



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

in relazione alla procedura negoziata per l'individuazione di 4 (quattro) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto unico – Lavori NO SOA – Ambito Marche

CIG: 96439886A8

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l'"**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha indetto una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'articolo 60, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile n. 50 del 2016 (di seguito, il "**Codice**") e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito, il "**Decreto Semplificazioni**") per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come

modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche;

- con la predetta determina a contrarre prot. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 è stato contestualmente nominato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Tiziano Pelonara Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
- con riferimento al Lotto 1 lavori NO SOA, con determina prot. 2022/10257/DRM del 06/12/2022, è stata disposta l'esclusione dell'unica offerta presentata in gara e pertanto il Lotto in questione è andato deserto per mancanza di offerte valide ed ammissibili;
- successivamente, al fine di individuare gli affidatari per il predetto Lotto 1 andato deserto, la Stazione Appaltante, con determina a contrarre prot. 2023/354/DRM del 19/01/2023, ha disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse, per individuare n. 4 (quattro) operatori economici con cui sottoscrivere un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Ambito Marche – Lotto unico – lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000), con importo a base d'asta di euro 1.920.000;
- nella predetta determina a contrarre prot. 2023/354/DRM del 19/01/2023 è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a n. 8 (otto) operatori economici che avessero manifestato l'interesse secondo le indicazioni dell'avviso di cui sopra e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a 8 (otto);
- l'Avviso di indagine di mercato prot. 2023/355/DRM è stato pubblicato a far data dal 19/01/2023, per numero 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito istituzionale del committente, nonché sul sito del MIT e trasmesso per una maggiore diffusione all'ANCE;
- entro il termine fissato delle ore 12:00 del 03/02/2023 sono pervenute via PEC n. 21 (ventuno) manifestazioni d'interesse;
- essendo pervenuto pertanto un numero di candidature superiore a otto (otto), si è proceduto al sorteggio di n. 8 (otto) operatori economici a cui rivolgere l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata di cui al verbale di sorteggio prot. n. 2023/1334/DRM del 14/02/2023;
- sono stati, pertanto, invitati a presentare offerta per la gara, espletata sul Portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (di seguito

“Sistema” con Nr. Identificativo Gara: 3416621 i seguenti Operatori economici:

Partita IVA/Altro identificativo	Ragione sociale
01200280426	CAV. ALDO ILRI S.N.C. DI ILARI ...
06368491210	EDIL G. APPALTI S.R.L.
07538190724	NEOS RESTAURI S.R.L.
07949950633	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R ...
01361630435	E NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIP.
05735851007	NA.GEST.-GLOBAL SERVICE S.R.L.
00143690436	MONTEDIL S.R.L.
08902771214	D.G. APPALTI E COSTRUZIONI S.R ...

- nella Lettera di invito è stato previsto che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12 del 15/03/2023;
- entro il termine di scadenza come sopra indicato è stata presentata tramite il *Sistema* un'unica offerta:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	NEOS RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	363315	Lotto 1	14/03/2023 16:22:25

- nella predetta Lettera di invito è stato espressamente previsto che “*La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all’art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all’esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2*”;
- con provvedimento prot. n. 2023/2646/DRM del 21/03/2023 il Direttore della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione giudicatrice;

- come risulta dal verbale di gara n. 1 prot. n. 2023/2659/DRM del 22/03/2023, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire la busta *B* “*Offerta tecnica*” pervenuta da parte dell’operatore, verificandone la conformità a quanto prescritto nella Lettera di Invito;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 prot. n. 2023/3540/DRM del 19/04/2023, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura del punteggio tecnico ottenuto dal concorrente Neos Restauri srl pari a pt. 69,00 a seguito della valutazione dell’offerta tecnica effettuata in seduta riservata;
- conseguentemente la commissione ha proceduto all’apertura dell’offerta economica di Neos Restauri srl il quale ha offerto un ribasso percentuale unico pari a 8,45%, conseguendo un punteggio economico pari 22,50;
- nella medesima seduta, verificata l’attribuzione dei risultati riferiti all’offerta tecnica ed economica, è stata formulata la graduatoria finale che si riporta nella seguente tabella riepilogativa:

CONCORENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	POSIZIONE
NEOS RESTAURI SRL	69	22,50	91,50	1

- con verbale prot. n. 2023/3910/DRM del 08/05/2023 il RUP nominato con determina prot n. 2022/3415/DRM del 29/04/2022, ai sensi dell’art. XXVI.2 del Disciplinare di gara, ha esaminato la documentazione amministrativa “*Busta A*” dell’unico concorrente Neos Restauri srl riscontrando la regolarità e completezza della documentazione presentata dall’operatore economico e dichiarandolo pertanto ammesso;
- pertanto, alla luce del punteggio sopra riportato, è stata proposta l’aggiudicazione dell’Accordo Quadro – Lotto unico – Lavori no SOA – Ambito Marche in oggetto in favore dell’unico concorrente NEOS RESTAURI SRL, con sede legale in Via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA), P. iva 07538190724, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,50 con un ribasso del 8,45%;

PRESO ATTO

dei verbali di gara sopra indicati, dell’ammissione e conseguente proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP prot. n. 2023/3910/DRM del 08/05/2023;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;

3. di aggiudicare la presente “*procedura negoziata per l’individuazione di 4 (quattro) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto unico – Lavori NO SOA – Ambito Marche*” in favore dell’operatore economico NEOS RESTAURI SRL , con sede legale in Via della Roverella, 44 – 70022 Altamura (BA), P. iva 07538190724, il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 91,50 con un ribasso del 8,45%;
4. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, “*il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione*”;
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. lgs. 50/2016, con spese relative all’imposta di bollo a carico dell’aggiudicatario;
7. di procedere, ai sensi dell’art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
8. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore

Cristina Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTINA
2023.05.15 14:17:11
CN=TORRETTA CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2023.05.15 10:17:21
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2023.05.15 09:41:08
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits