

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE

Per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di pubblicità legale per la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione

- di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della richiamata Legge n. 145/2018 in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/2016, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.
 - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30

- dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii (di seguito anche il “Codice”) e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
 - D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 224 e successivi del D.lgs. n. 36/2023;
 - Il D.M. del 2 dicembre 2016, recante la “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”, in vigore fino al 31 dicembre 2023;
 - la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”;
 - la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 01.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci.

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio, con determina prot. n. 218.26-07-2023.R ha avviato la procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell’intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620;

- il relativo bando è stato trasmesso sia all'ufficio pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sia al Poligrafico dello Stato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- si rende necessario, procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con avviso pubblico sia dell'avvio che dell'esito su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale;
- a tal fine, l'Ing. Marco Guglielmo Fioretti, responsabile unico del progetto, giusta nomina prot. n. 1442 del 25 luglio 2023 (di seguito, anche il "RUP"), ha rivolto a n. 3 (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso di indizione della gara e del relativo avviso di aggiudicazione, ed ha ricevuto entro il termine prestabilito del 27 luglio 2023, ore 10.00, n. 1 (una) offerta valida da parte della MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE (c.f. 05833480725), con sede in Via Palmitessa, 40, 76121 Barletta (BT) (di seguito, anche "Società");
- in particolare, la Società, con preventivo prot. n. 1419.24-07-2023.I del 24 luglio 2023 ha offerto Euro 3.900,00, oltre IVA per pubblicare sulle seguenti testate:
 - Il Giornale;
 - Il Messaggero;
 - Il Giornale - ribattuta Centro Sud;
 - Messaggero ed. Roma;
- l'offerta formulata dalla Società è risultata l'unica e la migliore offerta presentata, oltre che congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- l'importo summenzionato trova copertura finanziaria mediante l'impiego dei fondi relativi al Capitolo 7754;
- il RUP, con nota prot. n. 1465.27-07-2023.I del 27 luglio 2023, ha proposto un affidamento diretto extra MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di procedere all'affidamento diretto extra Mepa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla società MEDIAGRAPHIC SRL UNIPERSONALE (c.f. 05833480725), con sede in Via Palmitessa, 40, 76121 Barletta (BT), del servizio di pubblicità legale relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 relativo al progetto definitivo, con eventuale servizio opzionale di verifica del progetto esecutivo, dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Viale Trastevere 185-189-191 – scheda patrimoniale RMB1620;
- l'importo della procedura è pari a € 3.900,00 (*tremilanovecento/00*) oltre ad I.V.A.;
- che l'importo contrattuale è comprensivo della pubblicazione sia dell'avviso di indizione della procedura, sia del successivo avviso di aggiudicazione;
- che la pubblicazione sia dell'avviso di indizione della procedura, sia del successivo avviso di aggiudicazione avverrà su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale:
 - Il Giornale;
 - Il Messaggero
- e su n. 2 (due) quotidiani locali:
 - Il Giornale - ribattuta Centro Sud;
 - Messaggero ed. Roma;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Arch. Filippo Salucci