



Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di aprile, il sottoscritto Ing. Marina Borsella in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Ancona, in Piazza Plebiscito, sede del Prefettura di Ancona denominato "Palazzo del Governo".

È presente al sopralluogo la ditta "Torelli e Dottori S.p.a." con sede in Via Ponte Magno n. 42 Cupramontana (AN), il Comune di Ancona (Ing. Massimo Barbi Ufficio LL.PP.) e Capo di gabinetto della Prefettura (dott.ssa Calcagnini Simona).

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.

Segnalazione della prefettura nella quale si riferisce che in data 22/04/2023 alcuni calcinacci caduti dalla torre campanaria dell'edificio di proprietà del Comune di Ancona e in uso dalla Prefettura di Ancona con conseguente sfondamento del lucernaio del quinto piano e che è stato effettuato un primo intervento dai Vigili del Fuoco. In considerazione del Verbale di consegna provvisorio, propedeutico alla permuta del patrimonio immobiliare, questa Agenzia è titolata ad eseguire i lavori di messa in sicurezza in somma urgenza necessari a rimuovere lo stato di pericolo.

2. Descrizione stato di fatto.

Durante il sopralluogo si è verificato che il lucernaio posto sul soffitto del corridoio di transito antistante l'ascensore si presentava sfondato a causa della caduta dei calcinacci e protetto con telo in plastica provvisorio; l'area in cui sono caduti i calcinacci è stata delimitata con paletti, nastro segnaletico e cartelli monitori come da foto allegate.

3. Motivi dello stato di urgenza.

Pericolo per la pubblica e privata incolumità in quanto l'area interessata da possibili ulteriori caduta di calcinacci dalla torre è soggetta al transito necessario dell'utenza e del personale addetto fruitore dei locali della Prefettura.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

Vetustà e mancanza di ordinaria e straordinaria manutenzione.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Installazione di ponteggi di protezione e sostituzione di lucernario.

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire, della vicinanza geografica e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta "Torelli e Dottori S.p.a." con sede in Via Ponte Magno n. 42 Cupramontana (AN)

Si conviene che l'importo dei lavori sarà computato a misura sulla base del Prezzario Regionale Marche vigente.

7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 03/05/2023;

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c, 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 113 del D. lgs 50/2016.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il M.O.G.C. dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001.

Con il presente verbale la ditta "Torelli e Dottori S.p.a." con sede in Via Ponte Magno n. 42 Cupramontana (AN) dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, lì 27/04/2023

La ditta esecutrice
"Torelli e Dottori S.p.a." con sede in
Via Ponte Magno n. 42 Cupramontana
(AN)

Il Tecnico Incaricato
Ing. Marina Borsella

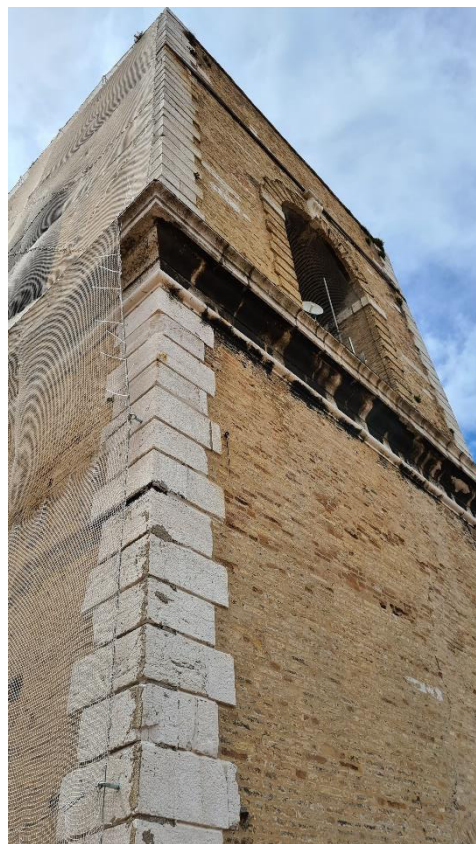


Visto: Il Direttore
Cristian Torretta

Allegati:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.
3. AUTODICHIARAZIONE DELL’AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

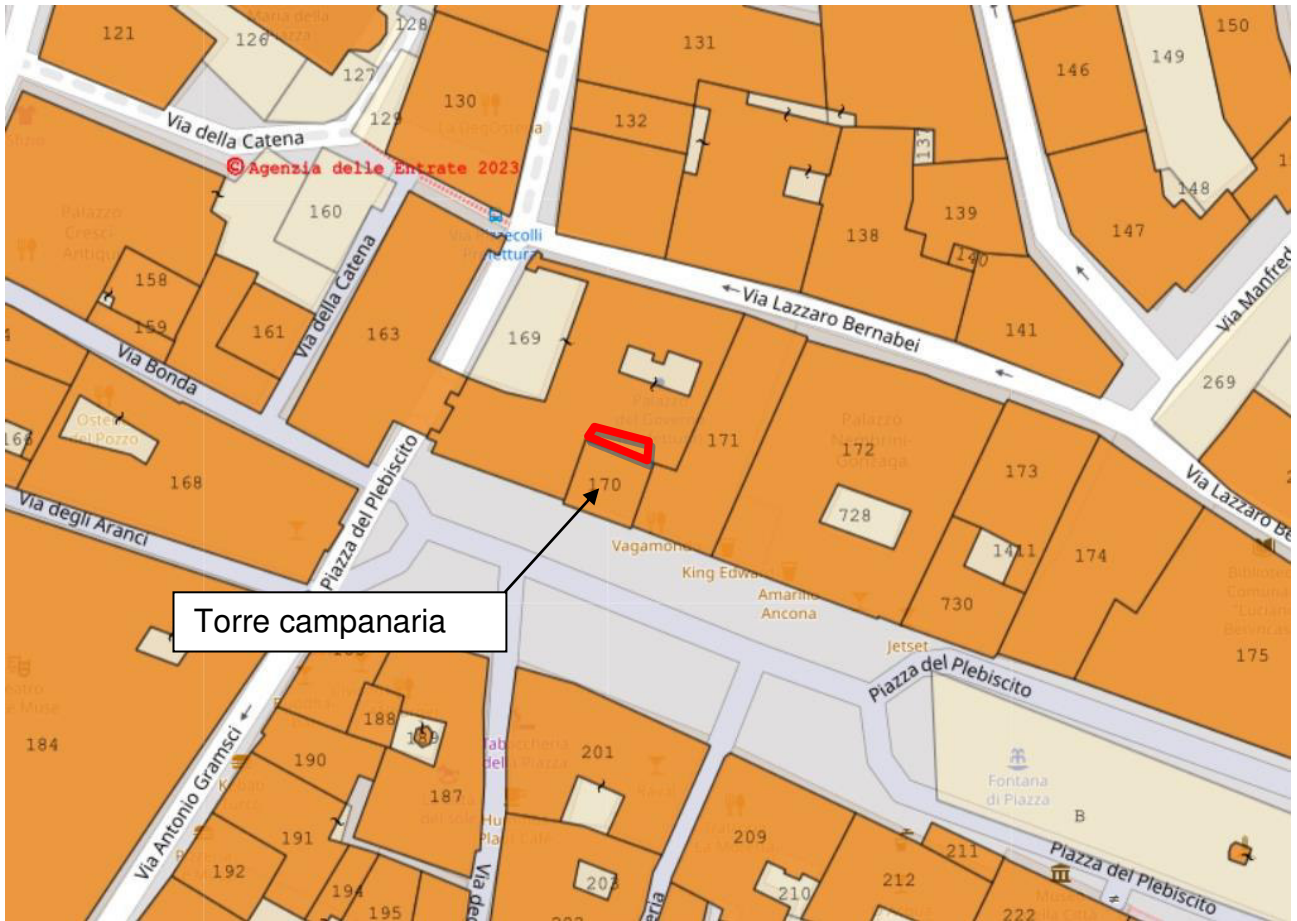


ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

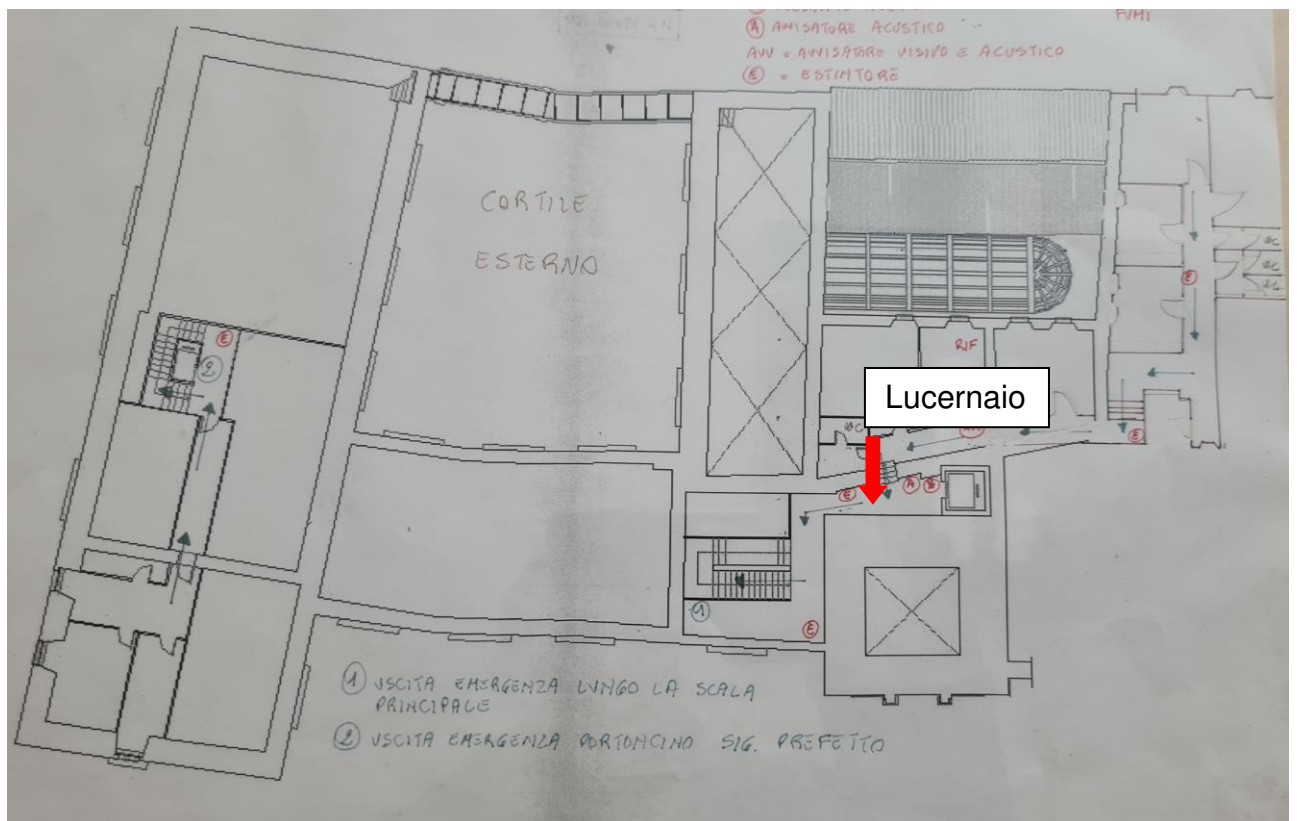


ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Estratto mappa catastale da forMaps



Planimetria piano quinto