



Roma, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per la manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio di verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del Polo Archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, RMB1772

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it, PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 (di seguito, anche "Codice"), è l'Ing. Valentina Pinto, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: valentina.pinto@agenziademanio.it.

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio intende espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare 3 (tre) operatori a cui richiedere un preventivo, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le quali il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*", al fine di selezionare il più conveniente per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio di verifica del progetto esecutivo redatto in BIM per la realizzazione del Polo Archivistico in uso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, RMB1772.

L'importo complessivo del servizio risulta essere pari a € **102.473,31** (centoduemilaquattrocentosettantatre/31) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale. Non sono previsti costi per la sicurezza in quanto si tratta di attività esclusivamente intellettuali. L'importo a base di gara del servizio di verifica è stato calcolato sull'importo dei lavori di cui al quadro economico del progetto definitivo, applicando le aliquote professionali del DM 2016.

Il contratto relativo all'appalto sarà stipulato **a corpo**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.ddddd) del Codice e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo posto a base di gara.

3. DURATA DEL SERVIZIO

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione esecutiva, è definito complessivamente in 35 giorni (trentacinque) naturali e consecutivi così suddivisi:

- Rapporto iniziale di verifica: 20 gg. dall'avvio del servizio.
- Rapporto intermedio di verifica: 5 gg. giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.
- Rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.: 10 giorni naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna degli elaborati oggetto di integrazione e/o adeguamenti presentati dal progettista.

4. CONFRONTO TRA PREVENTIVI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'indagine di mercato, sarà avviato il confronto tra preventivi per l'**affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio in oggetto.**

In considerazione del fatto che la prestazione oggetto dell'appalto è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), si specifica sin d'ora che la richiesta di preventivi verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di offerta) sul portale www.acquistinretepa.it.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di un solo preventivo formalmente valido purché ritenuto conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessun preventivo risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di seguito elencati.

5.1 REQUISITI GENERALI

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti **requisiti generali**:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- c) Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

Qualora la manifestazione di interesse provenga da un raggruppamento, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

5.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a. Requisiti del concorrente

Ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di seguito elencati:

- a)Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

c) (per i soggetti abilitati ad effettuare la verifica dei progetti ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016) essere in possesso ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida Anac n.1 paragrafo VII "Verifica e validazione della progettazione" di una delle seguenti garanzie di qualità:

per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere;

per i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, certificazione del possesso di un sistema interno di controllo della qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica, che attesti la disponibilità di un sistema interno di controllo di qualità certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

b. Requisiti del gruppo di lavoro

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto è previsto un gruppo di lavoro che dovrà garantire almeno la presenza delle seguenti figure professionali:

- 1) Un professionista coordinatore del gruppo di lavoro di verifica, che sottoscriva tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo.
- 2) Un professionista, responsabile della verifica della progettazione architettonica;
- 3) Un professionista Responsabile della verifica della progettazione strutturale;
- 4) Un professionista, responsabile della verifica della progettazione impiantistica;
- 5) Un professionista, responsabile della verifica per le parti afferenti alle tematiche archeologiche;
- 6) Un professionista Responsabile della verifica del processo nonché dei modelli BIM in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale.

I professionisti sopra elencati dovranno possedere Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Architettura ed essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali Sez. A.

Almeno uno dei soggetti sopra indicati deve essere un architetto.

Al punto 5 si richiede che il professionista indicato sia un Archeologo iscritto negli elenchi del MIC.

Almeno uno dei soggetti sopra indicati dovrà possedere l'abilitazione in qualità di coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Il professionista indicato al punto n. 3 relativamente agli ingegneri è necessaria l'iscrizione all'albo degli ingegneri Settore A – civile e ambientale.

Il professionista BIM dovrà possedere un attestato di BIM Coordinator o BIM Manager.

5.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Gli operatori economici devono essere in possesso **del fatturato globale** per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente l'avvio della procedura di affidamento, per un importo pari ad 1,5

volte l'importo del servizio € 102.473,31, pari a € **153.709,97**. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alle successive fasi di realizzazione di interventi su immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

5.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà dimostrare l'avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti l'avvio della procedura di affidamento, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso, come da tabella di seguito riportata. Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016. La Prestazione principale è E.16.

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza L. 143/49 | Valore dell'opera per classe categoria | Coefficiente | Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (parametrato all'importo lavori) |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| E16 | I/d | € 4.690.012 | 0,5 | € 2.345.006,1 |
| S03 | I/g | € 3.579.585 | 0,5 | € 1.789.792,6 |
| IA01 | III/a | € 1.970.405 | 0,5 | € 985.202,6 |
| IA02 | III/b | € 962.549 | 0,5 | € 481.274,7 |
| IA03 | III/c | € 1.867.404 | 0,5 | € 933.702,1 |

6. ABILITAZIONE AL MEPA

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura dovrà risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "manifestazione di interesse", iscritto nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA all'iniziativa "[Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale \(71328000-3 - Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti\)](#)", secondo le indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it e conformemente a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

Nel caso di raggruppamento temporaneo tutti i relativi componenti dovranno risultare, alla data di scadenza del termine per la presentazione della "manifestazione di interesse", iscritti nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, fermo restando che la mandataria dovrà essere iscritta necessariamente all'iniziativa "[Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale \(71328000-3 - Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti\)](#)",

7. SOPRALLUOGO

Ai fini della presente indagine di mercato non è previsto il sopralluogo.

8. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, del D.Lgs. n. 50/2016.

11. SUBAPPALTO

L'affidatario non potrà subappaltare il servizio in oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 31 c.8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti, potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato 1), sottoscritta digitalmente, dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di apposita procura, o con firma autografa corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del 6 giugno 2023** indicando nell'oggetto "**Manifestazione d'interesse_ AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO IN BIM PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO IN USO AL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE RMB1772.**".

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, alla manifestazione di interesse, sottoscritta dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente avviso o che siano pervenute oltre la data e l'orario indicati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale, che si riserva

la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

13. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e nel rispetto delle Linee guida ANAC n. 4, l'affidamento e l'esecuzione dei servizi di cui al presente avviso avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Il numero di operatori economici da invitare al confronto tra preventivi sarà pari a **3**. Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a 3 (tre), il **giorno 7 giugno, alle ore 10:00**, il Responsabile del Procedimento, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica i tre operatori da invitare alla richiesta di preventivi da svolgere mediante il sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA).

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

La Direzione Roma Capitale non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a tre.

Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a tre, si procederà comunque, anche in caso di una sola manifestazione d'interesse, ad avviare la fase del successivo confronto tra preventivi invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato). Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito dell'affidamento diretto.

14. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

È possibile formulare chiarimenti di natura amministrativa relativamente indagine di mercato la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **entro le ore 12:00 del giorno 26 maggio 2023** ad entrambi gli indirizzi di posta elettronica certificata di seguito indicati: valentina.pinto@pce.agenziademanio.it; dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Ai quesiti eventualmente pervenuti secondo le modalità sopra indicate il RUP darà riscontro entro il **giorno 30 maggio 2023**, e procederà alla pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte ritenute di interesse comune sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it), nella Sezione dedicata alla presente procedura.

Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la

successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione al confronto tra preventivi.

I candidati sorteggiati ed invitati al successivo confronto tra preventivi dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito formalizzato tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta) evoluta sul MePA.

17. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato la richiesta, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo ente, dunque, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini



Allegato:

All. 1 Modello richiesta di invito