltre

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Nel caso di non aggiudicazione, o dopo la completa esecuzione di tutti gli adempimenti in caso di aggiudicazione, esonerando l'Agencia del Demanio per eventuali disguidi postali che possano pregiudicare l'arrivo degli assegni circolari presentati come deposito cauzionale, si prega di voler inviare via posta, gli assegni, al seguente indirizzo: (3)

.....
.....

Luogo e data

Firma **(3)**

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.
- (3) L'omissione della firma renderà NULLA L'OFFERTA.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Fax 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 - 00187 Roma. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare. L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

Firma _____

