



Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II, RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM, DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI UDINE (UD), SCHEDA PATRIMONIALE UDB1110 E DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI CANEVA (PN), SCHEDA PATRIMONIALE PNB0029.**

**CUP LOTTO N. 1: G85G22000010006, CIG LOTTO N.1: 9558012106,**

**CUP LOTTO N. 2: G25G22000030006, CIG LOTTO N.2: 9558036403.**

**VERBALE DELLE SEDUTE PUBBLICHE DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**PREMESSO CHE**

l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 349 del 21/12/2022, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Europea GU S: 2022/S 248-719443 del 23/12/2022, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 151 del 28 dicembre 2022, sul Sistema telematico “[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)”, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti Pubblici;

il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 16/02/2023 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

entro il suddetto termine complessivamente n. 3 offerte per il Lotto 1 e n. 4 offerte per il Lotto 2 di seguito elencate:

## LOTTO 1

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
RTP ICONIA	RTI Costituendo	16.02.2023
SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo	16.02.2023
ST ENGINEERING	RTI Costituendo	16.02.2023

## LOTTO 2

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
ONE WORKS SPA	RTI Costituendo	15.02.2023
RTP ICONIA	RTI Costituendo	16.02.2023
SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo	16.02.2023
ST ENGINEERING	RTI Costituendo	16.02.2023

Ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura in questione deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come stabilito nella determinazione a contrarre, nel bando di gara e nel Disciplinare di gara;

come indicato nella determinazione a contrarre prot. n. 349 del 21.12.2022 e nel Disciplinare di gara, la stazione appaltante si è avvalsa, indipendentemente dal numero di offerte pervenute per ciascun lotto, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;

la Commissione Giudicatrice, nominata con atto prot. n. 15 del 22/02/2023, ha ultimato le attività di propria competenza inviando al RUP il verbale n. 3 di data, 28/04/2023, recante le proposte di graduatoria provvisoria per entrambi i lotti come segue:

Lotto 1:

N.	Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	<b>RTP ICONIA</b>	7,73	79,20	86,93
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	7,34	64,92	81,03
3	ST ENGINEERING	10,00	71,03	72,26

Lotto 2:

N.	Concorrente	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTP ICONIA	10,00	79,00	89,00
2	ONE WORKS SPA	8,64	67,17	75,81
3	ST ENGINEERING SRL	8,34	67,45	75,79
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	6,03	62,22	68,25

col sopraccitato atto prot. n. 15 del 22/02/2023, il Direttore della Struttura per la Progettazione ha nominato il Seggio di Gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa presentata, i cui membri, presa visione dei nominativi dei concorrenti, confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2023 il giorno 3 del mese di maggio alle ore 9:00, in parte presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e in parte tramite riunione su applicativo Teams, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso;
- Membro: dott. Bruno Diogo Unfer;
- Membro: avv. Jessica Cosentino.

Visto il ricorso all'inversione procedimentale previsto dal par. 21 del Disciplinare di gara, nonché il posizionamento in graduatoria dei concorrenti come da Verbale di Gara n. 3 redatto dalla Commissione Giudicatrice prot. n. 56/2023 del 28/04/2023, si è proceduto allo scarico e all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai soli Operatori che seguono:

Lotto 1:

**Costituendo RTP con mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.**, con sede legale in Padova, Via Lisbona 28/A – cap 35127 - P.IVA 03539250286 – PEC: [iconia@pec.it](mailto:iconia@pec.it).

Lotto 2:

**Costituendo RTP con mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.**, con sede legale in Padova, Via Lisbona 28/A – cap 35127 - P.IVA 03539250286 – PEC: [iconia@pec.it](mailto:iconia@pec.it).

Le operazioni di *download* della documentazione amministrativa terminano alle ore 9:56.

\*\*\*

Il Seggio procede, in seduta riservata, all'esame della documentazione amministrativa scaricata.

