



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Per manifestazioni di interesse a ricevere una richiesta di preventivo di spesa finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di supporto legale specialistico in materia di gestione e tutela della proprietà intellettuale - diritto d'autore nell'interesse dello Stato.**

L'Agenzia del Demanio, istituita con il Decreto Legislativo n. 300/1999 e trasformata in Ente Pubblico Economico (EPE) dal Decreto Legislativo n. 173/2003, cura e gestisce il patrimonio immobiliare dello Stato, creando valore per la collettività e generando impatti positivi per l'economia del Paese.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Agenzia si occupa di tutelare l'integrità degli immobili e la loro corretta utilizzazione, assicurando il soddisfacimento delle esigenze statali, anche attraverso le occorrenti acquisizioni, dismissioni e sdemanializzazioni; garantire i più alti livelli di redditività e definire e realizzare, anche in collaborazione con gli Enti locali, gli interventi finalizzati alla loro valorizzazione; coordinare la programmazione dei loro usi e impieghi nonché degli interventi edilizi sugli stessi, monitorandone lo stato di attuazione.

L'Agenzia del Demanio provvede, altresì, a gestire i beni immobili, nonché quelli mobili annoverati nel D.P.R. n. 189/2001, i veicoli confiscati in via amministrativa ai sensi del Codice della strada (D.lgs. 285/1992) ed i mezzi pervenuti all'Erario ex art. 215 *bis* del medesimo Codice.

Da ultimo, a seguito della novella normativa di cui all'art. 1 commi 1008 e 1009 della legge 30/12/2020 n. 178, recante "*Legge di Bilancio 2021*", le competenze dell'Agenzia in materia di gestione e valorizzazione fino ad allora esercitate sugli immobili, situati nel territorio nazionale, devoluti allo Stato per eredità vacanti di cui all'articolo 586 c.c. sono state estese altresì ai beni mobili devoluti, valori, obbligazioni, partecipazioni societarie, quote di fondi comuni di investimento e altri valori mobiliari, ai crediti nonché ai diritti e ai beni immateriali.

A tale proposito, questa Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha necessità di selezionare un professionista legale specializzato nella gestione e tutela della proprietà intellettuale – diritto d'autore, al quale affidare un servizio di consulenza e supporto per la redazione della documentazione di gara a evidenza pubblica volta all'individuazione del

miglior operatore economico nel settore dell'arredamento di alto livello e del *design* al quale cedere, a mezzo dello schema contrattuale più conveniente per lo Stato - anch'esso redatto e curato dal professionista legale selezionato – i diritti di sfruttamento economico di alcune opere di *industrial design* del celebre Architetto Carlo Mollino (1905-1973), divenute di proprietà dello Stato per devoluzione ai sensi dell'art. 586 c.c.

**1.Stazione Appaltante:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con sede in C.so Bolzano 30, 10121 – Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it) – pec: [dre\\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it) – sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**Responsabile unico del procedimento:** Dott.ssa Daniela Elisa Roero, nominata con determina di conferimento incarichi n. 48/2023 prot. n. 2023/4250/DR-TO del 06/04/2023, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail [danielaelisa.roero@agenziademanio.it](mailto:danielaelisa.roero@agenziademanio.it) – telefono 011.56391714.

**Termine entro il quale presentare la manifestazione di interesse: ore 13,00 del 24/04/2023. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.**

**2.Durata e modalità di esecuzione del servizio:** 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di affidamento del servizio sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA. L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di disporre la sospensione, in caso di necessità e nel rispetto della normativa vigente.

Il servizio oggetto di affidamento comprenderà, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- analisi dei bandi e dei documenti di gara già impiegati dall'Agenzia del Demanio in materia di gestione e tutela dei beni immobili e mobili dello Stato;
- predisposizione, con le clausole più opportune per la tutela dello Stato, dei documenti di gara per l'individuazione del miglior operatore economico nel settore dell'arredamento di alto livello e del *design*;
- redazione dello schema contrattuale più conveniente e remunerativo per lo Stato di cessione o licenza d'uso dei diritti di sfruttamento economico di alcune opere di *industrial design* dell'Architetto Carlo Mollino;
- integrazione dello schema contrattuale con le clausole più opportune e convenienti per lo Stato per regolamentare una eventuale campagna di promozione pubblicitaria attraverso stampa e media, marketing, eventi, relativamente all'operazione economica;

- predisposizione, all'interno di detto schema contrattuale, delle clausole più opportune per la previsione e risoluzione anticipata di eventuali criticità attinenti la fase esecutiva del contratto medesimo;
- (se del caso) incontri periodici, in presenza o in via telematica, con il Responsabile unico del Procedimento per la verifica dello stato di avanzamento delle attività affidate;
- (se necessario) consultazioni e accessi presso il Fondo Archivistico "Carlo Mollino" del Politecnico di Torino ove sono custodite le opere dell'ingegno di cui trattasi.

Si precisa che tutta la documentazione prodotta dall'Affidatario sarà sottoposta al vaglio dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Torino per il rilascio del nulla osta in punto legale, nonché alle eventuali valutazioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino e della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e Valle d'Aosta, quali organi di tutela delle opere di cui trattasi.

Il servizio sopra descritto non è suscettibile di suddivisione in lotti.

Non è consentito all'affidatario subappaltare il servizio in oggetto.

**3.Requisiti richiesti:** il professionista legale, che presenti la propria candidatura, in forma singola o in forma associata, deve possedere i seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione all'Albo degli Avvocati;
- regolarità del versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, ai sensi della vigente normativa in materia;
- comprovata esperienza ultradecennale in materia di gestione e tutela della proprietà intellettuale – diritto d'autore;
- possesso di una polizza assicurativa per responsabilità professionale con condizioni e massimali superiori a quelli minimi stabiliti dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'articolo 12, comma 5, della legge 31 dicembre 2012, n. 247;
- assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche di natura potenziale (art. 24 Codice Deontologico Forense);
- abilitazione alla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, all'interno del bando Servizi, categoria *Servizi professionali legali e normativi*.

Tutti i requisiti, da confermarsi attraverso dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 (*allegato 1- Modello di manifestazione di interesse*), devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e devono essere mantenuti nell'eventualità di successivo affidamento del servizio, per tutta la durata dello stesso.

Ai sensi del disposto del par. 3.2., capoversi 3.2.3. - 3.2.4. – 3.2.5. delle Linee Guida ANAC n. 12, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Affidamento dei servizi legali*", approvate dal

Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 907 del 24 ottobre 2018, i requisiti sopra elencati sono riferiti, in caso in caso di associazioni di professionisti, ai professionisti associati indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali, in virtù dell'art. 34, comma 3, del d.lgs. 2 febbraio 2001 n. 96; in caso di società tra avvocati, detti requisiti sono riferiti ai professionisti soci indicati quali esecutori delle prestazioni contrattuali, in virtù dell'art. 24 del d.lgs. 2 febbraio 2001 n. 96. Nel caso in cui il singolo professionista abbia maturato la propria esperienza in forma associata o presso altra società tra avvocati che, tuttavia, al momento della partecipazione alla presente indagine di mercato operi in proprio o in altra forma associata o presso altra società tra avvocati, in ragione della personalità della prestazione, il requisito dell'esperienza può essere speso dal professionista singolo o dal professionista che sia indicato quale esecutore delle prestazioni dall'operatore partecipante e non già dall'associazione o dalla società presso le quali egli abbia maturato la propria esperienza in passato. Nel caso in cui le prestazioni siano state svolte in passato da più professionisti congiuntamente e nell'atto di affidamento dell'incarico non sia contenuta alcuna distinzione delle attività affidate a ciascun professionista e questi partecipino separatamente alla procedura di affidamento, entrambi potranno giovarsene.

**4.Criterio di selezione:** l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito della valutazione dei preventivi di spesa, avverrà sulla base del minor prezzo.

Nel caso di parità di preventivo tra due o più operatori si procederà a una richiesta di ribasso. In caso di ulteriore parità il Rup procederà a sorteggio in seduta pubblica e alla presenza di due testimoni.

Si procederà all'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, anche in presenza di un solo preventivo pervenuto, purché ritenuto congruo.

Poiché la presente indagine di mercato ha finalità meramente esplorativa del mercato di settore, come meglio esplicitato nel paragrafo che segue, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere al successivo affidamento del servizio qualora nessun preventivo di spesa pervenuto risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

**5.Importo presunto dell'affidamento:** contratto sotto soglia comunitaria ex art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**6.Modalità di partecipazione alla presente indagine di mercato:** con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Per la Stazione Appaltante esso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di professionisti legali specializzati nel settore indicato,

ai quali far pervenire una richiesta di preventivo di spesa per il successivo, eventuale, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di supporto legale specialistico in materia di gestione e tutela della proprietà intellettuale - diritto d'autore nell'interesse dello Stato. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare a questa Stazione appaltante la disponibilità a ricevere detta richiesta di preventivo.

L'Agenzia si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura riguardante il presente Avviso esplorativo e non dar luogo alla successiva richiesta di preventivo di spesa ovvero all'eventuale affidamento del servizio in oggetto, rimanendo pertanto questo Avviso meramente conoscitivo del mercato di riferimento.

Ciascun professionista legale in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione potrà inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo *dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it* entro e non oltre il termine delle ore 13:00 del giorno 24/04/2023, indicando nell'oggetto *"Manifestazione di interesse a ricevere una richiesta di preventivo di spesa finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di supporto legale specialistico in materia di gestione e tutela della proprietà intellettuale – diritto d'autore nell'interesse dello Stato"*.

La manifestazione di interesse predisposta dall'interessato secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (*allegato 1- Modello di manifestazione di interesse*), dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno numerate in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei professionisti che hanno manifestato il loro interesse e all'elenco di coloro ai quali è stata trasmessa la successiva richiesta di preventivo di spesa, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione del preventivo, al fine di mantenere l'anonimato dei partecipanti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Il numero massimo dei professionisti legali che riceveranno la richiesta di preventivo di spesa è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse idonee pervenute sia superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante, tramite il RUP, in seduta pubblica e alla presenza di due testimoni, procederà mediante sorteggio pubblico a selezionare i professionisti ai quali trasmettere la richiesta di preventivo di spesa.

## **7. Stipula del contratto e pagamento del corrispettivo**

L'eventuale contratto di affidamento del servizio in oggetto sarà stipulato in modalità elettronica all'interno del portale del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA.

Prima della stipula, sarà richiesta all'affidatario del servizio in argomento la costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il pagamento del corrispettivo avverrà, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC), entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

## **8. Trattamento dei dati personali – Informativa ex art. 13 UE 2016/679**

Si rimanda all'Informativa allegata al presente Avviso (allegato 2).

## **9. Pubblicità e informazioni varie**

Il presente Avviso sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e su quello del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi. Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature, e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio e saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione dei preventivi di spesa, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

**Il presente avviso ha carattere meramente informativo ed esplorativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento di una successiva procedura di affidamento del servizio medesimo.**

Pertanto, la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla selezione di preventivi di spesa. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente indagine di mercato non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare il successivo affidamento del servizio.

Allegati:

1. modello di manifestazione di interesse
2. Informativa Privacy

Il Direttore Regionale  
*Ing/ Sebastiano Caizza*  
