



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/36-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei servizi di verifica del progetto esecutivo, relativamente agli interventi di demolizione degli edifici delle Caserme dismesse Capozzi e Milano site nel quartiere Carrassi in Bari.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- la Direzione Servizi al Patrimonio il 18 febbraio 2022 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Concettino Salvatore (prot. n. 2022/3048/DSP del 18 febbraio c.a.);
- Il R.U.P., nell'ambito del progetto di realizzazione del Parco della Giustizia di Bari, preliminarmente alla progettazione dell'attività di demolizione dei manufatti esistenti che sarà realizzata internamente all'Agenzia del Demanio, con nota prot. 2022/7178/DSP del 12.04.2022, ha chiesto alla U.O. Logistica e Acquisti di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo, relativamente agli interventi di demolizione degli edifici delle Caserme dismesse Capozzi e Milano site nel quartiere Carrassi in Bari, stimando l'importo di affidamento in € 83.768,37 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- la copertura finanziaria di detto importo è assicurata dal Ministero della Giustizia, secondo quanto indicato all'art. 3 della convenzione sottoscritta il 01 ottobre 2020, nell'ambito della ripartizione dei Fondi di cui all'art.1 co. 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 ed all'art.1, co. 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.- richiesta di avvio del 23 febbraio 2022 (prot. n. 2022/3353/DSP);



- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare una RDO selezionando tra gli operatori economici attivi alla categoria "servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 13 aprile u.s. sono stati comunicati alla U.O. Logistica e Servizi i seguenti nominativi da invitare alla RDO: RINA CHECK (Partita IVA 01927190999), CONTECO CHECK (Partita IVA 11203280158) e EN3 SRL (Partita IVA 017452000764);
- in data 13 aprile 2022, il Rup, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale della Mepa ai fini dell'avvio della RDO n. 2997742 con i suddetti Operatori dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 21 aprile c.a. alle ore 15:00;
- entro il termine indicato, sono pervenute le seguenti offerte migliorative sul valore dell'appalto:

Posizione	Concorrente	Importo offerto (€)
1	EN3 s.r.l.	23.766,09
2	CONTECO CHECK SRL	26.998,55

- in data 27/04/2022 (nota prot. 2022/71-I/DSP) il RUP ha attestato la conformità delle offerte pervenute rispetto alle prescrizioni dell'RdO e quindi la possibilità di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni a favore dell'operatore economico che ha offerto il minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, servizi di verifica del progetto esecutivo, relativamente agli interventi di demolizione degli edifici delle Caserme dismesse Capozzi e Milano site nel quartiere Carrassi in Bari" all'operatore economico EN3 s.r.l. per l'importo di 23.766,09 (ventitremilasettecentosessansei/09) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

- che verranno effettuate le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2022.05.03 12:52:49

CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Ing. Salvatore Concettino
CONCETTINO SALVATORE
2022.05.03 10:35:45
CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile della U.O.
Logistica e Acquisti
Leonello Massimi

LEONELLO MASSIMI
2022.05.03 11:04:10
CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits