



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Determina n. [*]

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto, art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di verifica del progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza, protezione e monitoraggio strutturale propedeutici al collaudo strutturale delle opere esistenti, del compendio di "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901.

CUP: G86G21000860001

CIG: 976087400B

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici

pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021);
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28.11.2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;
- la Determina n. 104 del 5.4.2023 dell’Agenzia del Demanio che, da ultimo, ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione,

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l’Università degli Studi di Roma “*Tor Vergata*”, in attuazione di quanto previsto dall’art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all’Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell’area su cui insiste il compendio immobiliare denominato “*Città dello Sport*” sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- con verbale prot. 10596 del 30/08/2021, il suddetto compendio è stato assunto in consistenza al patrimonio immobiliare dello Stato e censito con scheda patrimoniale RMB1901;
- con nulla osta prot. n. 3502.10-02-2023.U, è stata affidata alla Struttura per la Progettazione, la funzione di stazione appaltante per l’affidamento della progettazione e degli altri servizi di ingegneria ed architettura relativi al compendio immobiliare in parola;

- la Stazione Appaltante ha, pertanto, intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare soluzioni per i possibili utilizzi e riusi, anche parziali, del compendio “*Città dello Sport*” a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
- nell’ambito delle previsioni e degli studi di fattibilità attualmente in corso finalizzati all’utilizzo dell’opera realizzata, la Stazione Appaltante ha ritenuto necessario attivare tutte le attività per addivenire alla redazione e consegna presso il Genio Civile della Relazione a Strutture Ultimate necessaria per procedere al collaudo strutturale delle opere fin qui realizzate relative alla “*Città dello Sport*”;
- a tal fine, con nota prot. n. 10903 del 03/10/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Letizia Gabrielli;
- ricorrendone i presupposti, con determina a contrarre prot. n. 12432 del 04/11/2022, è stato disposto l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio tecnico di redazione della Relazione a Struttura Ultimata, comprensiva di tutte le attività propedeutiche al deposito della stessa presso il Genio Civile ai fini del collaudo strutturale delle opere realizzate relative alla “*Città dello Sport*” di Tor Vergata – RMB1901, in favore della società GVC s.r.l.;
- con contratto del 15/11/22, il citato incarico è stato affidato alla società di ingegneria GVC s.r.l.;
- nel corso dello svolgimento dell’incarico si è reso necessario lo sviluppo di ulteriori puntuali accertamenti nonché la redazione del progetto esecutivo che ha definito gli interventi per la messa in sicurezza delle opere, protezione e monitoraggio strutturale propedeutici al collaudo strutturale;
- in particolare, con riguardo al citato progetto esecutivo, si rende necessario procedere al relativo servizio di verifica di cui all’art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- a tal fine, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 2023/488 del 4/4/2023, si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, anche il “*RUP*”), nella persona dell’Ing. Letizia Gabrielli, in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, adottate con delibera ANAC del 11 ottobre 2017, n. 1007, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”,

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e di architettura per importi inferiori a € 139.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, dei soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali richiesti dalla Stazione Appaltante;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, anche il "MePA");
- il RUP, l'Ing. Letizia Gabrielli, verificata, nel caso di specie, la sussistenza dei presupposti di cui al richiamato art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, ha avviato un'indagine di mercato, richiedendo, con note trasmesse a mezzo pec il 4/4/2023 ed il 5/4/2023, la formulazione non vincolante per l'Agenzia, del proprio miglior preventivo per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi, da esprimere attraverso la formulazione di un ribasso percentuale sull'importo del servizio - determinato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia del 17/06/2016 - pari ad € 47.031,47 (quarantasettemilatrentuno,47) oltre IVA e oneri previdenziali, da inviare entro e non oltre il 10/4/2023 ore 24.00, agli operatori economici (di seguito definiti, ciascuno, singolarmente, l'"O.E." e, congiuntamente, gli "OO.EE."), iscritti nella pertinente categoria merceologica del MePA e di seguito indicati:
 1. EN3 S.R.L. (P.IVA 017452007649), con sede legale in Via Libero Temolo 4 – 20126 Milano; en3@pec.it - (Richiesta di preventivo prot. n. 492.4.4.2023);
 2. ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (P.IVA 15503551002) con pec: gare@icoverspa.it e sede legale in Piazza della Libertà 10 – 00192 Roma- Richiesta di preventivo prot. n. Prot. 501.5.4.2023;
 3. TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. (P.IVA 03665581009) con pec: te2c@pec.te2c.com e sede legale in Viale del Policlinico, 131, 00161 Roma -Richiesta di preventivo prot. n. 494.4.4.2023;
 4. VERIFICA E PROGETTI SRL (P.IVA 05721420650) con pec: info@gruppuverifica.it e sede legale in Via J.F. Kennedy, 2 - 84015 Nocera Superiore - Richiesta di preventivo Prot. n. 502.5.4.2023;

5. SIGECO ENGINEERING S.R.L. (P.IVA 02885160784) con pec: sigecoengineering@pec.it e sede legale in Via Gaspare Spontini n. 5, 20131 Milano, Richiesta di preventivo Prot. 496.4.4.2023,

quali operatori economici specializzati nel settore di riferimento, in possesso dei requisiti di cui al capitolato tecnico prestazionale del servizio di verifica del progetto esecutivo in oggetto;

- in riscontro alla suddetta richiesta, entro il termine assegnato, hanno presentato il proprio preventivo n. 3 operatori tra quelli interpellati e segnatamente:

1. **EN3 S.R.L.** per un importo complessivo di € **16.931,33** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, proponendo un ribasso del 68,43 % sull'importo come sopra indicato (pec del 6.4.2023 acquisita al prot. n. 525.6.4.2023);
2. **VERIFICA E PROGETTI S.R.L.** per un importo complessivo di € **14.847,84** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, proponendo un ribasso del 64,00% sull'importo come sopra indicato (pec del 10.4.2023 acquisita al prot. n. 535.11.4.2023);
3. **SIGECO ENGINEERING S.R.L.** per un importo complessivo di € **32.900,00** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, proponendo un ribasso del 30 % sull'importo come sopra indicato (pec. dell'8.4.2023 acquisita al prot. n. 536.11.4.2023);

- il RUP, verificata la correttezza della documentazione amministrativa prodotta, con nota prot. n. 57.17.04.2023, ha proposto al Direttore della Struttura per la Progettazione di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, il servizio in oggetto all'O.E. VERIFICA E PROGETTI S.R.L., in ragione della congruità dell'offerta presentata rispetto all'attività richiesta e ferma la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

- con apposite note, di seguito indicate, è stato, pertanto, richiesto agli OO.EE. di trasmettere la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti, rispettivamente, ai sensi degli artt. 13 e 14 del capitolato tecnico prestazionale.

- in riscontro alle succitate note, gli OO.EE. hanno fornito la documentazione richiesta dall'esame della quale è emerso che:

1. sebbene l'O.E. VERIFICA E PROGETTI S.R.L. abbia presentato il miglior preventivo pari a 14.847,84 euro, dall'analisi della documentazione

trasmessa a comprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale si è evinta l'insussistenza, in capo all'O.E., dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti ai sensi dell'art. 14 del capitolato tecnico prestazionale;

2. l'O.E. EN3 S.R.L. ha presentato il secondo miglior preventivo pari a 16.931,33 euro e l'esame della documentazione trasmessa a riprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal capitolato tecnico prestazionale ha dimostrato l'effettiva sussistenza degli stessi in capo all'O.E.;
 3. l'O.E. SIGECO ENGINEERING S.R.L. ha presentato il terzo miglior preventivo pari a 32.900,00 euro e l'esame della documentazione trasmessa a riprova del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal capitolato tecnico prestazionale ha dimostrato l'effettiva sussistenza degli stessi in capo all'O.E.;
- il RUP, in considerazione dell'insussistenza in capo all'O.E. VERIFICA E PROGETTI S.R.L. dei requisiti richiesti dal capitolato tecnico prestazionale e del possesso degli stessi da parte all'O.E. EN3 S.R.L., con successiva nota prot. n. 58.28-04-2023.U, ha proposto al Direttore della Struttura per la Progettazione di procedere - tramite lo strumento Mepa della Trattativa diretta - all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, del servizio in oggetto nei confronti di quest'ultimo, per un importo offerto di € 16.931,33 (sedicimilanovecentotrentuno/33), nonché di autorizzare ai sensi dell'art. 8, comma 1 della legge n. 120/2020, la consegna in via d'urgenza,

TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e dell'art. 1, comma 450 della legge n. 269/2006, all'affidamento diretto, tramite trattativa

- diretta sul Mepa, all'operatore EN3 (P.IVA/C.F. 01745200764) con sede legale in Via Libero Temolo 4, 20126 Milano, pec: en3@pec.it, del servizio di verifica del progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza, protezione e monitoraggio strutturale propedeutici al collaudo strutturale delle opere esistenti, del compendio di "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901;
- il corrispettivo previsto è pari a **€ 16.931,33 (sedicimilanovecentotrentuno/33)** ed è determinato a corpo;
 - che l'impegno di spesa trova capienza sul capitolo "7754 – FD19040001 "Roma Tor Vergata – Lavori e mantenimento dell'opera";
 - di richiedere una garanzia definitiva, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016;
 - di richiedere una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza;
 - di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
 - che il contratto stipulato con l'operatore EN3 (P.IVA/C.F. 01745200764) sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
 - che sia disposta, ai sensi dell'art. 8, comma 1 della legge n. 120/2020 la consegna in via d'urgenza;
 - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016, mediante il portale del MePA;
 - di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

