



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

RMB0009 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull'immobile di via Panisperna nr. 90.
CUP: G81E23000180001; CIG: Z913B487BC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- l'immobile demaniale oggetto dell'intervento è sito in Roma, in via Panisperna al civico n. 90 ed è allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0009;
- con ordinanza sindacale n. 103 del 14/11/2016 è stato disposto *"di mantenere lo stato di inagibilità dello stabile fino a che un tecnico abilitato, incaricato dal medesimo soggetto proprietario, a seguito degli opportuni interventi che saranno ritenuti necessari, non dichiari la messa in sicurezza dell'immobile oggetto del presente provvedimento"* ;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 6065 del 20/06/2019 la Direzione Roma Capitale ha affidato alla Imprendiroma S.r.l. l'intervento di manutenzione delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione delle prestazioni tecnico-professionali conseguenti l'Ordinanza

sindacale n. 103 del 14/11/2016 su porzione di immobile demaniale sito in Via Panisperna 90, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato nella Scheda RMB0009;

- in data 05/05/2023, con pec acquisita al prot. n. 11254 di pari data, la società Italgas S.r.l., ha richiesto un sopralluogo congiunto in Via Panisperna n. 90, a seguito di dispersione stradale localizzata sull'impianto interrato, segnalando di essere impossibilitati a proseguire lo scavo, iniziato sul marciapiede adiacente alla struttura di proprietà comunale, in quanto presente un'impalcatura sulla medesima;
- a seguito di un sopralluogo congiunto presso via Panisperna n. 90, con pec del 22/05/2023, la società Italgas S.r.l. ha chiesto all'Agenzia, al fine di proseguire l'attività di scavo fino al muro e l'eliminazione della dispersione di gas, di procedere alle seguenti attività:
 1. smontaggio di due telai del ponteggio in corrispondenza del tubo di gas interrato posto a livello stradale, per consentire lo scavo della pavimentazione fino al muro;
 2. smontaggio dell'ultimo telaio del ponteggio interno al cortile della Chiesa di San Lorenzo e della mantovana soprastante, al fine di consentire ad Italgas di effettuare un ulteriore scavo in corrispondenza del cortile interno delle suore, per accedere al tubo di gas ed eseguire una colata di resina al suo interno;
- con nota prot. n. 3383 del 22/03/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Giuseppina Tomasello e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- si rende necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull'immobile di via Panisperna nr. 90;
- il RUP ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori;
- il RUP ha stimato l'importo dei lavori in oggetto in € 990,01 (euro novecentonovanta/01) al netto dell'I.V.A. di cui € 90,04 (euro novanta/04) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 359,99 (euro trecentocinquantanove/99) per costi della manodopera, per un quadro economico complessivo pari ad € 1.376,91 (euro milletrecentosettantasei/91).
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – somme a volume;
- l'appalto sarà contabilizzato "a misura", come previsto all'art. 3 comma eeeee) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- la durata dei lavori oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in 3 giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n° 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296 in relazione agli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro, il

RUP, tenuto conto altresì dell'esigenza di provvedere con la massima sollecitudine, ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, e di richiedere pertanto un preventivo all'Operatore Economico Edilcalandra S.r.l., individuato nel rispetto del principio di rotazione, che ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della Stazione appaltante;

- in data 23/05/2023, il RUP ha trasmesso alla Società Edilcalandra S.r.l. una richiesta di preventivo a mezzo pec per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - con pec del 24/05/2023 l'Operatore economico ha trasmesso il proprio preventivo, offrendo l'importo totale di € 908,14 (euro novecentotto/14) oltre IVA, di cui € 90,04 (euro novanta/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un ribasso del 10,007%;
 - il RUP con verbale prot. n. 5746 del 24/05/2023 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico ed ha pertanto proposto di affidare i lavori in oggetto al medesimo operatore ;
 - tenuto conto dell'esiguo importo lavori in oggetto, il RUP ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, anche ai fini di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
 - la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali ha dato esito positivo;
- Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;
- Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei "lavori di smontaggio parziale delle impalcature che insistono sull'immobile di via Panisperna nr. 90", in favore dell'operatore economico EDILCALANDRA SRL per l'importo di 908,14 (euro novecentotto/14) oltre IVA, di cui € 90,04 (euro novanta/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la durata dei lavori oggetto di appalto è fissata in 3 giorni naturali e consecutivi, secondo quanto specificato nel Capitolato speciale d'appalto;
- che il Capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2023.05.24 18:32:26

CN=MAGGINI EDOARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits