



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DA ESEGUIRE SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA – ESERCITO (LOTTO 1 - CAMPANIA: CASERMA “CALO” NAB0303, CASERMA “FERRARI ORSI” CEB0175; LOTTO 2 - UMBRIA: CASERMA “GARIBALDI” PGD0101, CASERMA “GONZAGA” PGB0080; LOTTO 3 - MARCHE: CASERMA “S.TEN. EMIDIO CLEMENTI” APB0177) E AL CONSIGLIO DI STATO (LOTTO 4 - LAZIO: “PALAZZO SPADA” RMD0115, “PALAZZO OSSOLI” RMB0382) - CIG LOTTO 1: 9501783F5E - CIG LOTTO 2: 95019411C5 - CIG LOTTO 3: 9501971A84 – CIG LOTTO 4: 9502015ED2 - CUP: G86J22000090001.

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica

Il giorno **3 Aprile 2023** alle ore 10:47 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo “Sistema”), sulla piattaforma telematica “www.acquistinretepa.it”, si è riunita in seduta pubblica attraverso l’ausilio dell’infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Centrale Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 7641 del 22.03.2023 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Carmelo Marullo, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: Ing. Francesca Romana Medici, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio.

I membri della Commissione hanno dichiarato l’insussistenza di cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, e che l’Ing. Francesca Romana Medici assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 10:48 da inizio alle operazioni di gara, effettuando l’accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell’apposita sezione relativa alla gara n. 3310740.

Il Presidente dà atto altresì, che la Stazione Appaltante si avvarrà dell’inversione procedimentale facoltà di cui al combinato disposto dell’art.1 comma 3 della



Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto al paragrafo 21 del disciplinare di gara.

La Commissione prende atto, a Sistema, che le offerte pervenute entro i termini previsti dal disciplinare di gara, sono quelle di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti:

LOTTO	CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
LOTTO 1 CAMPANIA	AICE-BENIGNI-ABBALLE-TECNO GROUP	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	RT Costituendo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	RTI SO.IN.CI. S.r.l	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	RTI SIB CAPOGRUPPO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
LOTTO 2 UMBRIA	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
	RTP TECHPROJECT	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
LOTTO 3 MARCHE	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
LOTTO 4 LAZIO	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
	RTI INGENIUM+ALTRI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

Il Presidente procede all'avvio della fase di valutazione dell'offerta tecnica.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede all'apertura delle buste tecniche di ciascun lotto partendo dal lotto 1, fino al lotto 4, effettuando il download della documentazione presentata da ciascun operatore, che viene caricata in apposite cartelle di rete ad accesso limitato, ai soli componenti della Commissione stessa.

Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione, terminato il download della documentazione tecnica, procede per ciascun operatore con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata, tenendo conto della procedura di inversione attivata.

A seguire una tabella di sintesi delle verifiche effettuate:

LOTTO	CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	ESITO VERIFICA
LOTTO 1 CAMPANIA	AICE-BENIGNI-ABBALLE-TECNO GROUP	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	RT Costituendo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	RTI SO.IN.CI. S.r.l	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	RTI SIB CAPOGRUPPO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
LOTTO 2 UMBRIA	A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL - ARETHUSA SRL E DO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	LITOS PROGETTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Conforme
	RPA Srl (capogruppo); LTT Srl	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	RTI PACIBETA-RELEVO-ANTINORI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
	RTP TECHPROJECT	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
LOTTO 3 MARCHE	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Conforme
LOTTO 4 LAZIO	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Conforme
	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Conforme
	RTI INGENIUM+ALTRI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme

In seguito, la Commissione procederà all'esame di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica, mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 11:59 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO



Il Componente della Commissione di gara Ing. Carmelo Marullo

MARULLO CARMELO
2023.04.03 14:37:23



Il Componente della Commissione di gara e Segretario verbalizzante
Ing. Francesca Romana Medici


