



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di pubblicità del bando d'asta per la vendita n. 1 compendio immobiliare, AVVISO PROT. N. 471 R.I. del 16/03/2023, previa indagine di mercato, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale, n.1 quotidiano a tiratura regionale.**

**CIG. Z693AB315B**

## IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

## VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "*Codice*") e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)

determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

### **PREMESSO CHE**

- con atto n. 2023/444/ATTI/DR-VE del 13.03.2023 è stato nominato Pizzin Angelo quale Responsabile del Procedimento per l’affidamento del servizio di pubblicità legale, allo scopo di assolvere gli obblighi di legge;

- risulta necessario provvedere alla pubblicazione dell’avviso di vendita di 1 bene immobile facente parte del patrimonio dello Stato in n.1 quotidiani di informazione nazionale, n.1 regionale e n. 1 locali;

### **TANTO PREMESSO CONSIDERATO CHE**

- l’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, consente l’affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- ai sensi di quanto stabilito dall’art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, non sussiste l’obbligo di procedere all’affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) trattandosi di affidamento diretto di servizio con importo inferiore ad € 5.000,00;

- l’indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una richiesta di formulazione di preventivo trasmessa via mail, il 14.03.2023, ai seguenti operatori economici:

<b>Operatore Economico</b>	<b>data MAIL</b>	<b>Id. MESSAGE</b>
<b>PIEMME S.p.A.</b> P. I. 05122191009 piemmespa@pec.piemmeonline.it	14/03/2023	120365f2adb94889a5ec7b7f883d51ad@agenziademanio.it
<b>LEXMEDIA S.r.l.</b> P.I. 09147251004 legale@lexmedia.it	14/03/2023	7c1bc101944747d5a81c8bb7f24ef81f@agenziademanio.it

<b>CairoRCS Media S.p.a</b> P.I.11484370967 caiorcs.pubblicitalegale@caiorcsmedia.legalmail.it	14/03/2023	ff4012187a554d74b1c6383f61be862e@agenziademanio.it
<b>INFO S.r.l.</b> P.I.04656100726 gruppoinfo@pec.it	14/03/2023	48b2a488370e4dcfa2f7540eea8b0248@agenziademanio.i
<b>A. Manzoni &amp; C. S.p.A</b> P.I. 04705810150 legalemestre@manzoni.it	14/03/2023	02f7738ee22c456b88a1cd05fef398a7@agenziademanio.it

- sono stati acquisiti dalla Direzione Regionale Veneto n. 5 preventivi;
- il RUP, condotte le valutazioni istruttorie, in termini comparativi, qualitativi ed economici dei relativi preventivi e verificata la sussistenza dei presupposti di cui al richiamato art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, ha individuato, ai fini dell'affidamento diretto, **Lexmedia S.r.l.** quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento;
- nello specifico, l'operatore economico **Lexmedia S.r.l.** ha presentato la propria offerta, acquisita in data 15.03.2023, pari a € 357,00 (trecentocinquantesette/00), oltre IVA e oneri previdenziali, per l'esecuzione del servizio in oggetto e nello specifico per la pubblicazione di n. 1 inserzione sui seguenti quotidiani:

QUOTIDIANO	DIFFUSIONE
LA NOTIZIA	NAZIONALE
IL GIORNALE NORD EST	LOCALE

- la stazione appaltante nel caso di specie non richiederà all'O.E la garanzia di cui all'art. 103 co.11 D. Lgs. 50/2016 sia per la natura del servizio che deve essere svolto solo da operatori economici specializzati e di comprovata solidità nonché per l'esiguità dell'importo del presente affidamento;
- il RUP, considerata l'offerta acquisita, **congrua** rispetto al servizio in oggetto e sussistendo i presupposti di cui al richiamato art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, ha sottoscritto il preventivo per accettazione prot. 2023/5545/DR-VE del 05.04.2023, decidendo quindi di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto a **Lexmedia S.r.l.** quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO  
DETERMINA**

- **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende

integralmente richiamato alla **Lexmedia S.r.l.** con sede legale in Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma, in virtù del preventivo presentato che espone il costo di € 357,00 (trecentocinquantesette/00), oltre IVA e oneri previdenziali per la pubblicazione di n. 1 inserzioni su n. 1 quotidiano nazionale ed n.1 inserzione su n.1 quotidiano locale;

- **DI DARE ATTO** che l'importo per il servizio di pubblicità legale richiesto trova copertura economica nel Capitolo 3901, Commessa FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

- **DI DARE ATTO** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

- **DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione alla Società, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D. M del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

- **DI STABILIRE** che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;

- **DI DARE ATTO** che si procederà ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Territoriale  
Massimo Gambardella

Il Rup  
Angelo Pizzin