



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio di verifica di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "Palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in Via dell'Arte 16, sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017

CUP: 83I20000060001; CIG: 9822740D77

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare sito nel Comune di Roma, Via dell'Arte 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678, attualmente adibito a sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto;
- detto compendio, individuato al N.C.E.U., foglio di mappa n. 873, particella n.18, è formato da quattro corpi di fabbrica denominati "palazzine" contraddistinte con le lettere A-B-C-D, e da un'autorimessa seminterrata che fa da base al piazzale posto a formare una corte dei vari fabbricati;
- in data 09/10/2017 è stato sottoscritto un Protocollo di intesa tra il MIMS (già MIT), il Ministero dell'Interno – Prefettura di Roma, il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio, finalizzato a razionalizzare e rifunzionalizzare detto compendio demaniale, attribuendo all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione appaltante;
- con l'accordo attuativo, sottoscritto in data 20/12/2017, e successivamente modificato con atto aggiuntivo del 17/11/2020, il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio hanno stabilito di eseguire sull'immobile in oggetto

denominato “Palazzina D”, oltre all’intervento di riqualificazione del fabbricato medesimo, mediante la realizzazione di un polo tecnologico ai piani fuori terra, con all’interno una nuova centrale operativa, già previsto nel citato Protocollo d’Intesa, anche l’adeguamento funzionale dei locali ubicati al piano seminterrato, unitamente a tutti gli interventi necessari all’adeguamento sismico ed energetico della palazzina stessa;

- all’art. 7 del succitato Accordo attuativo, come sostituito dall’art. 4 del successivo atto aggiuntivo, sono stati stabiliti i tempi e le modalità di erogazione del finanziamento del costo complessivo stimato per la realizzazione dell’intervento in questione, pari ad € 9.917.753,18, da parte del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto mediante trasferimento sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all’Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d’Italia – Filiale 348 - Via dei Mille, 52 Roma;
- con nota prot. n. 5864 del 24/05/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Raffaele De Luca Bossa, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con nota prot. n. 11004 del 04/10/2022 l’Ing. Pietro Di Natale è stato nominato RUP, in sostituzione dell’ing. Raffaele De Luca Bossa;
- in attuazione dei suddetti accordi, ad esito di procedura aperta ai sensi dell’art. 60, del D.Lgs. 50/2016, la Direzione Roma Capitale con contratto prot. 12975 del 17/11/2022, ha disposto l’affidamento dei “servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all’intervento di riqualificazione del fabbricato denominato “palazzina D”, facente parte del compendio demaniale sito in via dell’Arte 16, sede del comando generale del corpo delle capitanerie di corpo – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017” (cd. *servizi progettuali*) per l’importo di € 306.623,12 (euro trecentoseimilaseicentoventitre/12), al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, a favore del concorrente LA SIA S.p.A.;
- in considerazione di quanto previsto dall’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, e di quanto altresì stabilito ai sensi dell’art. 23, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 nel capitolato tecnico prestazionale relativo ai *servizi progettuali* si rende necessario procedere alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo del suddetto intervento;
- in considerazione dell’importo stimato dei lavori, la Stazione Appaltante è tenuta ad affidare il servizio di verifica preventiva in oggetto ai soggetti di cui all’art. 26, comma 6, lett. a) e b), del D. Lgs. n. 50/2016;
- il RUP ha stimato l’importo del servizio in oggetto in € 137.516,77 (euro centotrentasettemilacinquecentosedici/77) al netto dell’IVA e della cassa previdenziale per un Quadro Economico complessivo pari ad € 198.153,61 (euro centonovantottomilacentocinquante/61) compresa IVA;
- l’appalto sarà contabilizzato “a corpo”, come previsto all’art. 3 comma dddd) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il suddetto importo del quadro economico trova copertura finanziaria a valere sulle somme già versate dal Comando Generale delle Capitanerie di Porto, nei modi e nei termini previsti dal sopracitato art. 7 dell’Accordo attuativo sottoscritto in data 20/12/2017, come sostituito dall’art. 4 del successivo atto aggiuntivo del 17/11/2020, sul conto corrente di tesoreria n. 12108 intestato all’Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d’Italia – Filiale 348 - Via dei Mille, 52 Roma, commessa C203RM001;

- il tempo a disposizione per lo svolgimento del servizio è fissato in complessivi giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività, più, ove necessario, ulteriori 10 giorni per la valutazione di eventuali integrazioni al progetto, suddivisi come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n° 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di cinque operatori economici, dallo stesso individuati nel rispetto del principio di rotazione, iscritti all'iniziativa MePA "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- pertanto, in data 12/05/2023 il RUP ha trasmesso una a richiesta di preventivo tramite la piattaforma "acquistinretepa" mediante l'RDO n. 3534691 per l'esecuzione del servizio di verifica in oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - EN3 S.R.L.;
 - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.;
 - PROTOS CHECK SRL;
 - SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE;
 - VERIFIKA SRL;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 18/05/2023, ore 12:00, sono stati trasmessi tramite la piattaforma "acquinretepa", come da verbale prot. n. 5691 del 23/05/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale offerto
EN3 S.R.L.	72,11%
PROTOS CHECK SRL	65,00%
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	35,88%

- il RUP con il suddetto verbale prot. n. 5691 del 23/05/2023 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dall'operatore economico EN3 S.R.L.;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria dell'operatore economico EN3 S.R.L. sono stati verificati con esito positivo, come da verbale prot. n. 5884 del 29/05/2023;
- la verifica dei requisiti di carattere generale ha dato esito positivo;
- il RUP con nota prot. n. 5961 del 30/05/2023 ha, pertanto, proposto di affidare il servizio in oggetto alla società EN3 S.R.L. per l'importo di € 38.353,43 (euro trentottomilatrecentocinquantatre/43) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale giusto ribasso offerto pari al 72,11% sull'importo a base di gara;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con. L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, del servizio di verifica di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento di riqualificazione del fabbricato denominato "Palazzina D", facente parte del compendio demaniale sito in Via dell'Arte 16, sede del Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto – scheda patrimoniale RMB1678, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 " in favore della società EN3 S.r.l., per l'importo di € 38.353,43 (euro trentottomilatrecentocinquantatre/43) oltre IVA e oneri previdenziali;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a partire dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP, più, ove necessario, ulteriori 10 giorni per la valutazione di eventuali integrazioni al progetto, come specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

