



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA

per l'affidamento diretto, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021 dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081

CIG 9691475A2A **CUP** G29F22000180001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 del 05 aprile 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 10030 del 28/09/2022 è stata nominata Responsabile del procedimento l'arch. Laura Valentini, nonché sono state conferite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Dott.ssa Ludovica Dionisi;
- con nota prot. 11360 del 27/10/2022 sono state conferite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Dott.ssa Annalisa Giglio;
- con riferimento alla procedura in oggetto, ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni con determina prot. n. 2475 del 07/03/2023 è stato disposto di pubblicare un avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e



-
- risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081;
- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2573 del 08/03/2023 è stato pubblicato in data 08/03/2023, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture, nonché trasmesso agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria;
 - il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 23/03/2023;
 - entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute, secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 17 istanze alle quali è stato assegnato informaticamente un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse;
 - essendo pervenute tramite il suddetto Sistema più di 3 istanze di manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato al paragrafo 13 dell'Avviso di indagine di mercato al sorteggio dei tre (3) operatori da coinvolgere nella procedura da svolgersi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - pertanto in data 24/03/2023, in linea con quanto riportato nel verbale di sorteggio degli Operatori Economici prot. n. 3433 del 24/03/2023, il RUP ha proceduto ad inviare tramite MEPA una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei servizi di cui sopra, ai seguenti operatori economici:
 - Istituto Collaudi e Verifiche S.p.A.;
 - Bureau Veritas Italia S.p.A.;
 - Verifica e Progetti S.r.l.
 - l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali ove dovuti, è stato stimato in € 126.855,79 (euro centoventiseimilaottococinquantacinque/79);
 - il tempo di esecuzione complessivo del servizio è meglio specificato al paragrafo 21 del Capitolato tecnico;
 - entro la scadenza del termine di presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 06/04/2023 alle ore 12:00, sono pervenuti n. 2 preventivi da parte dei seguenti operatori economici:
 - Istituto Collaudi e Verifiche S.p.A.;
 - Bureau Veritas Italia S.p.A.
 - con verbale prot. n. 4059 del 07/04/2023 il RUP ha provveduto all'apertura e alla lettura dei preventivi pervenuti, verificando che quello presentato dall'Operatore Economico Bureau Veritas Italia S.p.A. risultava essere il più conveniente per la Stazione Appaltante, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni avendo l'Operatore Economico in questione offerto un ribasso del 64,21% contro il ribasso percentuale del 35,28% offerto dalla società Istituto Collaudi e Verifiche S.p.A.;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione previo completamento con esito positivo dell'espletamento dei controlli ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'Aggiudicatario;
-

-
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione degli stessi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con. L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti.

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081 all'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.A. per l'importo di € 45.401,69 (euro quarantacinquemilaquattrocentouno/69), al netto dell'IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione degli stessi;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