Preliminarmente, il Seggio verifica che i soggetti firmatari della domanda di partecipazione siano i medesimi che hanno sottoscritto l'offerta tecnica e l'offerta economica, conformemente a quanto indicato dal Disciplinare di gara.

Il Seggio dà atto che i soggetti che hanno sottoscritto la documentazione amministrativa sono i medesimi che hanno sottoscritto le offerte tecniche ed economiche.

Dalla disamina della documentazione scaricata relativamente al **Lotto 1**, il Seggio di gara rileva le seguenti criticità:

- completa mancanza del documento denominato All. II - DGUE del concorrente Energo S.r.l.;
- mancata compilazione nel documento denominato All. III – Dichiarazione integrativa del concorrente della parte relativa ai dati identificativi dell'operatore (denominazione, CF, P.IVA, etc.) da parte del concorrente Energo S.r.l.;
- nel documento denominato All. III – Dichiarazione integrativa del concorrente, nella parte IV, l'operatore BIMLAB S.r.l. ha selezionato l'opzione "*consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. f), del D.lgs. 50/2016*". Tale dichiarazione, a parere del Seggio, non trova riscontro con quanto dichiarato dal medesimo operatore nel DGUE e nella Domanda di partecipazione;
- l'operatore BIMLAB S.r.l non ha allegato al DGUE la tabella recante l'elenco dei servizi analoghi svolti, contrariamente a quanto indicato nella parte IV, sez. C, punto 1b).

Il Seggio interrompe la seduta alle ore 13:00 e si aggiorna alla seduta prevista per il 4.05.2023, ore 10:30 per l'esame della documentazione amministrativa relativa al Lotto 2.

\*\*\*

Il giorno 4 maggio 2023, alle ore 10:30, il Seggio avvia l'esame della documentazione amministrativa relativa al **Lotto 2**, dalla cui disamina il Seggio di gara rileva le seguenti criticità:

- completa mancanza del documento denominato All. II - DGUE del concorrente Energo S.r.l.;
- mancata compilazione nel documento denominato All. III – Dichiarazione integrativa del concorrente della parte relativa ai dati identificativi dell'operatore (denominazione, CF, P.IVA, etc.) da parte del concorrente Energo S.r.l.;
- nel documento denominato All. III – Dichiarazione integrativa del concorrente, nella parte IV, l'operatore BIMLAB S.r.l. ha selezionato l'opzione "*consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria (art. 46, comma 1, lett. f), del D.lgs. 50/2016*". Tale dichiarazione, a parere del Seggio, non trova riscontro con quanto dichiarato dal medesimo operatore nel DGUE e nella Domanda di partecipazione;
- l'operatore BIMLAB S.r.l non ha allegato al DGUE la tabella recante l'elenco dei servizi analoghi svolti, contrariamente a quanto indicato nella parte IV, sez. C, punto 1b).

Il Presidente del Seggio, relativamente ad entrambi i Lotti, nei confronti del Concorrente costituendo RTP con mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. e relativamente ai precedenti punti, propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del par. 16 del Disciplinare di gara, concedendo il termine di 7 giorni per la regolarizzazione della documentazione risultata carente, delegando il RUP a porre in essere le attività necessarie e conseguenti.

Il Presidente, alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta del Seggio di gara e aggiorna i lavori per la valutazione delle risultanze del soccorso istruttorio a data da destinarsi.

Il presente documento si compone di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Ing. Manuel Rosso

ROSSO MANUEL  
2023.05.04 14:12:53  
CN=ROSSO MANUEL  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Membro  
dott. Bruno Diogo Unfer

UNFER BRUNO DIOGO  
2023.05.04 14:07:07  
CN=UNFER BRUNO DIOGO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Membro e segretario verbalizzante  
avv. Jessica Cosentino

COSENTINO JESSICA  
2023.05.04 13:55:56  
CN=COSENTINO JESSICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits