



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 26/04/2023
Prot. n. 2023/1171/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art. 32, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta sul portale telematico MePA, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e di verifica del processo e dei modelli BIM relativi all'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104) di proprietà dello Stato, destinato alla riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza.
CUP: G93D20001440001 – CIG: Z1A3A6DEAF**

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agencia del Demanio, con il presente atto formale

VISTI

- l'art. 65 del D. Lgs. n. 300/1999;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla L. n. 55/2019, e dal D.L. n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della



specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;
- l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. n. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito a Tione di Trento, in Piazza G. Boni n. 5, e denominato “Ex Pretura di Tione di Trento” (Scheda TNB0104);
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia del Demanio, tra le altre, l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- in data 28/05/2021, con nota prot. n. 2021/1664/DR-TAA è stata nominata RUP l'ing. Milena Roccabruna;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/2180/DR-TAA del 08/07/2021 è stata avviata la procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, finalizzata ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104) la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017;
- in data 09/02/2022 veniva sottoscritto il contratto di affidamento del predetto servizio, tra questa Stazione Appaltante e il concorrente aggiudicatario, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito tra Nova Agenzia s.r.l. (mandataria), C.F. e P.IVA 02302140229, Stain Engineering s.r.l. (mandante), C.F. e P.IVA 01508710223, Well Tech Engineering s.r.l. (mandante), C.F. e P.IVA 02293230229, Patrizia Garutti (mandante), C.F. GRTPRZ61E57G186O e P.IVA 01445070202 e Nicola De Carlo (mandante), C.F. DCRNCL80C19F839K e P.IVA 10843550962;
- l'aggiudicatario del servizio sopra indicato ha eseguito le prestazioni affidate e ha consegnato tramite portale upDATE la documentazione richiesta. È quindi necessario, ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D. Lgs. n. 50/2016, dare avvio all'affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati che sono stati predisposti e consegnati dall'operatore economico, nell'ambito dei servizi progettuali già affidati e nello specifico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dei processi e dei Modelli BIM;

- il personale tecnico della Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio è materialmente impossibilitato ad eseguire direttamente tale attività in quanto l’espletamento della stessa, in considerazione delle molteplici attività in corso di svolgimento, farebbe venir meno il rispetto dei tempi della programmazione e non potrebbe essere garantito il regolare e puntuale svolgimento dei compiti istituzionali;
- ai fini dell’espletamento dell’attività di verifica descritta nei tempi e nei modi più congeniali, è necessario ricorrere, con particolare riguardo agli aspetti di carattere strutturale, energetico e geologico, e di modellazione in BIM, a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara;
- alla luce di quanto sopra descritto, considerata la necessità di avviare quanto prima il servizio, nonché l’importo a base d’asta stimato, che risulta inferiore a € 139.000,00, è stata ravvisata la necessità di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici), dell’art. 1, comma 1 e 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), e dell’art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 (Decreto Semplificazioni bis);
- il valore a base d’asta è pari a € 31.452,52 (euro trentunomilaquattrocentocinquantadue/52) oltre Iva e oneri previdenziali, ed è stato quantificato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi e degli oneri della sicurezza per un importo complessivo dei lavori pari a € 4.558.093,56 e “a vacanza” per la verifica del processo e dei modelli BIM non concernenti la progettazione, ai sensi dell’art. 6 del D.M. 17 giugno 2016;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in applicazione dell’art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’importo trova copertura disponibile sul Cap. 7759 nella linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico – “Audit sismici – Anno 2019” di cui al conto FD19000003, codice commessa P759APTNB010419, codice IDEA INVIMM_339;
- per l’individuazione dell’affidatario si è stabilito di procedere tramite richiesta di offerta a 2 (due) operatori economici iscritti al MePA per effettuare, poi, una trattativa diretta con il miglior offerente sul mercato elettronico del portale acquistinretepa.it (MePa), bando “*Servizi - Verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*”;
- gli operatori economici a cui è stato richiesto di formulare un preventivo sono i seguenti:

Operatore Economico	Data PEC	N. Prot.	Identificativo PEC
POOL ENGINEERING S.R.L. P.IVA 02354480267	21/03/2023	2023/784/ DR-TAA	opec2945.20230321165903.06358.22.1.33@pcert.sogei.it
TPC PROGETTI S.R.L. P.IVA 01859160465	21/03/2023	2023/785/ DR-TAA	opec2945.20230321170821.25342.74.1.21@pcert.sogei.it

- con PEC del 21/03/2023, prot. n. 2023/800/DR-TAA del 22/03/2022, l'operatore economico POOL ENGINEERING S.R.L. ha comunicato di non poter formulare un'offerta;
- entro il termine delle ore 12.00 del 03/04/2023, indicato nella nota di richiesta di offerta, è pervenuta tramite PEC l'offerta dell'operatore economico TPC PROGETTI S.R.L., con sede in Viale Roma n. 55 a Bagni di Lucca (LU) - CAP 55022, C.F./P.IVA 01859160465, acquisita a protocollo n. 2023/910/DR-TAA del 31/03/2023 e n. 2023/939/DR-TAA del 03/04/2023;
- verificata la regolarità della documentazione trasmessa dall'Operatore Economico TPC PROGETTI S.R.L., è stato esaminato il ribasso percentuale unico offerto che è risultato pari a 2,00 % (due per cento);
- come risulta dal verbale prot. n. 2023/945/DR-TAA, del 03/04/2023, è stata constatata l'esaustività della documentazione e la congruità dell'offerta;
- in data 07/04/2023 è stata avviata con l'operatore economico TPC PROGETTI S.R.L. la Trattativa Diretta n. 3521717 sul portale MePA di CONSIP S.P.A., con scadenza alle ore 12.00 del 12/04/2023, per l'affidamento dei servizi in oggetto alle condizioni previste nella Lettera di richiesta di offerta e nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- in data 11/04/2023 l'operatore economico TPC PROGETTI S.R.L. ha accettato la Trattativa Diretta n. 3521717 con il ribasso offerto pari al **2,10% (due/10 per cento)** sull'importo dei servizi pari a € 31.452,52 (euro trentunomilaquattrocentocinquantadue/52) oltre Iva e oneri previdenziali, per un importo di affidamento pari a € 30.792,02 (euro trentamilasettecentonovantadue/02) oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante ha effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ha preso atto delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dall'Operatore Economico;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

CONSIDERATO CHE

- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'operatore economico sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";

- l'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 consente la stipula del contratto anche prima del termine di trentacinque giorni previsto dal comma 9 nel caso di acquisti effettuati attraverso il mercato elettronico, nonché nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa;
- di affidare all'operatore economico TPC PROGETTI S.R.L., con sede in Viale Roma n. 55 a Bagni di Lucca (TN) - CAP 55022, C.F./P.IVA 01859160465, l'esecuzione del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e di verifica del processo e dei modelli BIM relativi all'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104) di proprietà dello Stato, destinato alla riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza;
- di confermare che l'importo di affidamento per i servizi in oggetto risulta pari a **€ 30.792,02 (euro trentamilasettecentonovantadue/02)** oltre IVA e oneri previdenziali, e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 7759;
- di affidare i servizi secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla nota di richiesta di offerta prot. n. 2023/782/DR-TAA del 21/03/2023, che viene approvato e costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi in oggetto è stimato in **40 giorni naturali e consecutivi**, a decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 bis del D. Lgs n. 50/2016;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza
