



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di indagini conoscitive sulle strutture esistenti del fabbricato demaniale sito in Roma, Via Carducci 5 - RMB1776.

CUP: G85D19000150001; CIG:9786751A68

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- l'immobile demaniale sito in Roma, Via Carducci 5, allibrato i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB1776 è sede del Comando Unità Forestali, Ambientali e Agroalimentari dell'Arma dei Carabinieri;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili da essa gestiti, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, con determina a contrarre prot. n. 2019/8314/DRC-STE del 02/08/2019 ha avviato una procedura aperta, suddivisa in 7 lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale, tra cui l'immobile in oggetto, compreso nel Lotto 4;
- all'esito della procedura, relativamente al Lotto 4, con determina prot. n. 2019/12257/DRC del 08/11/2019 e contratto Rep. 101/2019 del 16/12/2019, il servizio di cui sopra è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo avente come mandataria la società SPIBS S.r.l. e come mandanti Ing. Giuseppe Perillo e VE.MA Progetti S.r.l.s.;
- sulla base dei risultati delle prove di laboratorio ottenuti su parti di elementi strutturali esistenti dell'immobile in oggetto, che hanno evidenziato criticità sotto l'aspetto della resistenza meccanica del calcestruzzo, la Stazione appaltante ha ravvisato l'opportunità di procedere all'affidamento ad altro operatore economico di approfondimenti conoscitivi su alcuni elementi strutturali dell'immobile stesso, mediante prove diagnostiche sui

materiali da effettuarsi in laboratorio ed *in situ*;

- con nota prot. n. 4080 del 13/04/2023 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Pietro di Natale, unitamente ai componenti del Team di lavoro;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 3.547,72 (euro tremilacinquecentoquarantasette/72) oltre IVA, di cui € 68,97 (euro sessantotto/97) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un Quadro Economico complessivo pari ad € 6.905,99 (seimilanovecentocinque/99);
- l'appalto sarà contabilizzato "a misura", come previsto all'art. 3 comma eeeee) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica nell'ambito del Quadro Economico di cui al citato Lotto 4;
- il tempo a disposizione per lo svolgimento del servizio è fissato in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n° 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di due operatori economici, dallo stesso individuati nel rispetto del principio di rotazione, così da poter procedere in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della Stazione appaltante;
- pertanto, in data 17/04/2023 il RUP ha trasmesso una richiesta di preventivo a mezzo pec per l'esecuzione del "*servizio di indagini conoscitive sulle strutture esistenti su una parte compendio immobiliare sede del comando unità forestali, ambientali e agroalimentari dell'arma dei carabinieri situato in Roma, via Carducci 5, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB1776*", ai seguenti operatori economici, di comprovate competenza ed esperienza in materia di progettazione di opere strutturali:
 - Geotecna S.r.l.;
 - C.M.G. Testing S.r.l.;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 20/04/2023, ore 12:00, è stato trasmesso tramite pec il seguente preventivo, come da verbale prot. n. 4332 del 20/04/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
Geotecna srl;	20,00% (venti per cento)

- il RUP con verbale prot. n. 4332 del 20/05/2023 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico ed ha pertanto disposto di procedere a inviare al medesimo operatore Richiesta di Offerta sul MePA;
- in data 21/04/2023 è stata avviata su MePA l'RDO n. 3528601 rivolta al suddetto operatore, iscritto all'iniziativa "*Test di laboratorio esecuzione e certificazione prove su materiali costruzione terre e rocce*";
- entro il termine concesso (27/04/2023 alle ore 12:00) la società Geotecna S.r.l. ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC, pari ad € 2.851,97 (euro duemilaottocentocinquantuno/97) oltre IVA, di cui € 68,97 (euro sessantotto/97) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il RUP con verbale prot. n. 4649 02/05/2023 ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto alla società Geotecna S.r.l.;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di indagini conoscitive sulle strutture esistenti del fabbricato demaniale sito in Roma, Via Carducci 5 - RMB1776" in favore della società Geotecna S.r.l., per l'importo di € 2.851,97 (euro duemilaottococinquantuno/97) oltre IVA, di cui € 68,97 (euro sessantotto/97) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di avvio delle attività, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che la presente determina diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2023.05.03 17:17:38

CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits