



Roma, *data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

RMB0009 – Affidamento del servizio di monitoraggio del muro controterra relativo all'immobile demaniale sito in via Panisperna 90, durante l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'immobile.

CIG: 9772046377

CUP: G87B23000010001

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### **PREMESSO CHE**

- l'immobile demaniale oggetto dell'intervento è ubicato in via Panisperna al civico n. 90 ed è allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0009;
- con ordinanza sindacale n. 103 del 14/11/2016 è stato dichiarato lo stato di inagibilità del suddetto immobile fino alla messa in sicurezza eseguita e poi certificata da parte da un tecnico abilitato;
- nell'ambito delle attività e adempimenti posti in essere per la messa in sicurezza dell'immobile ai fini della pubblica e privata incolumità, con determina prot. n. 9876 del 18/09/2019, questa Direzione ha affidato il "*servizio di verifica strutturale e di vulnerabilità sismica, progettazione e direzione dei lavori delle opere necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale sito in via Panisperna 90, allibrato tra i beni di proprietà*

*dello stato nella scheda RMB0009*” al Raggruppamento temporaneo costituendo composto da ing. Claudio Fochetti (Mandatario) e Geovit Sas Di Troncarelli Roberto e C. (Mandante);

- sulla base dei dati ricavati dalle indagini propedeutiche alla verifica strutturale, il progettista con nota prot. n° 11195 del 20/11/2020, ha evidenziato la necessità di effettuare il monitoraggio sul muro sito in Via Panisperna 90, finalizzato al controllo degli spostamenti attraverso l’installazione di inclinometri biassiali;
- pertanto, la Stazione appaltante con contratto prot. n. 2021/1649/DRC-STE del 11/02/2021 ha affidato un primo servizio di monitoraggio;
- con nota prot. n. 8606 del 22/07/2022, il progettista ha rappresentato la necessità di prolungare il servizio di monitoraggio strutturale sul muro e di mantenerlo anche per la fase esecutiva dei lavori di messa in sicurezza del muro stesso, rendendosi pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio;
- con nota prot. n. 3394 del 22/03/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Giuseppina Tomasello e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- il RUP ha stimato l’importo del servizio in oggetto “a corpo” in € 7.725,00 al netto dell’I.V.A. e della cassa previdenziale se prevista, di cui € 225,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per costi della manodopera, per un quadro economico complessivo pari ad € 10.743,93, come da nota del RUP prot. n. 4055 del 12/04/2023;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica all’interno del capitolo di spesa 7754 – somme a volume;
- la durata del servizio oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in 12 mesi naturali e consecutivi, come meglio specificato nella citata nota prot. n. 4055 del 12/04/2023;
- il RUP, ricorrendo i presupposti dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall’art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l’obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha ritenuto di procedere all’affidamento diretto del servizio, previa consultazione di n. 3 operatori economici individuati dallo stesso RUP, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli attivi sul MePA nella categoria “*Servizi - servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale*”;
- in data 14/04/2023, il RUP ha pertanto avviato sul MePA il confronto tra preventivi n. 3525291, consultando i seguenti operatori economici:
  - - Indagini Strutturali Srl;
  - - Sigma Consult Engineering S.R.L.;
  - - Survey Italia Controlli Non Distruttivi Monitoraggi Rilievi Srls
- entro il termine previsto (ore 09:00 del 18/04/2023), è pervenuto il seguente preventivo, come da verbale di apertura preventivi prot. n. 4269 del 19/04/2023:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO
Indagini Strutturali S.r.l.	<b>€ 6.666,00 (inclusi gli oneri della sicurezza)</b>

- il RUP, in data 19/04/2023, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa di gara, richiedendo, tramite portale MePA, a Indagini Strutturali S.r.l. l'integrazione dei documenti ai nn. 6 e 7, ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ed ha valutato congruo il preventivo presentato dallo stesso Operatore economico, con un ribasso del 14.12% per un importo pari ad € 6.666,00 (euro seimilaseicentosessantasei/00) oltre IVA, di cui € 225,00 (euro duecentoventicinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da verbale prot. n. 4269 del 19/04/2023;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali ha dato esito positivo;
- con nota prot. 4388 del 21/04/2023, esaminata la documentazione integrativa, il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio a Indagini Strutturali S.r.l. per l'importo di € 6.666,00 (euro seimilaseicentosessantasei/00) oltre IVA, di cui € 225,00 (euro duecentoventicinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di monitoraggio del muro controterra relativo all'immobile demaniale sito in via Panisperna 90, durante l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'immobile", in favore dell'operatore economico Indagini Strutturali S.r.l., per l'importo di € 6.666,00 (euro seimilaseicentosessantasei/00) oltre IVA, di cui € 225,00 (euro duecentoventicinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la durata del servizio oggetto di appalto è fissata in 12 mesi naturali e consecutivi, secondo quanto specificato nel Capitolato speciale d'appalto;
- che il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
2023.05.03 17:18:05

CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007

RSA/2048 bits