



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA

di avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni.

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Determinazione Direttoriale n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- l'Agenzia del Demanio, in attuazione dell'articolo 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017), dell'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018) e dell'articolo 1, comma 95, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) è affidataria del compito di predisporre ed attuare un Piano di investimenti pubblici finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese mirato a sostenere prioritariamente le politiche di risanamento e di riqualificazione che attengono, fra gli altri, al settore della prevenzione del rischio sismico;

- nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze è istituito un apposito fondo - Capitolo 7759 - per assicurare il finanziamento del Piano degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese;

- l'Atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per il triennio 2022-2024 ha previsto che l'Agenzia del Demanio seguiti a garantire la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso il potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, l'attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica e il risanamento ambientale ed



efficientamento, nonché l'accelerazione degli interventi di rifunionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici e alla realizzazione del *Green New Deal*;

- la "Convenzione di erogazione dei servizi immobiliari e gestione del patrimonio dello Stato" per il triennio 2022-2024 sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio in base alla quale quest'ultima è affidataria del compito di predisporre ed attuare un Piano di investimenti pubblici finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese mirato a sostenere prioritariamente le politiche di risanamento, e di riqualificazione, rifunionalizzazione degli immobili per gli uffici della PA ed efficientamento energetico degli immobili pubblici che attengono, fra gli altri, al settore della prevenzione del rischio sismico;

- allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di taluni beni statali in uso alle Pubbliche Amministrazioni, nonché il loro stato di conservazione, vi è la necessità di affidare i servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali degli stessi, attraverso indagini di vulnerabilità sismica e rilievo di tutte le componenti costitutive dei Beni, nonché la diagnosi energetica;

- nell'ambito delle attività precedentemente descritte finalizzate alla prevenzione del rischio sismico sono stati quindi individuati i seguenti beni di proprietà dello Stato sui quali espletare prioritariamente i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituire in BIM:

	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Amministrazione usuaria
LOTTO 1	LID0048	TOSCANA	LIVORNO	LIVORNO	FORTINO DI S.BARBARA	SCALI DELLA DARSENA 13	CORPO CAPITANERIE DI PORTO
	FID0160	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	CASERMA F.REDI-FABBRICATO DEL MAGLIO SCUOLA DI SANITA' MILITARE	VIA MICHELI N. 16-18-20-22 VIA VENEZIA N. 3-5-7 VIA CHERUBINI N. 5-7	DIFESA (IN DISMISSIONE) - PROSSIMA CONSEGNA VVF
LOTTO 2	MSB0477	TOSCANA	MASSA-CARRARA	MASSA	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	VIA MASSA AVENZA 121	VIGILI DEL FUOCO
	PTB0187	TOSCANA	PISTOIA	MONTECATINI TERME	CASERMA CARABINIERI MONTECATINI TERME VIA ISONSO VIA TRIPOLI	Tripoli 16	ARMA DEI CARABINIERI
	PTB0251	TOSCANA	PISTOIA	MONTECATINI TERME	DISTACAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DI MONTECATINI TERME	STRADA PROVINCIALE 26 CAMPORCIONI 3	VIGILI DEL FUOCO
	MSB0481	TOSCANA	MASSA-CARRARA	LICCIANA NARDI	FABBRICATI E TERRENO CONFISCATI A LICCIANA NARDI	STRADA PROVINCIALE DEL CONFINE MASSESE 88	ARMA DEI CARABINIERI
LOTTO 3	FIB0202	TOSCANA	FIRENZE	CERTALDO	CASA DEL FASCIO DI CERTALDO	BORGO GARIBALDI 51	ARMA DEI CARABINIERI
	FIB0265	TOSCANA	FIRENZE	CERRETO GUIDI	CASA DEL FASCIO DI CERRETO GUIDI	VIA DELLA LIBERTA' 63	ARMA DEI CARABINIERI
	FIB0271	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	CASERMA CARABINIERI EX FASCIO FIORINI - LEGNAIA	VIA DI SCANDICCI 10	ARMA DEI CARABINIERI

	FIB0280	TOSCANA	FIRENZE	SCANDICCI	CASA DEL FASCIO DI BADIA E SETTIMO	VIA DEL BOTTEGHINO 233	ARMA DEI CARABINIERI
	ARB0446	TOSCANA	AREZZO	SAN GIOVANNI VALDARNO	CASERMA GUARDIA DI FINANZA DI S.GIOVANNI VALDARNO	LARGO DELLE FIAMME GIALLE 1	GUARDIA DI FINANZA
	SIB0056	TOSCANA	SIENA	RADDA IN CHIANTI	EX CASA DEL FASCIO-ORA CASERMA CARABINIERI VIA PROVINCIALE DI MONTEVARCHI	STRADA REGIONALE 429 DI VAL D'ELSA 5	ARMA DEI CARABINIERI
	SIB0081	TOSCANA	SIENA	ASCIANO	EX CASA DEL FASCIO-ORA CASERMA CARABINIERI DI ASCIANO	VIA ROMA 3	ARMA DEI CARABINIERI
LOTTO 4	LIB0012	TOSCANA	LIVORNO	LIVORNO	PADIGLIONE DI PORTA COLONNELLA	VIA DELLE COMMEDIE 12	POLIZIA DI STATO
	LIB0326	TOSCANA	LIVORNO	ROSIGNANO MARITTIMO	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO	STRADA STATALE 1 VIA AURELIA 339	POLIZIA DI STATO
	LIB0470	TOSCANA	LIVORNO	CECINA	PALAZZO DEGLI UFFICI FINANZIARI	PIAZZA DELLA LIBERTA' 28	ARMA DEI CARABINIERI
	PIB0130	TOSCANA	PISA	PISA	CASERMA MAMELI	VIA SAN FRANCESCO 6	POLIZIA DI STATO
	PIB0136	TOSCANA	PISA	PISA	VILLA SANTA	PIAZZA GORGOGNA 10	ARMA DEI CARABINIERI
	PIB0241	TOSCANA	PISA	PISA	CASERMA POLIZIA STRADALE	VIA M. CANAVARI 27	POLIZIA DI STATO
	PIB0555	TOSCANA	PISA	PONTEREDERA	FABBRICATO URBANO	PIAZZA TRIESTE 17	POLIZIA DI STATO
LOTTO 5	MSB0037	TOSCANA	MASSA-CARRARA	MASSA	CASERMA MARTANA - LE SCUDERIE VIA DELLE MURA VIA ALBERICA-MASSA	PIAZZA BASTIONE 14	POLIZIA DI STATO
	MSB0195	TOSCANA	MASSA-CARRARA	CARRARA	COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI CARRARA	PIAZZA 2 GIUGNO 1	POLIZIA DI STATO
	MSV0001-MSB0026	TOSCANA	MASSA-CARRARA	MASSA	CASERMA COMANDO PROVINCIALE DEI CC DI MASSA	VIA XXVII APRILE	ARMA DEI CARABINIERI

- con nota prot. n. 2023/421/R.I del 15/03/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento dell'incarico l'ing. Joey Sartoni in servizio presso la D.T. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, affiancato in ragione della complessità della prestazione da uno apposito *team* di lavoro, composto da professionalità sia tecniche che amministrative in forza presso la Direzione Territoriale Toscana e Umbria;

- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti già introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560, successivamente modificato dal Decreto Ministeriale del 02/08/2021 n. 312, in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, in relazione ai quali l'Agenzia ha già ottemperato agli obblighi preliminari di cui all'art. 3, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche dei beni oggetto dei servizi affidati dovranno essere restituiti in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e

completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della sussistenza di una pluralità di immobili individuati a livello regionale in base ad accordi e intese raggiunte con le Amministrazioni utilizzatrici, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta di rilevanza comunitaria suddivisa in 5 Lotti, evitando eccessive concentrazioni in capo ad un unico operatore e garantendo l'individuazione di requisiti di partecipazione attinenti e proporzionati rispetto all'oggetto dell'appalto;

- la suddivisione in lotti, aventi caratteristiche dimensionali differenti ed individuati in base alla dislocazione regionale degli immobili, tiene altresì conto delle concrete modalità esecutive del servizio richiesto, tali da prevedere sopralluoghi o accessi presso i beni interessati e quindi della stretta correlazione con l'ambito geografico di riferimento;

- i Beni oggetto del lotto n.1 risultano soggetti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004;

- l'appalto è quindi suddiviso nei seguenti 5 Lotti così composti:

N. Lotto	Regione	Denominazione	N. Beni	Codice Bene
1	TOSCANA	LOTTO 1	2	LID0048 FID0160
2	TOSCANA	LOTTO 2	4	MSB0477 PTB0187 PTB0251 MSB0481
3	TOSCANA	LOTTO 3	7	FIB0202 FIB0265 FIB0271 FIB0280 ARB0446 SIB0056 SIB0081
4	TOSCANA	LOTTO 4	7	LIB0012 LIB0326 LIB0470 PIB0130 PIB0136 PIB0241 PIB0555
5	TOSCANA	LOTTO 5	3	MSB0037 MSB0195 MSV0001-MSB0026

- **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 1.602.105,26 di cui € 20.530,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1	271.764,74 €	7.888,04 €	2.516,26 €
2	412.882,79 €	17.891,74 €	7.245,47 €
3	285.869,99 €	10.014,55 €	3.641,66 €
4	392.752,16 €	12.927,38 €	4.521,51 €
5	238.835,57 €	7.612,65 €	2.605,55 €

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, **l'importo complessivo a base di gara comprende**, come da tabella sovrastante, **i costi della manodopera** stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: D.M. 17.6.2016), secondo quanto meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- l'importo quantificato per ciascun Lotto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto e nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati;

- a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge del 27 gennaio 2022 n. 4, convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022 viene comunque prevista la **clausola di revisione dei prezzi** ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.lgs. 50/2016 con riferimento **al corrispettivo contrattuale**, secondo quanto dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e fermo restando che l'importo a base di gara per singolo lotto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto;

- l'importo dell'appalto trova copertura economico-finanziaria nell'ambito del capitolo di spesa **7759-linea C**, specificatamente destinato agli interventi di prevenzione del rischio sismico;

- al fine di favorire logiche di aggregazione nonché l'intervento di piccole e medie imprese in una ottica pro-concorrenziale, garantendo anche il rispetto delle tempistiche del cronoprogramma per i lotti aggiudicati ed evitando contestualmente concentrazioni eccessive in capo al medesimo concorrente, si è ritenuto opportuno consentire, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice, la partecipazione ad un solo lotto (c.d. vincolo di partecipazione). Pertanto ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto, secondo il criterio meglio individuato nei documenti di gara;

- stante il divieto di cui all'art. 48, comma 7, del Codice, ed allo scopo di evitare l'elusione del vincolo di partecipazione limitato ad un solo lotto, con conseguente indebita concentrazione dei servizi in questione nelle mani di pochi operatori, non sarà ammessa, comportando l'esclusione dalla gara, la partecipazione, in diversi lotti, di uno stesso soggetto in forma diversa (individuale/raggruppata/consorzata) ovvero in diverse compagini associative;

- la clausola relativa al c.d. vincolo di partecipazione viene temperata favorendo l'intervento delle imprese di dimensioni minori a mezzo della possibilità di partecipare in forma associata, nonché individuando comunque requisiti di partecipazione logici e proporzionati, tali da non escludere la possibile partecipazione delle stesse;

- per la definizione dell'iniziativa è necessario ricorrere alla selezione di professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal Rup e dettagliate nei documenti di gara;

- per quanto attiene ai beni oggetto del lotto 1, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, è stato previsto il **divieto di ricorrere all'avvalimento** di cui all'art. 89 del D.lgs.50/2016;

- ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ed in ragione delle caratteristiche dell'appalto, per ciascun Lotto la prestazione principale oggetto dell'appalto è stata individuata nelle categorie/ID Opere S.03 e S.04 e la prestazione secondaria nelle categorie/ID Opere E.20 e E.22;

- la **durata dei servizi** posti a base di gara sono stati stimati in complessivi 1353 giorni, fermo restando che i tempi di esecuzione, che variano per singolo Lotto in ragione della specifica consistenza dei Beni che lo compongono, sono stabiliti in:

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (GIORNI)
Lotto 1	195
Lotto 2	290
Lotto 3	277
Lotto 4	312
Lotto 5	279

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti);

b) caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 50 punti);

c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 10 punti);

- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;

- i requisiti di **capacità economico-finanziaria** richiesti ai fini della partecipazione, ai sensi delle Linee Guida ANAC. 1 e meglio dettagliati nel disciplinare di gara, sono stati proposti dal RUP individuandoli in un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo complessivamente stimato per i servizi oggetto dell'appalto avuto riguardo al singolo lotto (i.e. importo a base di gara del singolo lotto), così da garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi - in quanto funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico - nonché al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare;

- per quanto concerne invece i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, da dimostrare, tenendo conto delle Linee Guida ANAC. 1, mediante un elenco servizi di ingegneria e di architettura e due servizi di punta espletati negli ultimi dieci anni, gli stessi sono stati articolati parametrando all'importo del corrispettivo dei servizi da affidare e delle relative categorie/ID opere (categorie/ID opere S.03, S.04, E.20 e E.22) oggetto di affidamento relativo al bene di maggior valore per i Lotti costituiti da più beni;

- quindi nell'ambito della procedura i requisiti di capacità tecnico-organizzativa non vengono parametrati ad un importo lavori, ma all'importo dei servizi da affidare, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adequamento da eseguire – e quindi la correlata quantificazione dell'importo lavori – dipendono dagli esiti della vulnerabilità sismica oggetto di affidamento;

- pertanto, i requisiti di capacità tecnico-organizzativa vengono articolati temperando quando declinato nelle Linee Guida ANAC n.1 con le peculiarità proprie della procedura, in cui il compenso per la vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi energetica non è stato parametrato ad uno specifico importo lavori;

- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le **professionalità minime** indicate nel capitolato prestazionale ed in possesso dell'iscrizione all'Albo, dei titoli e delle certificazioni individuate dal RUP;

- ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei servizi e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP non ha ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio sugli immobili cui si riferiscono gli interventi oggetto dell'appalto;

- è ammesso il **subappalto** nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice;
- in ragione di quanto previsto dalle NTC 2018 e della Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP *“Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018”* con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, sia per le prove sui materiali da costruzione che per le prove geotecniche, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, è stato individuato quale requisito di idoneità professionale il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 comma 2 lett.a) c) e c-bis) del DPR 380/2001 con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;
- è stata prevista anche la possibilità per gli operatori economici di cui all'art. 46 del Codice di associare stabilmente alla compagine del raggruppamento soggetti di cui all'art. 45 del Codice per l'esecuzione delle indagini geologiche di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs.50/2016 necessarie ai fini dell'appalto;
- in tema di raggruppamenti e requisiti di partecipazione si provvederà ad applicare quanto statuito dalla sentenza della Corte di Giustizia del 28/4/2022 nella Causa C-642/2020, come recepita dal Bando tipo ANAC n. 1, aggiornato al luglio 2022;
- l'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), come modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020 e poi da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) della L. 108/2021, consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi, anche nei settori ordinari e fino al 30/06/2023, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (**cd. Inversione procedimentale**) già prevista, nei settori speciali, dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs.50/2016;
- al fine quindi di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dall'art. 2, comma 1, del D.lgs. 76/2020, come convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (il cui termine di applicazione è stato differito dall'art. 51, comma 1, della Legge n. 108 del 2021 fino al 30/06/2023), la Stazione Appaltante si avvarrà della possibilità di ricorrere all'inversione procedurale, provvedendo a verificare la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo concorrente ammesso in graduatoria;
- il valore dei servizi da affidare è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs.50/2016, trattandosi di procedura di rilievo comunitario, occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs.50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, ossia pubblicando sulla G.U.R.I. nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa parte integrante del presente provvedimento, una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L.76/2020, suddivisa in 5 lotti, per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituire in BIM, da espletarsi tramite piattaforma in modalità ASP di Consip S.p.A. per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Toscana;
- 2) che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € **1.602.105,26** (unmilionesecentoduemilacentocinque/26) di cui € **20.530,44** (ventimilacinquecentotrenta/44) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **56.334,36** (cinquantaseimilatrecentotrentaquattro/36) per costi della manodopera;

- 3) che la procedura venga articolata secondo quanto sopra delineato, con possibilità per l'operatore di partecipare nella medesima forma ad un solo lotto (**c.d. vincolo di partecipazione**), per le ragioni espresse in premessa e strutturando la relativa clausola del disciplinare nei termini esplicitati, al fine di non frustrarne la finalità concorrenziale;
- 4) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile Unico del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
- 5) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- 6) che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020 e poi da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) della L. 108/2021, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- 7) che i tempi di esecuzione per l'espletamento dei servizi siano quantificati per ciascun lotto come sopra riportato e secondo le specifiche tempistiche dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 8) che il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
- 9) di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- 10) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 11) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

