



Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

Trasmessa via pec

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio di Roma
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

E p.c.
Prefettura di Roma - Ufficio Territoriale
del Governo
protocollo.prefrm@pec.interno.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche
Abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Segretariato Generale
Ufficio Rappresentante Unico
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche
Abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione e
Programmazione Negoziata: Roma Capitale
e Città Metropolitana di Roma Capitale
copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

Alla Città metropolitana di Roma Capitale
Ufficio Conferenze di Servizi
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

A Roma Capitale
Gabinetto del Sindaco
protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche
Abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica
Area Autorizzazioni Paesaggistiche
e Valutazione Ambientale Strategica
aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it

Al Commissario Straordinario per il
Giubileo 2025
protocollo.commissariogiubileo2025@pec.comune.roma.it

Alla Commissione Speciale Giubileo 2025
segreteriacommissione.giubileo2025@comune.roma.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Ambiente
direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it

Alla Società Giubileo 2025
societagiubileo2025@legalmail.it

Alla Città metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento III – Ambiente e Tutela del
territorio: acqua, rifiuti, energia, aree protette
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

A LA SIA S.P.A.
direzione.lasia@pec.it

Alla Città metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione strategica
generale
pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

A Roma Capitale
Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

A Roma Capitale
Dipartimento Protezione Civile
protocollo.protezionecivile@pec.comune.roma.it

A Roma Capitale
Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti
protocollo.mobilitatrasporti@pec.comune.roma.it

Al Municipio Roma VI delle Torri
protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it

A Roma Servizi per la Mobilità
romaservizi@pec.romamobilita.it

All'Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino
Centrale – Area Difesa del Suolo
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Alla ASL Roma 2
protocollo@pec.aslroma2.it

Alla ASL Roma 2
Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili
Servizio Interzonale (PAAP)
dipartimento.prevenzione@pec.aslroma2.it

All'Agenzia Regionale Protezione
Ambientale del Lazio
Sede di Roma
Direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it
sedediroma@arpalazio.legalmailpa.it

Al Ministero dell'Interno
Comando dei Vigili del Fuoco di Roma
com.roma@cert.vigilfuoco.it

Al Ministero dei Trasporti
Provveditorato Interregionale
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
oop.lazio@pec.mit.gov.it

ANAS S.p.A.
anas@postacert.stradeanas.it
anas.lazio@postacert.stradeanas.it

Osservatorio Astronomico di Roma
inafoaroma@pcert.postecert.it

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Area Idrica
acea.ato2@pec.aceaspa.it

A Areti S.p.A.
Direzione Operazioni
Ingegneria e Sviluppo Smart Grid
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione
MT
areti@pec.areti.it

A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
distrettoceoc@pec.snam.it

A TELECOM ITALIA S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it;
aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it

A ITALGAS S.p.A.
italgasreti@pec.italgasreti.it
romaurbe@pec.italgasreti.it

A AMA S.P.A.
amaroma@pec.amaroma.it

A ATAC S.P.A.
protocollo@cert2.atac.roma.it

Oggetto: **Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport.
*Prima parziale funzionalizzazione del Palasport.***

Indizione Conferenza di servizi decisoria per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 16-bis del d.l. 21/10/2021 n. 146, convertito con modif. dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, e dell'art. 31 del D.L. del 24/02/2023 n. 13, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della legge n. 241/1990, secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 D.L. n. 76 del 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, coma da ultimo modificato dall'art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13.

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”, e in particolare gli artt. 21, 146 e 147, comma 5;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici”, per le parti ancora in vigore;*
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante il “*Codice dei contratti pubblici*”, tra cui in particolare gli artt. 25, 27, comma 3, 31 comma 4, lett. h);
- il D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- l’art. 13, D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;
- l’art. 1, commi 558 e 559, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021);
- il D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 e ss.mm.ii., e in particolare l’art. 48;
- l’art. 16 bis del D.L. n. 146 del 21/10/2021 come convertito dalla Legge n. 215 del 17/12/2021, recante “*Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali*”;
- l’articolo 1, comma 645, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, e ss.mm.ii.;
- l’art. 1, commi da 420 a 443, della legge 30 dicembre 2021 n. 234, recante “*Bilancio di previsione dello stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”;
- il D.P.R. 4 febbraio 2022, come modificato dal D.P.R. 21 giugno 2022, concernente la nomina a Commissario straordinario ai sensi dell’articolo 1, comma 421, della l. n. 234 del 2021, del prof. Roberto Gualtieri, Sindaco di Roma *pro-tempore*;
- il D.P.C.M. del 15 giugno 2022 recante costituzione della Società “Giubileo 2025” e di approvazione del relativo Statuto, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 23 giugno 2022 al n. 1656;
- l’art. 1, del D.L. 16/06/2022, n. 68, convertita con modificazioni dalla legge 5 agosto 2022, n. 108, recante “*Disposizioni urgenti per la sicurezza e lo sviluppo delle infrastrutture, dei trasporti e della mobilità sostenibile, nonché in materia di grandi eventi e per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili*”;

-
- il D.P.C.M. del 15 dicembre 2022 recante l’approvazione della proposta di Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica predisposta dal Commissario e il relativo all’Allegato 1 che ha incluso tra gli interventi essenziali e indifferibili di riqualificazione dei luoghi giubilari il “*completamento area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport*” (Scheda n. 25), in relazione al quale l’Agenzia del Demanio è individuata come Soggetto attuatore;
 - l’art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13 recante: “*disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*;
 - l’art. 31 D.L. 24/02/2023, n. 13, che ha individuato gli interventi specifici da realizzare da parte dell’Agenzia del Demanio per consentire la prima concreta fruizione del compendio “*Città dello Sport*” per ospitare le celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025 (“*arresto del degrado, di messa in sicurezza di aree e di ogni altra attività necessaria per ottenere il collaudo statico dell’opera realizzata; completamento del palasport per destinarlo ad arena scoperta; superamento delle barriere architettoniche e installazione di servizi igienici per ospitare i fedeli e gli utenti in generale; regimentazione delle acque meteoriche e realizzazione di un’area verde per l’accoglienza dei fedeli per grandi eventi*”), prevedendo che per i medesimi interventi e per eventuali ulteriori interventi di completamento del sito, l’Agenzia del Demanio possa avvalersi delle procedure semplificate ed acceleratorie di cui all’art. 16-bis, commi da 1 a 6, del citato D.L. 146/2021;
 - la nota prot. n. RM/622 del 03/04/2023 dell’Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;
 - la nota prot. n. 6801 del 13/06/2022 di nomina dell’ing. Letizia Gabrielli quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 in relazione agli interventi in esame;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
 - la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 104 del 05 aprile 2023;
 - il nulla osta del Direttore dell’Agenzia del Demanio prot. n. 3502 del 10/02/2023 all’attribuzione alla Struttura per la Progettazione della cura della fase progettuale e della funzione di Stazione appaltante per l’affidamento della progettazione e degli altri servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi, tra l’altro, alla rifunzionalizzazione, manutenzione e valorizzazione del compendio le “*Vele della Città dello Sport*”, sito in Tor Vergata;

PREMESSO CHE

-
- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
 - con verbale prot. 10596 del 30/08/2021 il suddetto compendio è stato assunto in consistenza al patrimonio immobiliare dello stato e censito con scheda patrimoniale RMB1901;
 - nell'ambito degli studi relativi ai possibili utilizzi e riusi del suddetto Compendio, l'Agenzia ha intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare una serie di soluzioni per il possibile utilizzo, anche parziale, del compendio a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
 - per le suddette finalità, con determina a contrarre semplificata prot. n. 7992 del 11/07/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento all'operatore economico LA SIA S.p.A, del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento, comprensivo di sistemazioni a verde, parcheggi, sottoservizi, aree tematiche per attività all'aperto, opere edili, impermeabilizzazioni ed impianti essenziali finalizzati alla fruizione degli spazi delle opere già realizzate;
 - in data 28/10/2022, la Società LA SIA S.p.A. ha trasmesso tutti gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al citato affidamento, successivamente integrati in data 27/01/2023 e 14/02/2023;
 - il suddetto progetto è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016; come da rapporto conclusivo del 20/02/2023 n. 1698, dalla Società RINA CHECK S.R.L., organismo di controllo accreditato, affidataria del servizio di verifica giusta determina prot. n. 12070 del 25/10/2022, e validato con nota prot. n. 3625 del 29/03/2023;
 - la Stazione appaltante ha deciso di suddividere l'attuazione del progetto secondo quattro ambiti distinti, dei quali l'Ambito 2, oggetto della presente conferenza dei servizi, riguarda la prima parziale funzionalizzazione del Palasport, e in particolare *"completamento delle gradinate, realizzazione delle opere di finitura esterne, dell'impianto di illuminazione, superamento delle barriere architettoniche, realizzazione dei servizi igienici e altri servizi di supporto"*, rinviando la verifica e validazione dei singoli ambiti di attuazione alla conclusione delle conferenze dei servizi;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio è individuata quale Soggetto Attuatore e Stazione appaltante dell'intervento in oggetto, compreso tra gli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica, di cui alla Scheda n. 25 del Piano approvato con il citato D.P.C.M. del 15 dicembre 2022, in via di revisione secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 4, del D.L. 13/2023;

-
- in ragione della necessità ed urgenza di completare il suddetto intervento in tempo utile per consentire la prima concreta fruizione del compendio “Città dello Sport” ed ospitare le celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, l’Agenzia del Demanio ritiene di dover procedere all’immediato avvio della conferenza dei servizi decisoria sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento, sulla base del combinato disposto di cui all’art. 1, comma 558, l. 178/2020, art. 31, comma 3, del D.L. 13/2023 e all’art. 16-bis del D.L. 145/2021, conv. in l. 215/2021, ai fini del successivo affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del medesimo progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - sulla base della predetta normativa, il RUP con nota prot. 510 del 05/04/2023 ha proposto la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14-bis della l. 241/1990 per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l’acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative.

Tutto ciò visto premesso e considerato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

INDICE

ai sensi dell’art. 16-bis del D.L. 21/10/2021, n. 146, convertito, con modificazioni, dalla l. 17/12/2021, n. 215 e dell’art. 31, comma 3, del D.L. 13/2023, la Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis, della l. 241/1990, al fine di ottenere sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Ambito 2 – prima parziale funzionalizzazione del Palasport “*completamento delle gradinate, realizzazione delle opere di finitura esterne, dell’impianto di illuminazione, superamento delle barriere architettoniche, realizzazione dei servizi igienici e altri servizi di supporto*”, i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative

COMUNICA CHE

- a) l’oggetto della conferenza riguarda il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla prima parziale funzionalizzazione del Palasport “*completamento delle gradinate, realizzazione delle opere di finitura esterne, dell’impianto di illuminazione, superamento delle barriere architettoniche, realizzazione dei servizi igienici e altri servizi di supporto*”, in relazione alla *Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport*, come meglio descritto nella documentazione progettuale.

Gli elaborati di progetto, tutta la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, come individuati nell’elenco di cui all’allegato documento (**AII. 1**), sono depositati e consultabili presso l’Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione, sita

in Roma, via del Quirinale n. 28, gli stessi possono essere scaricati, previa autenticazione tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata in epigrafe indicato per ciascuna Amministrazione, al seguente link:

https://agenziademanioit-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/alessandro_miele_agenziademanio_it/EmOS9ltb6BdlrMchDusnNrcBPicrnq9Pgc1pgq9f27Yskg

- b) le Amministrazioni e gli Enti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in loro possesso o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni, nonché richiedere la convocazione della riunione in modalità sincrona, entro il termine perentorio **del 18 aprile 2023**;
- c) le Amministrazioni e gli Enti coinvolti dovranno rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza di Servizi decisoria, entro il termine perentorio del **21 maggio 2023**;
- d) è a carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare il presente atto all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;
- e) l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. 241/1990 si terrà nella data che sarà fissata con successiva comunicazione.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è trasmesso alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, anche ai fini di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016.

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) gli Enti e le Amministrazioni coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3, della L. 241/1990, in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il suddetto termine perentorio, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della L. 241/1990 equivalgono ad assenso senza condizioni.

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e

compensative e comprende tutti i titoli abilitativi per necessari per la realizzazione del progetto.

La Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice dell'amministrazione digitale.

Pertanto, le Amministrazioni ed Enti in indirizzo sono invitati a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, nonché a trasmettere tutta la corrispondenza con la Scrivente Struttura per la Progettazione esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it nel rispetto della tempistica indicata nei punti b) e c).

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Dott. Riccardo Frascollì - email: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it - Pec: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it.

Gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione 'Amministrazione trasparente', e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Fir.to digitalmente

Il Direttore

Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci



Il Responsabile Unico del Procedimento e
Responsabile della U.O. Tecnica – Progettazione e altri servizi tecnici
Struttura per la Progettazione
Ing. Letizia Gabrielli

Allegati:

1) Elenco documenti ed elaborati progettuali.