



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Intervento di sgombero e bonifica vegetativa presso l'immobile demaniale sito a Carrara (MS), via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043

RUP e DEC.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. 2023/704/RI del 08.05.2023

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 e 7/12/2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 103/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 98 prot. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione 105/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di effettuare un intervento di sgombero e bonifica vegetativa presso l'immobile demaniale sito a Carrara, Via Galileo Galilei 56 – scheda patrimoniale MSBP043;

che con nota 2022/14999 del 10.10.2023, il tecnico agronomo incaricato, dott.ssa Marta Buffoni, ha trasmesso a questa Direzione Regionale una relazione relativa allo stato fitopatologico di un'alberatura presente nel resede di pertinenza del fabbricato, consigliandone l'abbattimento e la ripiantumazione nel resede stesso, ai sensi di quanto previsto dai Regolamenti del Comune di Carrara;

che l'intervento in parola è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 100.000,00, non a programma, e che pertanto si può procedere all'affidamento diretto ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2, lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77;

che nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio e nelle Linee Guida ANAC n. 4 e ss.mm.ii., recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", viene comunque suggerita la preventiva acquisizione di due preventivi a cura del RUP, al fine di preconstituire un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in una ottica di garanzia della qualità della prestazione resa e negoziazione sull'importo della prestazione;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2023 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

TENUTO CONTO

che l'ing. Giorgio Varrica, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato, mediante la richiesta di preventivi a mezzo e-mail del 24.03.2023 a due diversi operatori economici aventi sede nella provincia di Massa Carrara e La Spezia, in relazione ai luoghi di intervento, ed iscritti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) nella categoria merceologica "Servizi – Servizi di facchinaggio interno, movimentazione merci e magazzino";

che gli Operatori economici consultati sono i seguenti:

- PM AUTOTRSPORTI E TRASLOCHI DI PASSALACQUA MATTEO;
P.IVA: 00954650115
- LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE P.IVA: 01325160453

che entrambi gli Operatori Economici sopra riportati hanno effettuato il sopralluogo il giorno 28.03.2023, in orari differenti, accompagnati dal RUP;

che, come riportato nel verbale di riscontro dei preventivi, prot.2023/802/RI del 08.05.2023, il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute tramite e-mail rilevando quanto segue:

1. Operatore Economico **PM AUTOTRSPORTI E TRASLOCHI DI PASSALACQUA MATTEO**, P.IVA: 00954650115
si dà atto che l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa mediante mail del 31.03.2023, protocollata al n.2023/5976/RI del 18.04.2023. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 12.500,00 oltre IVA di legge, comprendente lo sgombero di tutte le masserizie presenti nell'immobile in parola, lo sfalcio del resede ed il trasporto in discarica, essendo gli oneri di smaltimento da rimborsare sulla base della documentazione contabile fornita;
2. Operatore Economico **LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE**, P.IVA: 01325160453
si dà atto che l'operatore economico ha presentato il preventivo di spesa mediante mail del 05.04.2023, protocollata al n.2023/5977/RI del 18.04.2023. Esso concorre come soggetto singolo ed offre un preventivo di spesa di € 5.350,00 oltre IVA di legge, comprendente lo sgombero di tutte le masserizie presenti nell'immobile in parola, lo sfalcio del resede ed il trasporto in discarica, essendo gli oneri di smaltimento da rimborsare sulla base della documentazione contabile fornita. Verificata la disponibilità dell'O.E., a seguito di richiesta verbale del RUP, all'interno del preventivo è stata inserita una voce relativa anche all'abbattimento di un albero malato presente nel resede di pertinenza e alla sua ripiantumazione, per un importo di € 1.100,00. L'importo complessivo del preventivo è quindi di € 6.450,00, oltre IVA di Legge e costi di smaltimento in discarica da rimborsare sulla base della documentazione contabile fornita;

che il RUP ha dato atto che l'offerta più vantaggiosa per l'esecuzione dei lavori in oggetto risulti essere quella dell'Operatore Economico LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453, per un importo complessivo di € 6.450,00, oltre IVA di legge e c;

che sebbene all'interno del preventivo di spesa dell'operatore economico LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE sia stata inserita anche una voce relativa all'abbattimento di un albero malato presente nel resede di pertinenza e alla sua ripiantumazione dell'importo di € 1.100,00, non presente nel preventivo di spesa dell'O.E. PM AUTOTRASPORTI E TRASLOCHI poiché non abilitato a questo tipo di lavorazione, il RUP ha reputato tale importo congruo sulla base di altri trascorsi affidamenti simili affidati da parte della S.A. e sulla base del prezzario regionale in vigore;

della relazione finale, prot.2023/820/RI del 10.05.2023, sottoscritta dal RUP, dalla quale si evince che i costi di smaltimento in discarica da rimborsare sulla base della documentazione contabile fornita sono stimati in € 2.000,00;

che in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia all'Operatore Economico affidatario;

DETERMINA

di affidare all'Operatore Economico LUNEARS COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Piazza Unità d'Italia 15, Pontremoli (MS), P.IVA: 01325160453, l'intervento di sgombero dell'immobile, pulizia resede e sostituzione di un'alberatura, come dettagliatamente riportato nel preventivo di spesa allegato da parte dell'O.E., per un importo complessivo di € **6.450,00**, oltre IVA di legge ed oneri di conferimento in discarica da computarsi a fine intervento sulla base della documentazione contabile fornita, che sono stati quantificati dal RUP in € 2.000,00;

che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali e di ordine generale;

che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciali per l'affidamento dell'intervento;

che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

che vengano osservati gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;

di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo