



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da
segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico delle sistemazioni esterne e dei sottoservizi del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901.

CUP: G86G21000860001; **CIG:** 9300928896

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- nell'ambito degli studi relativi ai possibili utilizzi e riusi del Compendio della Città dello Sport, la Stazione Appaltante ha intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare una serie di soluzioni per il possibile utilizzo, anche parziale, del compendio a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
- a questi fini si rende necessario predisporre un progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) da sviluppare in coerenza alla progettazione esecutiva del complesso già

approvata;

- tale PFTE deve comprendere, a titolo indicativo e non esaustivo, sistemazioni a verde, parcheggi, sottoservizi, aree tematiche per attività all'aperto, opere edili, impermeabilizzazioni ed impianti essenziali finalizzati alla fruizione degli spazi delle opere già realizzate, oltre che alla progettazione delle opere propedeutiche e di inserimento delle piantumazioni previste dal "Progetto Ossigeno" di iniziativa Regionale;
- con nota prot. n. 6801 del 13/06/2022 l'Ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- sussiste l'urgenza di procedere all'individuazione di un professionista esterno a cui affidare il servizio in questione, stante l'approssimarsi degli eventi connessi al Giubileo 2025 e l'esigenza di rispettare i tempi di realizzazione delle opere di cui sopra;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, il RUP ha ritenuto di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto a LA SIA S.p.A., di comprovata esperienza in materia di progettazione di opere analoghe e competenza, così da poter eseguire, in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della SA, la redazione del PFTE delle aree esterne e sottoservizi;
- il suddetto operatore economico è attivo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*Servizi professionali architettonici e affini*";
- con nota prot. n. 6674 del 09/06/2022 il RUP ha richiesto al predetto operatore economico di formulare un preventivo per lo svolgimento del "*servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico delle sistemazioni esterne e dei sotto servizi del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901*";
- con PEC acquisita al prot. 6810 del 13/06/2022 LA SIA S.p.A. ha trasmesso il preventivo richiesto per l'importo di € 137.500,00 (euro centotrentasettemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il RUP con verbale prot. n. 7371 del 24/06/2022 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico;
- in data 28/06/2022 è stata avviata su MePA la trattativa diretta n. 3083564;
- entro il termine concesso (01/07/2022 alle ore 10:00) per la presentazione dell'offerta LA SIA S.p.A. ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC;
- l'importo di affidamento è pari ad € 137.500,00 (euro centotrentasettemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali, oltre IVA ed oneri previdenziali, per un quadro economico pari ad € 193.985,00 (euro centonovantatremilanovecentottantacinque/00);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – FD19040001 "Roma Tor Vergata – Lavori e mantenimento dell' opera".
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- le verifiche di legge hanno avuto esito positivo;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economico delle sistemazioni esterne e dei sottoservizi del compendio "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901, in favore dell'operatore economico LA SIA S.p.A., per l'importo di € 137.500,00 (euro centotrentasettemilacinquecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il tempo a disposizione per la consegna del progetto sarà di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, meglio specificati nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

