



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392. CUP: G34H20001150001; CIG: 9663423CEB.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 103 del 05 aprile 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023,

PREMESSO CHE

- con nota prot. 7061 del 30/06/2020, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Arch. Laura Valentini e la dott.ssa Alice Dall'Asta quale funzionario incaricato per la predisposizione della documentazione della procedura di gara;
- con nota prot. 11351 del 27/10/2022 è stata nominata quale funzionario incaricato per la predisposizione della documentazione della procedura di gara la dott.ssa Ludovica Dionisi e con nota prot. n. 5706 del 23/05/2023 è stato nominato l'Ing. Rosario Camaldo quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Ing. Leonello Iacovacci, l'Ing. Pietro



Servadio e l'Ing. Gianluca Li Calzi quali figure di supporto al Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- con determina a contrarre prot. n. 1963 del 24/02/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Caserma Italo Stegher, sito a Civitavecchia (RM), in Via Antonio da Sangallo n. 11 - Scheda RMB0392;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 24 del 27.03.2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ed è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 27/03/2023 alle ore 12:00;
- l'importo complessivo dei servizi da affidare stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è pari ad € 154.180,07 (euro centocinquantaquattromilacentottanta/07) al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
- il tempo di esecuzione dei servizi è pari a 100 (cento) giorni naturali e consecutivi;
- nel bando e nella restante documentazione di gara è stato previsto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi determinati al par. 15 del Disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante ha altresì stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 22 del Disciplinare di gara;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 27/03/2023 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 6 offerte:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	ICMQ S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
5	RINA Check S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
6	RTI - NGC-ICK	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- con determina prot. n. 3510 del 27/03/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 3589 del 28/03/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nel corso delle sedute riservate del 14, 17 e 19 aprile 2023, come da verbale prot. n. 4639 del 27/04/2023, la Commissione si è riunita al fine di procedere con la valutazione delle offerte tecniche;
- in data 04/05/2023 con verbale n.3 prot. n. 4940 del 05/05/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha dato atto che ai concorrenti Bureau Veritas Italia S.p.A., ICMQ S.p.A. e PCQ S.r.l., è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 17 del Disciplinare di Gara e che pertanto i medesimi non hanno potuto accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- la Stazione Appaltante ha provveduto ad escludere i suddetti Operatori Economici con le determine prot. n. 5290 del 12/05/2023, prot. n. 5291 del 12/05/2023 e prot. n. 5292 del 12/05/2023;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 4940 del 05/05/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	RINA Check S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	RTI - NGC-ICK	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- nel corso della medesima seduta pubblica telematica (v. verbale prot. n. 4940 del 05/05/2023) la Commissione giudicatrice ha rilevato che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgvo 50/2016, nessuna delle offerte esaminate è risultata anomala;
- nelle sedute pubbliche telematiche del 10/05/2023 e del 25/05/2023 rispettivamente verbale prot. n. 5235 del 12/05/2023 e verbale prot. n. 5788 del 25/05/2023, il Seggio di gara ha proceduto come stabilito nel Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo posto e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione

giudicatrice, che per entrambi è risultata conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara;

- con nota prot. n. 5894 del 26/05/2023 il RUP ha proposto di aggiudicare la procedura di gara aperta in oggetto al concorrente Conteco Check S.r.l., per l'importo complessivo, a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 67,37%, di € 50.309,28 (cinquantamilatrecentonove/28) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge e per una tempistica pari a 80 giorni a fronte del ribasso percentuale del 20% offerto in sede di gara con riferimento al tempo di esecuzione dei servizi;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 4940 del 05/05/2023 e della proposta di aggiudicazione del RUP, nota prot. n. 5894 del 26/05/2023;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto a favore della società Conteco Check S.r.l. per l'importo di € 50.309,28 (cinquantamilatrecentonove/28) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge;
- che il tempo di esecuzione dei servizi, a fronte del ribasso percentuale offerto relativamente alle tempistiche di esecuzione dei servizi, è pari a 80 giorni;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo